REPORT

統計調査レポート

人口世帯に関する情報のまとめ

対象地点　　高崎市栄町６付近

リトリル(株)　イエトコ不動産エージェント
群馬県高崎市栄町３－１１高崎バナーズビル３－５Ｆ
027-310-3642

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

１．本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。

②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。

③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。

④行政コードによる集計に関しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。

２．本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。

３．本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第２条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第３条（引用・転載資料について）

１．本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

２．引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第４条（遵守事項）

１．利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。

①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。

②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。

③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。

④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。

⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。

⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。

２．利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。

３．利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第５条（免責事項）

１．本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。

２．当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

３．当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。

４．利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

５．本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。

６．本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第６条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則　本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1 人口構成 （周辺 1km にかかる町丁・字） .... P１～4

人口は2015年調査で 39,128人 2010年調査からの増減率は +3.3% です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2021年推計)	70歳以上	(増加率) 2021年調査比	+19.7%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	7,024人	（人口比）	18.5%

2030年の将来推計人口は 36,769人 2050年の将来推計人口は 32,997人 です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2 世帯構成 （周辺 1km にかかる町丁・字） .... P5～7

世帯数は2015年調査で 18,320世帯 2010年調査からの増減率は +4.1% です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
最多世帯(年収帯)	200万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3 住民基本台帳 （ 対象地点に該当する市区町村： 群馬県高崎市 ） .... P8～10

人口は2021年で	372,189人	2020年からの増減率は	-0.2%	です。
世帯数は2021年で	167,597世帯	2020年からの増減率は	+0.9%	です。
転入者総数は	12,872人	転入率は	3.5%	です。
転出者総数は	12,141人	転出率は	3.3%	です。
最多年齢帯は	45～49歳	人口は	30,013人	です。

4 乗降客数 （周辺 10km にかかる駅） P11

最も乗降客数が多い駅は、 高崎駅 乗降客数は平均 64,338人/日 です。

5 商業統計 （周辺 1km にかかる町丁・字） P12

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

最も多い店舗数の販売額	2,000万～1億円未満	最も多い売り場面積	50～500㎡未満

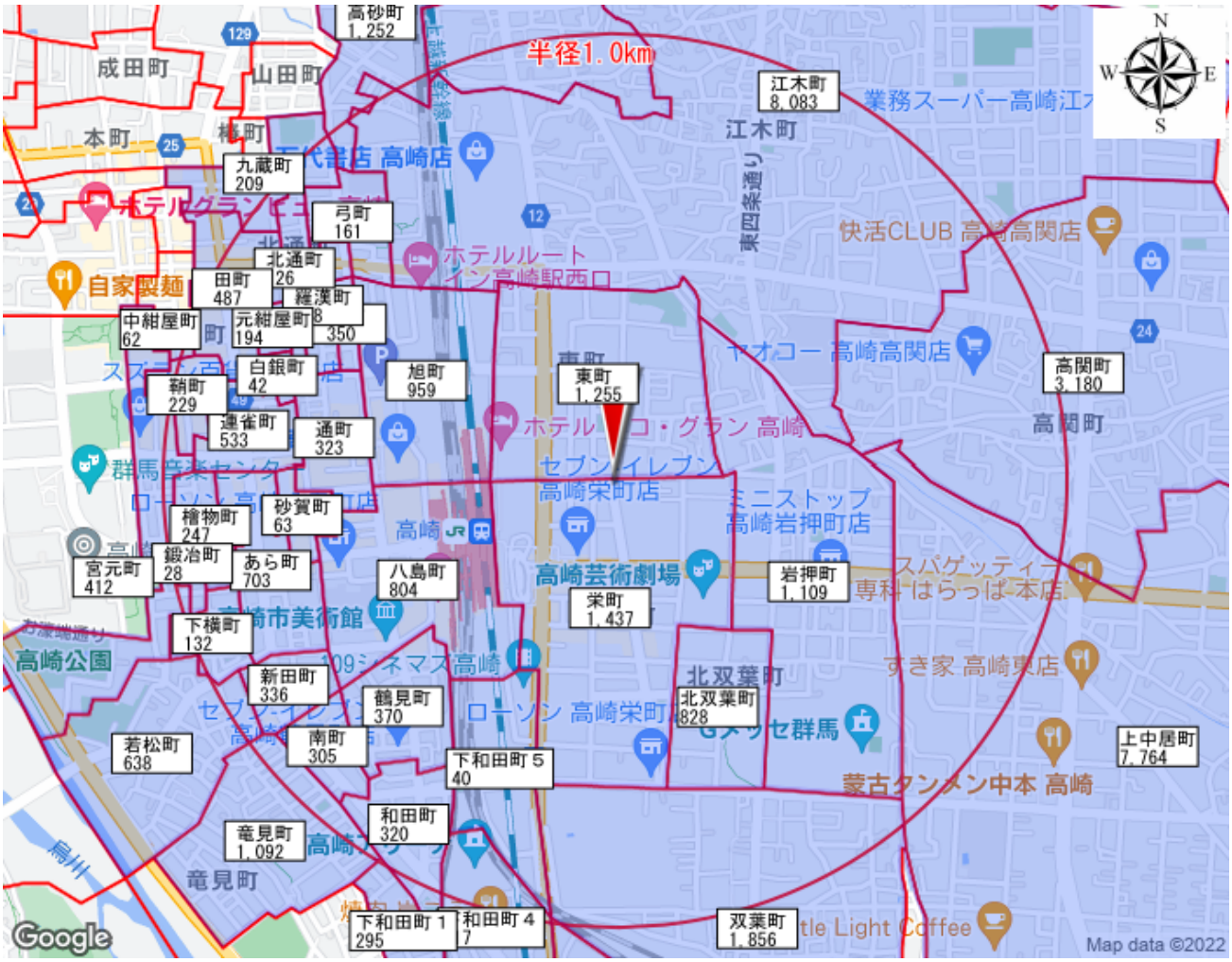
6 公示・基準地価 .... P 13～15

最寄りの地価の前年からの変動率は +2.3% です。

7 取引価格情報 ※P.16を参照

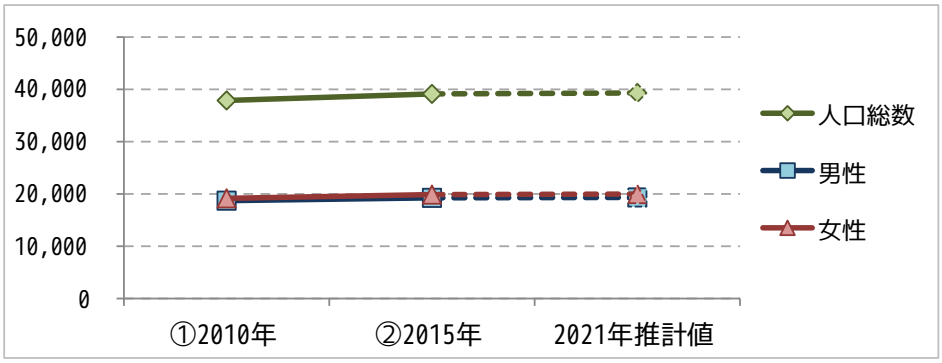
1 人口構成（総数と性別）

1）半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で 39,128人 2010年調査からの増減率は +3.3% です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2021年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	37,875	39,128	+3.3%	39,308	37,723	96.4%
男性	18,715	19,251	+2.9%	19,331	21,141	109.8%
女性	19,160	19,877	+3.7%	19,977	16,552	83.3%



昼間人口	人口比※
55,206	141.1%

※人口比は2015年人口と比較した割合です

事業所数 3,207

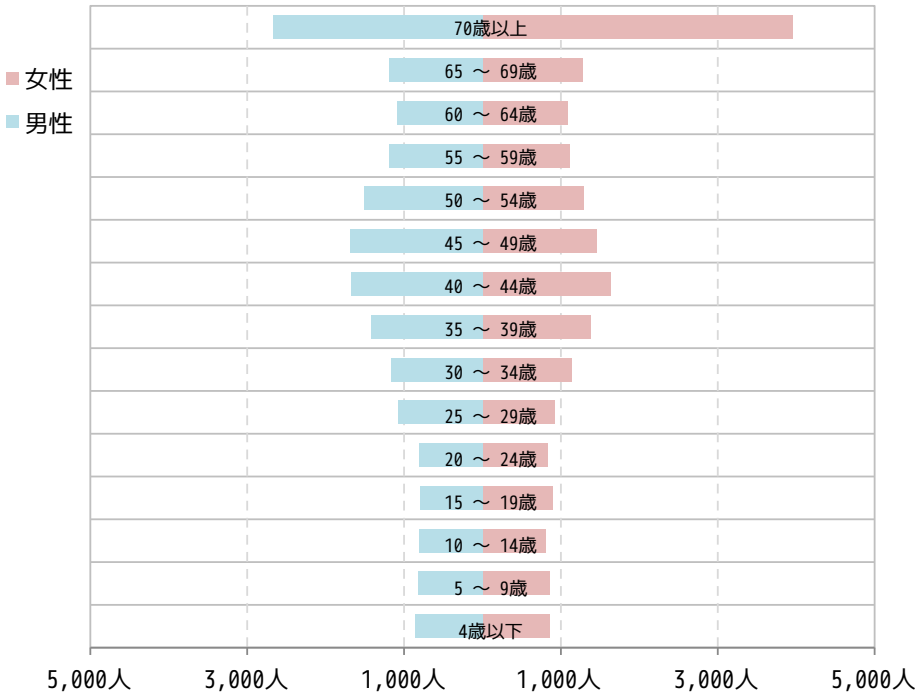
推計値 2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱
PAREA-Stat. Office forTown(2021)／国際航業㈱ PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2021)／国際航業㈱

1 人口構成（年齢別）

1）半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2015年調査の最多年齢帯は　70歳以上　で人口は　6,623人　です。



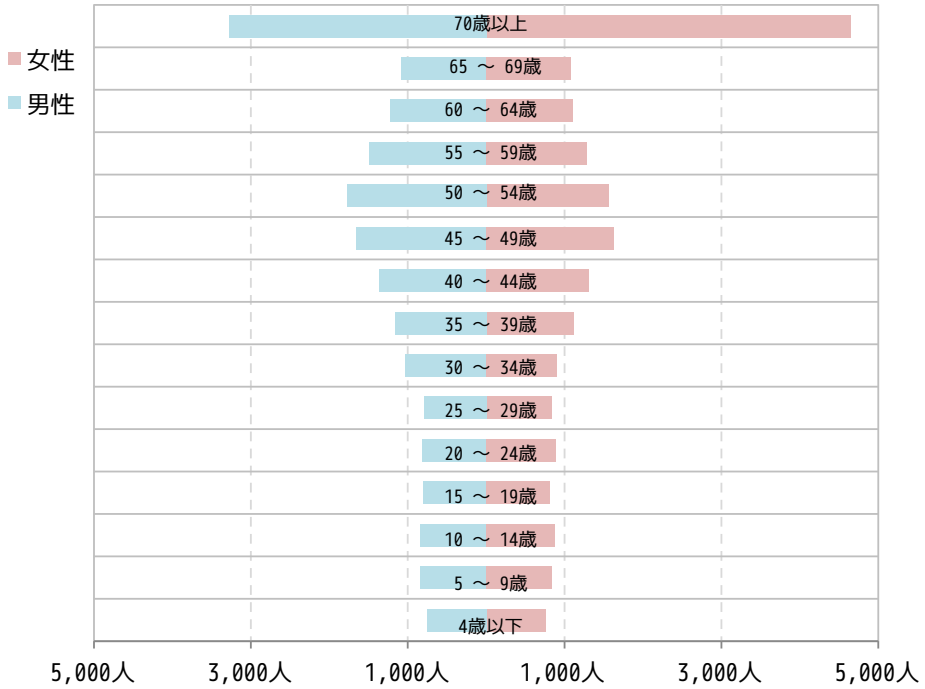
年齢帯	2015年
70歳以上	6,623
65～69歳	2,477
60～64歳	2,175
55～59歳	2,312
50～54歳	2,808
45～49歳	3,150
40～44歳	3,307
35～39歳	2,803
30～34歳	2,307
25～29歳	2,000
20～24歳	1,646
15～19歳	1,697
10～14歳	1,619
5～9歳	1,679
4歳以下	1,726
総計	39,128

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	44.9

2）半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2021年推計で最も増加した年齢帯は　70歳以上　2015年調査からの増減率は　+19.7%　です。



年齢帯	2021年推計値
70歳以上	7,930
65～69歳	2,153
60～64歳	2,329
55～59歳	2,773
50～54歳	3,339
45～49歳	3,277
40～44歳	2,660
35～39歳	2,284
30～34歳	1,930
25～29歳	1,628
20～24歳	1,698
15～19歳	1,613
10～14歳	1,710
5～9歳	1,673
4歳以下	1,512
総計	39,308

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	46.9

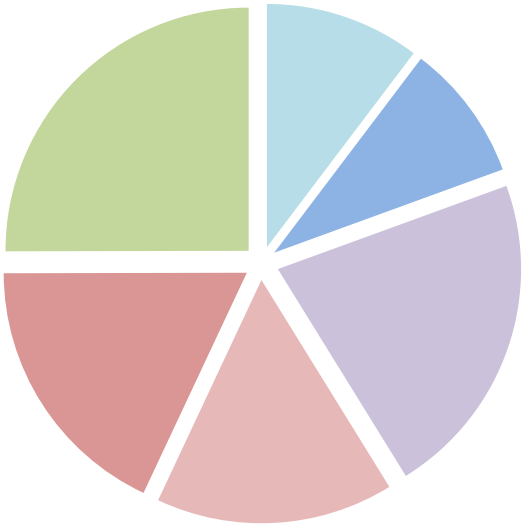
推計値　2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞　PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

1 人口構成（就学状況・居住期間）

1）半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

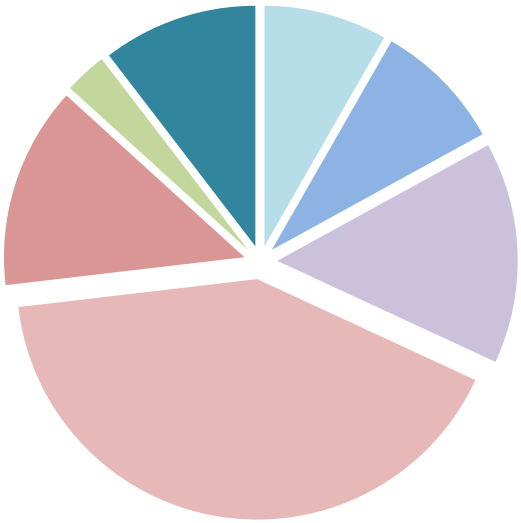
最も多い居住期間は、 20年以上 人口は 9,309人 です。



項目名	人口	割合(%)
出生時から	3,834	10.3%
1年未満	3,396	9.1%
1～5年未満	8,084	21.7%
5～10年未満	5,876	15.8%
10～20年未満	6,687	18.0%
20年以上	9,309	25.0%

２）半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は 7,024人 最も多いのは 小・中学校生 です。



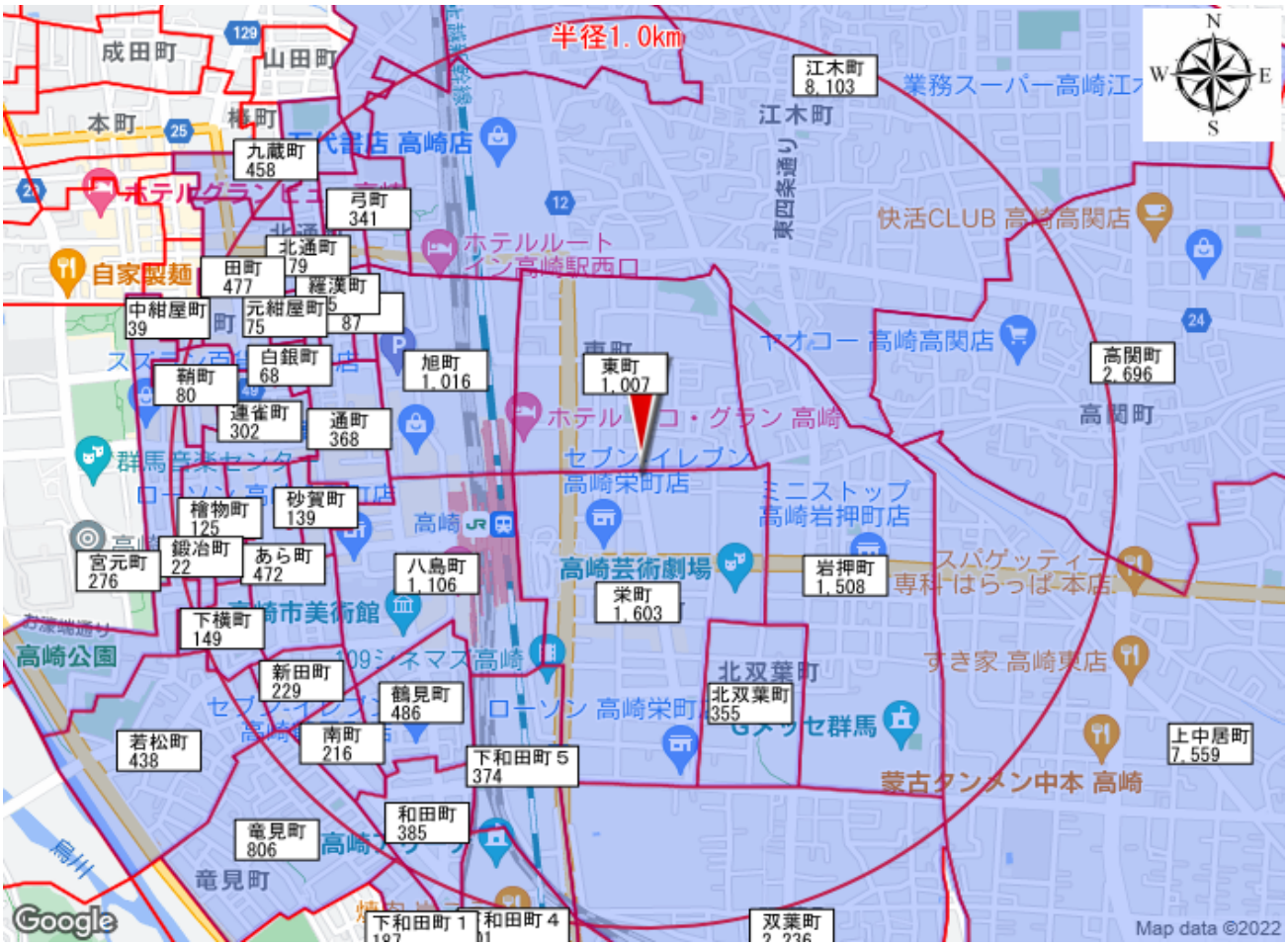
項目名	人口	割合(%)
未就学者	2,239	31.9%
幼稚園	582	8.3%
保育園	612	8.7%
その他未就学者	1,045	14.9%
在学者	4,785	68.1%
小・中学校生	2,895	41.2%
高等学校生	954	13.6%
短大・高専生	200	2.8%
大学・大学院生	731	10.4%

注意
・1)～2)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

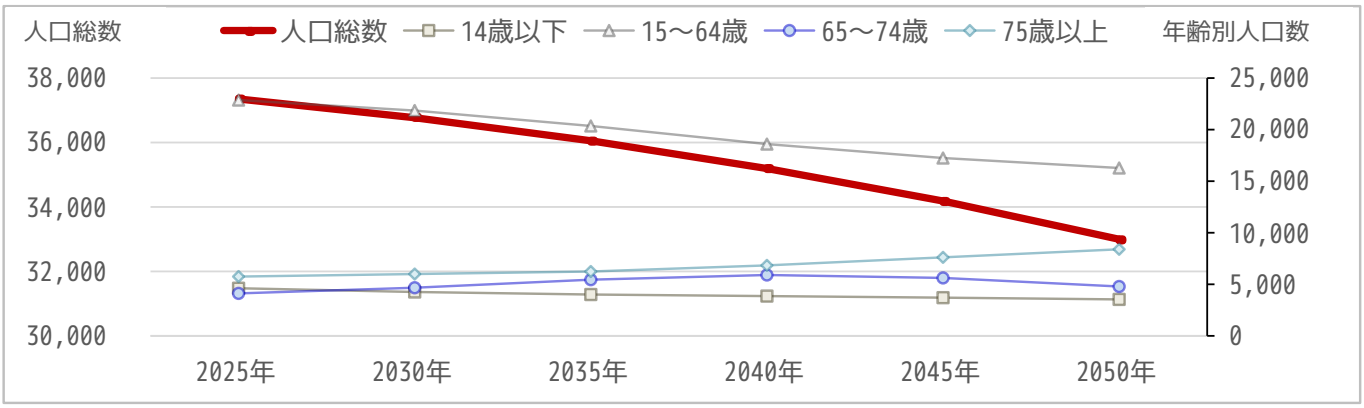
＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

1 将来推計人口

1）半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は　36,769人　2050年の将来推計人口は　32,997人　です。



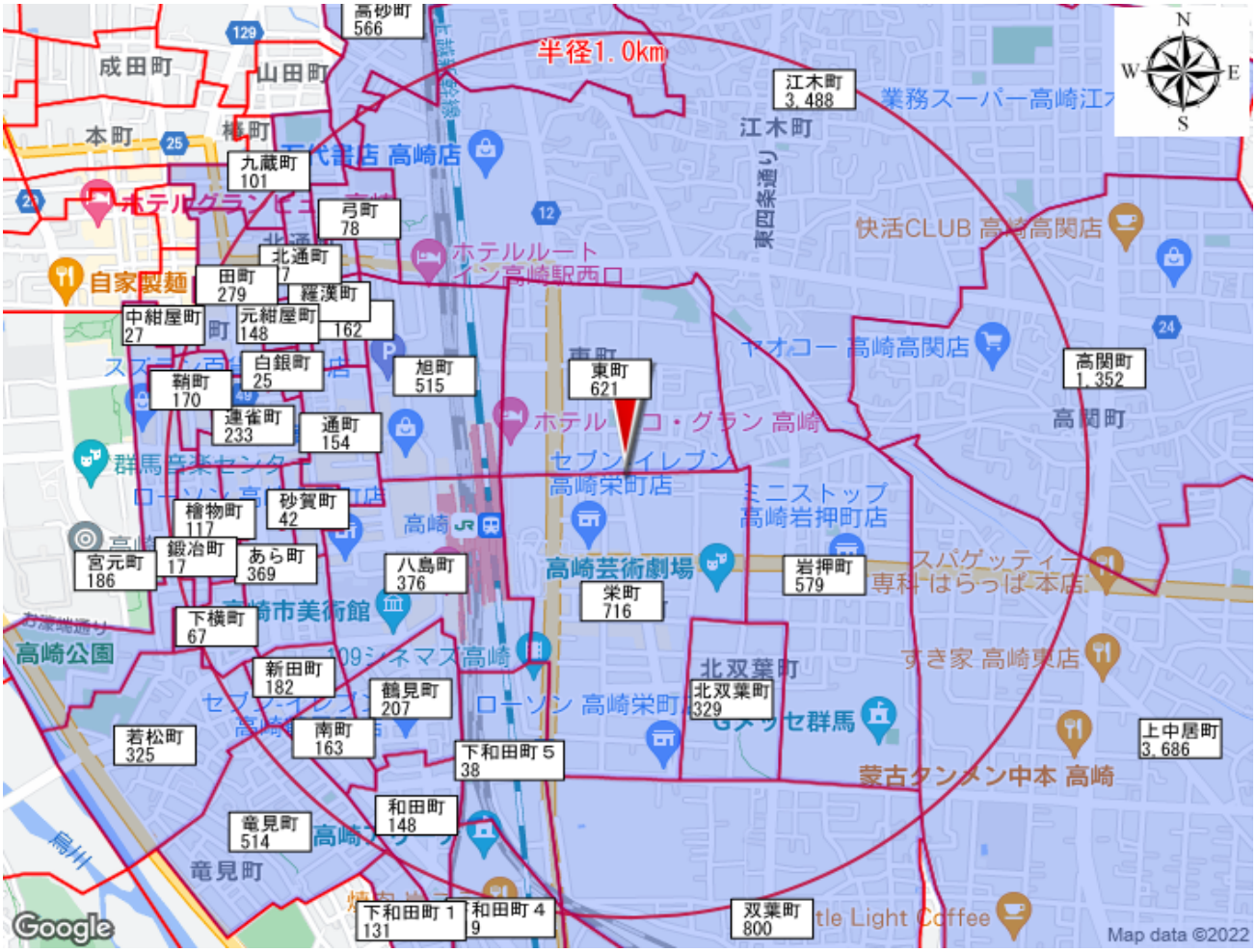
	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	37,351	36,769	36,054	35,193	34,184	32,997
14歳以下	4,618	4,256	4,009	3,858	3,705	3,536
15～64歳	22,866	21,849	20,355	18,598	17,247	16,278
65～74歳	4,118	4,668	5,448	5,903	5,618	4,788
75歳以上	5,750	5,996	6,241	6,834	7,614	8,395

注意
- 本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- 東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- 実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

＜出典＞　将来推計人口(2022)／国際航業㈱
国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口（2018年国政局統計）（shape形式版）/国土交通省を元に、
国際航業㈱が編集・加工した情報です。

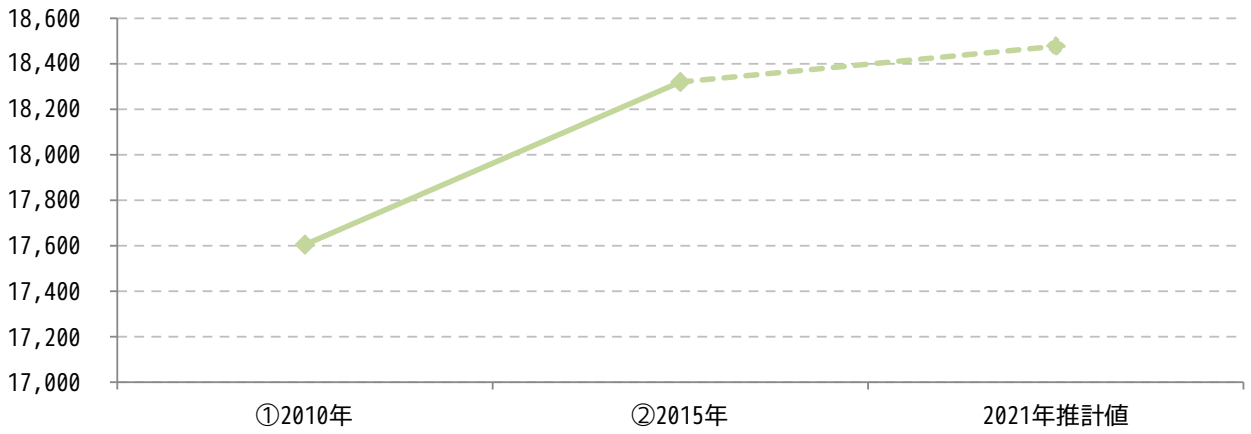
2 世帯構成（総数）

1）半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で　18,320世帯　2010年調査からの増減率は　+4.1%　です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2021年推計値
世帯総数	17,605	18,320	+4.1%	18,477



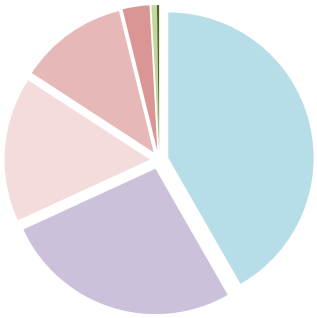
推計値　2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

2 世帯構成

２）半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、 単身世帯 です。

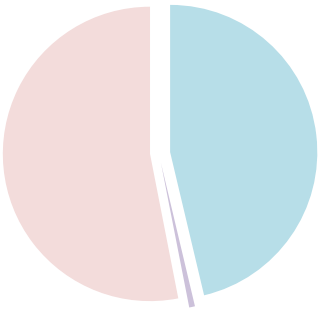


項目名	世帯数	割合(%)
総世帯数	18,320	
単身世帯数	7,643	41.7%
２人世帯数	4,841	26.4%
３人世帯数	2,938	16.0%
４人世帯数	2,195	12.0%
５人世帯数	547	3.0%
６人世帯数	112	0.6%
７人以上世帯数	44	0.2%

平均世帯人員 2.1人

３）半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

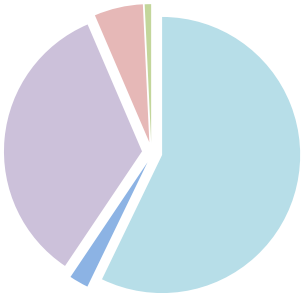
最も多い住宅の建て方別世帯は、 共同住宅世帯 です。



項目名	世帯数	割合(%)
一戸建世帯数	8,219	46.3%
長屋建世帯数	112	0.6%
共同住宅世帯数	9,424	53.1%
１～２階建て	2,311	13.0%
３～５階建て	2,668	15.0%
６～１０階建て	1,467	8.3%
１１階建て以上	2,978	16.8%

４）半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、 持ち家世帯 です。



借家世帯数 7,551 42.1%

項目名	世帯数	割合(%)
持ち家世帯数	10,259	57.2%
公営・ＵＲ・公社の借家世帯数	403	2.2%
民営の借家世帯数	6,125	34.1%
給与住宅世帯数	1,023	5.7%
間借り世帯数	134	0.7%

注意 ※2)～4)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

2 世帯構成（推計世帯年収）

1）半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

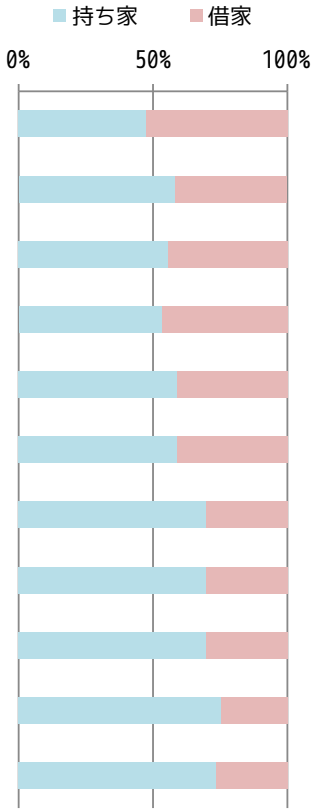
最も多い世帯年収帯は、 200万円未満 です。

平均世帯年収 481.6万円

年収区分	世帯数
200万円未満	3,466
200～300万円未満	2,842
300～400万円未満	2,735
400～500万円未満	2,474
500～600万円未満	1,821
600～700万円未満	1,564
700～800万円未満	975
800～900万円未満	776
900～1,000万円未満	542
1,000～1,500万円未満	775
1,500万円以上	350

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2）半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	1,624	1,800	183	1,587	30
200～300万円未満	1,611	1,149	113	933	103
300～400万円未満	1,518	1,216	54	1,040	122
400～500万円未満	1,272	1,119	32	915	172
500～600万円未満	1,029	718	8	521	189
600～700万円未満	884	617	7	447	163
700～800万円未満	651	283	2	215	66
800～900万円未満	518	226	2	171	53
900～1,000万円未満	362	157	1	119	37
1,000～1,500万円未満	553	181	0	139	42
1,500万円以上	237	86	0	40	46

＜出典＞ PAREA-Stat. Income. Light(2021)／国際航業㈱

3 住民基本台帳人口構成（総数と性別）

1）調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

群馬県高崎市 における人口総数と世帯数は、

人口総数は 372,189人 2020年からの増減率は -0.2% です。

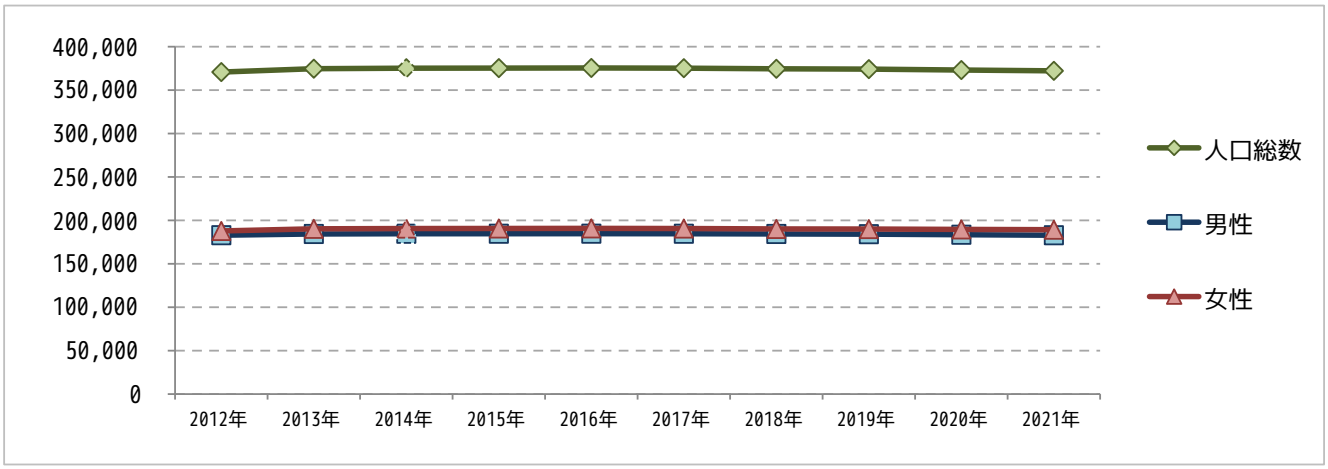
世帯数は 167,597世帯 2020年からの増減率は +0.9% です。

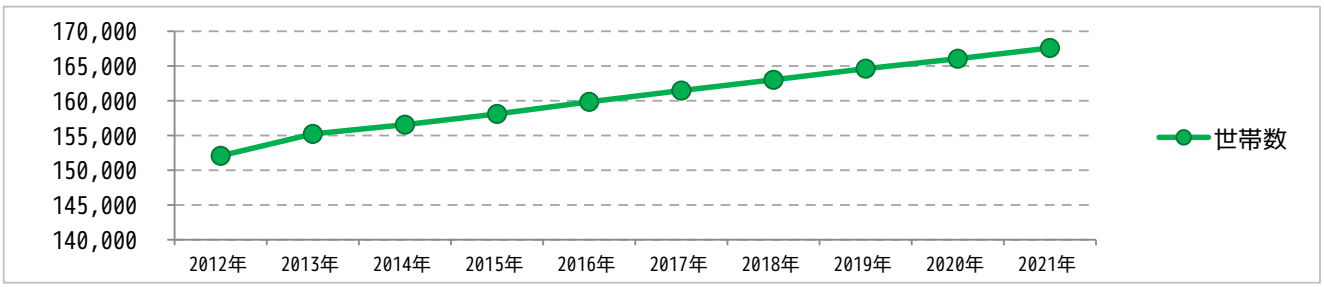
群馬県高崎市 の過去10年の人口総数と世帯数集計値

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	370,781	374,655	375,229	375,341	375,491	375,255	374,543	374,168	373,114	372,189
男性	182,943	184,359	184,623	184,646	184,695	184,624	184,379	184,130	183,497	182,905
女性	187,838	190,296	190,606	190,695	190,796	190,631	190,164	190,038	189,617	189,284
世帯数	152,076	155,227	156,559	158,108	159,843	161,470	163,019	164,619	166,052	167,597

群馬県高崎市 の過去10年の人口総数と世帯数の増減率
※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	-	+1.0%	+1.2%	+1.2%	+1.3%	+1.2%	+1.0%	+0.9%	+0.6%	+0.4%
男性	-	+0.8%	+0.9%	+0.9%	+1.0%	+0.9%	+0.8%	+0.6%	+0.3%	-0.0%
女性	-	+1.3%	+1.5%	+1.5%	+1.6%	+1.5%	+1.2%	+1.2%	+0.9%	+0.8%
世帯数	-	+2.1%	+2.9%	+4.0%	+5.1%	+6.2%	+7.2%	+8.2%	+9.2%	+10.2%





注意 本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

＜出典＞ 住民基本台帳（総人口）（2022）/国際航業㈱, 住民基本台帳（年齢別人口）（2022）/国際航業㈱

3 住民基本台帳人口構成（人口動態）

1）調査地点の市区町村の人口動態

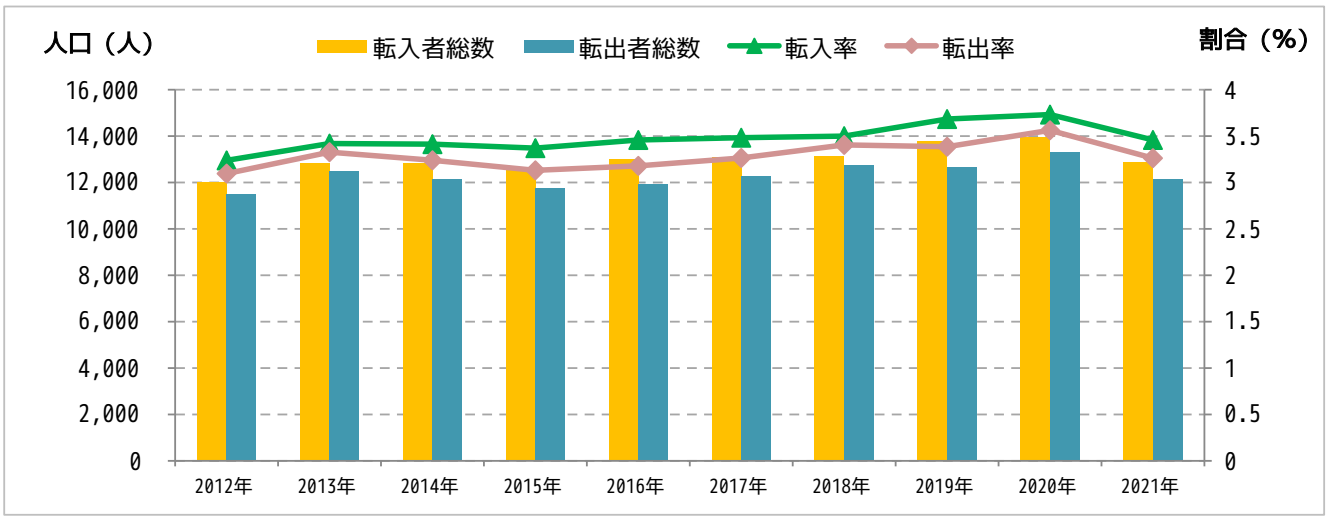
群馬県高崎市 における転入者総数と転出者総数は、

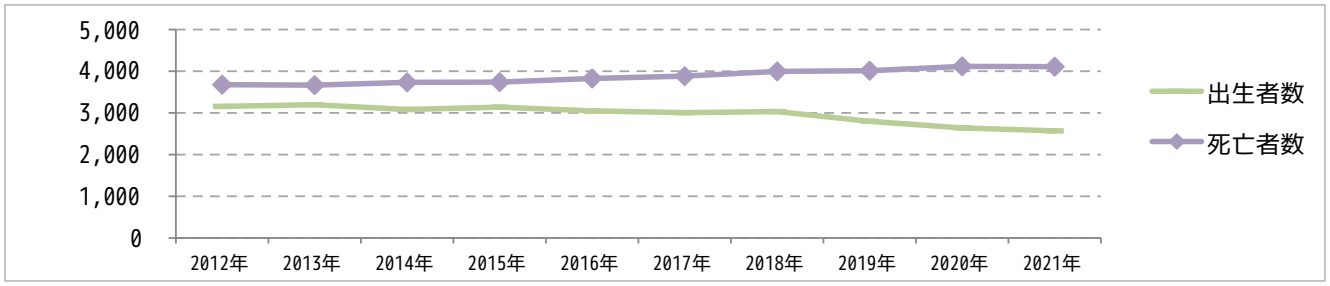
転入者総数は 12,872人 転入率は 3.5% です。

転出者総数は 12,141人 転出率は 3.3% です。

群馬県高崎市 の過去10年の転入者総数と転出者総数

		2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
転入者	総数	12,007	12,812	12,807	12,650	12,985	13,069	13,108	13,784	13,925	12,872
	国内	－	12,219	12,235	12,054	12,091	12,029	11,794	12,357	12,092	11,806
	国外	－	593	572	596	894	1,040	1,314	1,427	1,833	1,066
	率	3.2%	3.4%	3.4%	3.4%	3.5%	3.5%	3.5%	3.7%	3.7%	3.5%
転出者	総数	11,479	12,464	12,155	11,752	11,937	12,249	12,753	12,667	13,292	12,141
	国内	－	11,875	11,737	11,331	11,453	11,746	12,277	12,096	12,584	11,749
	国外	－	589	418	421	484	503	476	571	708	392
	率	3.1%	3.3%	3.2%	3.1%	3.2%	3.3%	3.4%	3.4%	3.6%	3.3%
出生者数		3,157	3,196	3,082	3,138	3,049	3,006	3,032	2,798	2,640	2,569
死亡者数		3,677	3,666	3,733	3,739	3,826	3,882	3,996	4,012	4,116	4,109





注意 本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

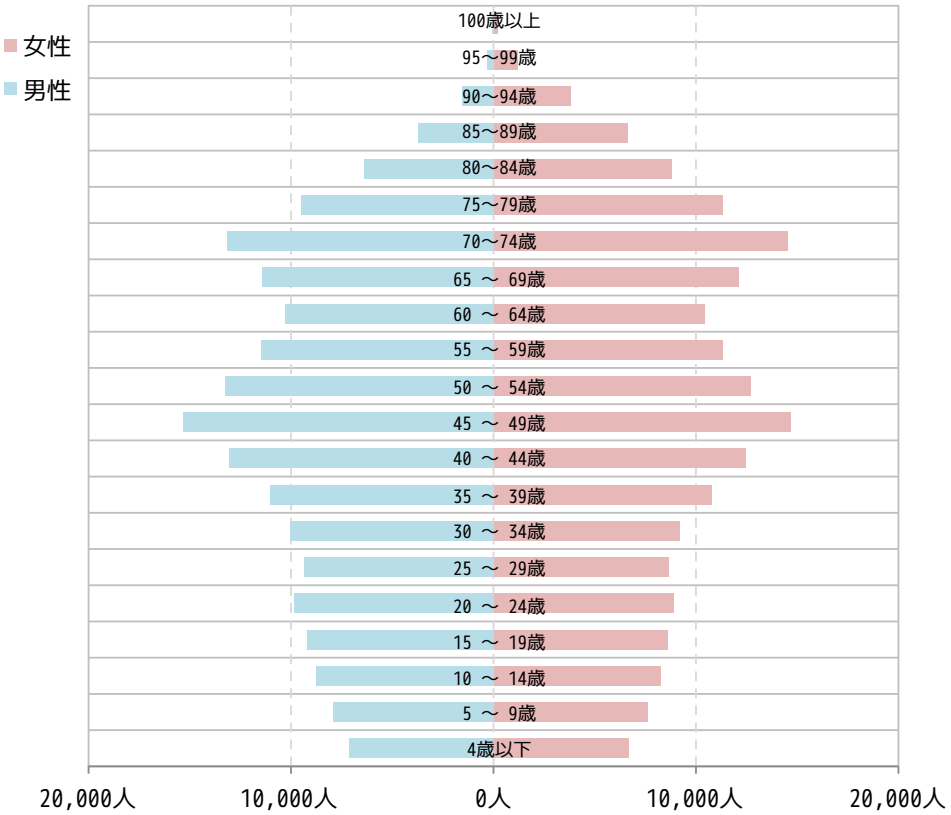
＜出典＞ 住民基本台帳(総人口)（2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱

3 住民基本台帳人口構成（年齢別）

1）調査地点の市区町村の年齢別人口

群馬県高崎市 における最多年齢帯は

45～49歳 で人口は 30,013人 です。

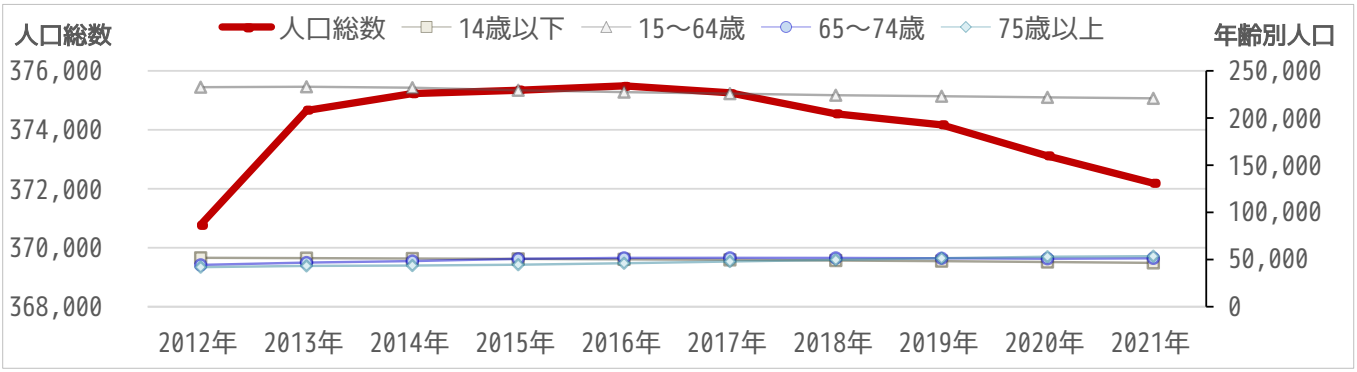


年齢帯	2021年
100歳以上	236
95～99歳	1,531
90～94歳	5,366
85～89歳	10,368
80～84歳	15,211
75～79歳	20,843
70～74歳	27,745
65～69歳	23,558
60～64歳	20,773
55～59歳	22,826
50～54歳	25,993
45～49歳	30,013
40～44歳	25,529
35～39歳	21,876
30～34歳	19,243
25～29歳	18,019
20～24歳	18,782
15～19歳	17,818
10～14歳	17,048
5～9歳	15,549
4歳以下	13,862
総計	372,189

※総計には年齢不詳を含みます

群馬県高崎市 の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	370,781	374,655	375,229	375,341	375,491	375,255	374,543	374,168	373,114	372,189
14歳以下	51,828	51,500	51,077	50,671	50,219	49,675	48,964	48,290	47,384	46,459
15～64歳	232,688	233,127	232,137	229,416	227,448	225,858	224,168	223,096	221,908	220,872
65～74歳	44,327	46,770	48,378	50,737	51,752	51,808	51,717	51,348	50,852	51,303
75歳以上	41,938	43,258	43,637	44,517	46,072	47,914	49,694	51,434	52,970	53,555



注意
本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

＜出典＞ 住民基本台帳（総人口）（2022）/国際航業㈱, 住民基本台帳（年齢別人口）（2022）/国際航業㈱

4 乗降客数

1）半径2kmにかかる地図

2）対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は　高崎駅

路線は　上越線, 信越本線, 八高線, 湘南新宿ライン高崎東海道線, 高崎線　乗降客数は平均　64,338人/日　です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	上越線, 信越本線, 八高線, 湘南新宿	高崎	2018	64,338	311
2	上越新幹線, 北陸新幹線	高崎	2018	29,188	311
3	上信電鉄上信線	高崎	2018	4,560	379
4	上信電鉄上信線	南高崎	2018	126	1,320
5	信越本線	北高崎	2018	3,240	2,007
6	上信電鉄上信線	佐野のわたし	2018	250	2,383
7	上越線, 湘南新宿ライン高崎東海道	高崎問屋町	2018	7,662	2,476
8	上信電鉄上信線	根小屋	2018	312	3,614
9	上越線, 湘南新宿ライン高崎東海道	井野	2018	4,362	3,730
10	八高線, 湘南新宿ライン高崎東海道	倉賀野	2018	3,698	3,979
11	上信電鉄上信線	高崎商科大学前	2018	410	4,549
12	信越本線	群馬八幡	2018	2,416	5,416
13	上信電鉄上信線	山名	2018	258	5,490
14	上信電鉄上信線	西山名	2018	330	6,029
15	上越線, 両毛線, 湘南新宿ライン高崎	新前橋	2018	12,474	6,664

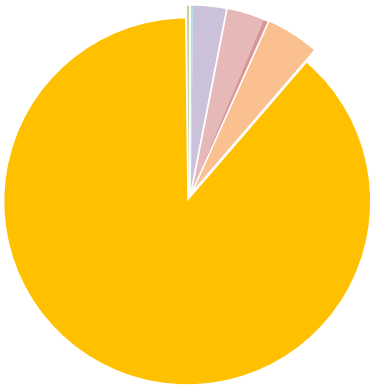
解説　・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

＜出典＞　駅乗降客数データ（2021）/技研商事インターナショナル㈱

5 商業統計

１）半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

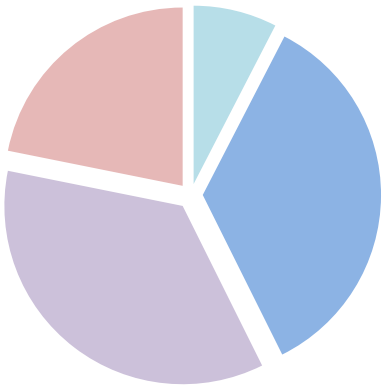


項目名	店舗数	割合(%)
百貨店	1	0.2%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	15	2.9%
コンビニエンスストア	17	3.3%
ドラッグストア	2	0.4%
その他のスーパー	24	4.6%
専門店（※）	461	88.5%
その他の小売店	1	0.2%

※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で９０%以上占めるお店で、
種類としては、衣料品専門店、 食料品専門店、住関連専門店があります。

２）半径1kmの年間商品販売額別店舗数

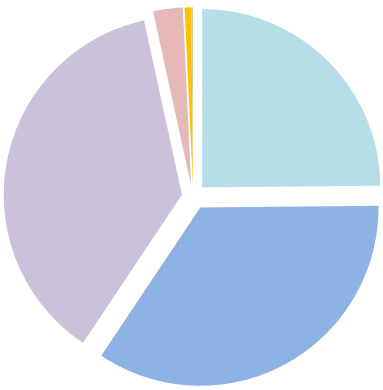
最も多い商品販売額帯は、年間 2,000万～1億円未満 の店舗です。



項目名	店舗数	割合(%)
200万円未満	51	7.6%
200万～2,000万円未満	236	35.1%
2,000万～1億円未満	239	35.5%
1億円以上	147	21.8%

３）半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、 50～500㎡未満 です。



項目名	店舗数	割合(%)
20㎡未満	167	24.9%
20～50㎡未満	232	34.5%
50～500㎡未満	250	37.2%
500～1,500㎡未満	18	2.7%
1,500～3,000㎡未満	4	0.6%
3,000㎡以上	1	0.1%

＜出典＞ PAREA-Stat. Commerce forTown(2021)／国際航業㈱

6 公示地価・基準地価

1）半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています

凡例

公示	基準	公示基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内現状宅地
●			市街地調整区内現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は　+2.3%　です。

2）対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

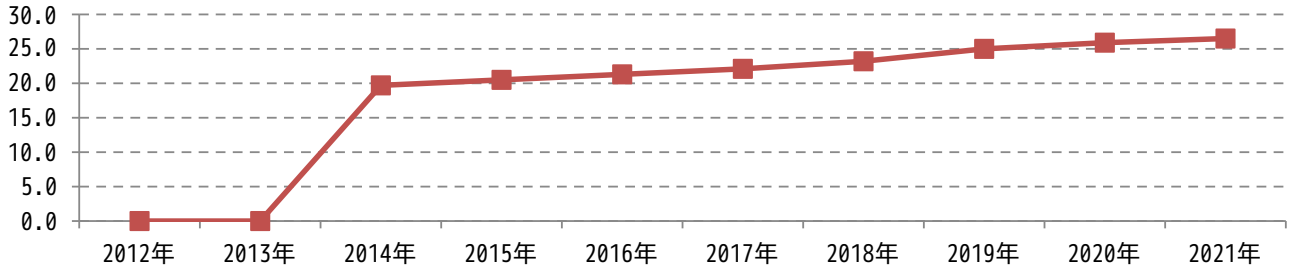
No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	高崎5-2	265,000(円/㎡)	2021/7/1	+2.3%	商業地域	74m
2	高崎5-201	432,000(円/㎡)	2022/1/1	+2.4%	商業地域	171m
3	高崎-8	103,000(円/㎡)	2021/7/1	+2.0%	第二種住居地域	239m
4	高崎5-19	400,000(円/㎡)	2021/7/1	+2.8%	商業地域	244m

＜出典＞　国土数値情報（2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ）／国土交通省

6 公示地価・基準地価

1	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	高崎5-2	0.00	0.00	19.70	20.50	21.30	22.10	23.20	25.00	25.90	26.50

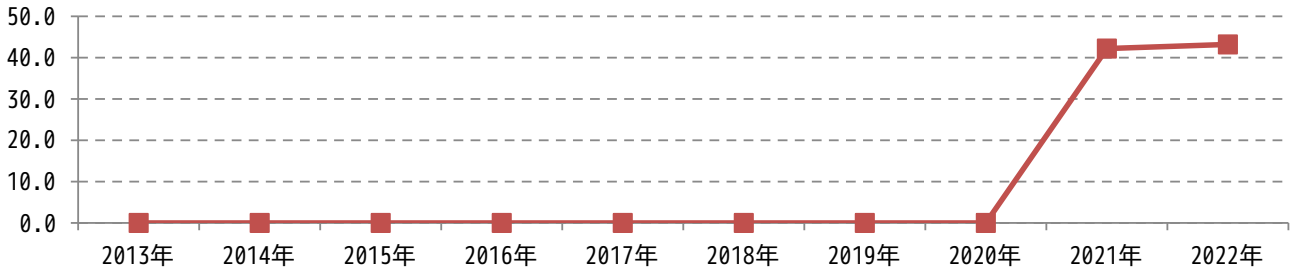
単位：万円/㎡



標準地番号	高崎5-2	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県　高崎市栄町３番５外		
所在並びに地番			
交通施設、距離	高崎 430m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中層の事務所ビル、マンション、医院のほか店舗も見られる商業地域		
価格	265,000(円/㎡)	地積	699(㎡)
前面道路の状況	東 14.0m 市区町村道	形状（間口：奥行き）	1.5(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	80/600		
法規制	準防火地域,市街化区域		

2	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	高崎5-201	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.20	43.20

単位：万円/㎡

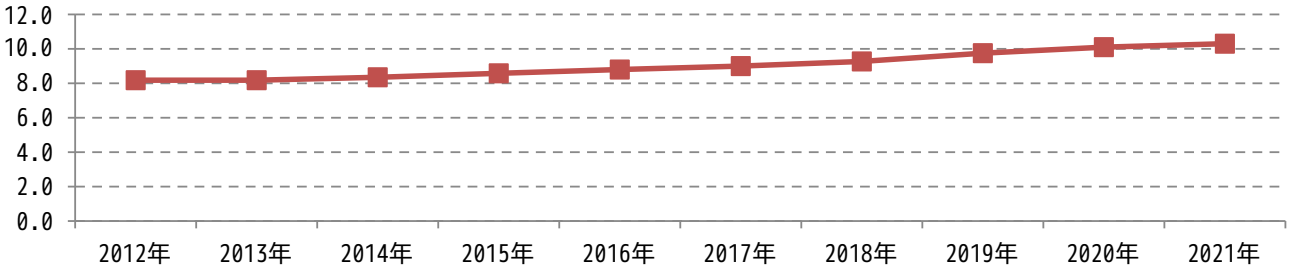


標準地番号	高崎5-201	調査基準日	2022/1/1
住居表示	栄町３－１１		
所在並びに地番	群馬県　高崎市栄町６番８		
交通施設、距離	高崎 300m		
用途区分	商業地域	利用現況	店舗,事務所
周辺の土地の利用現況	店舗ビルやマンションが建ち並ぶ駅近商業地域		
価格	432,000(円/㎡)	地積	392(㎡)
前面道路の状況	南 40.0m 県道	形状（間口：奥行き）	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路	側道 東		
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	80/600		
法規制	防火地域,市街化区域		

＜出典＞　国土数値情報（2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ）／国土交通省

3	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	高崎-8	8.18	8.18	8.35	8.58	8.80	9.00	9.27	9.75	10.10	10.30

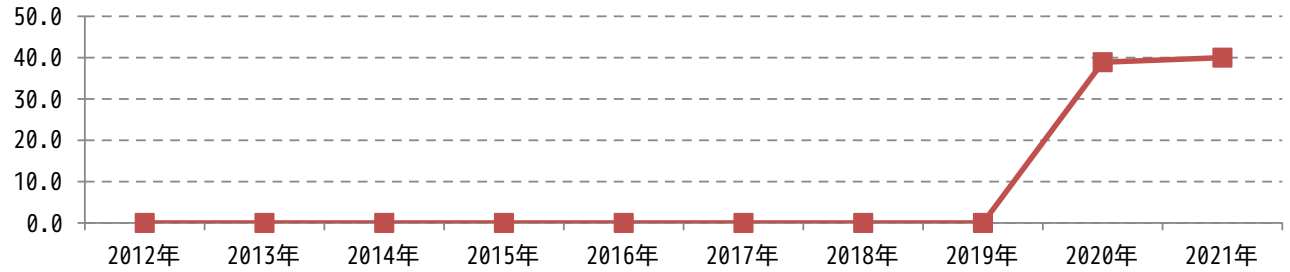
単位：万円/㎡



標準地番号	高崎-8	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県　高崎市東町２４１番７外		
所在並びに地番			
交通施設、距離	高崎 700m		
用途区分	第二種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		
価格	103,000(円/㎡)	地積	180(㎡)
前面道路の状況	南 4.5m 市区町村道	形状（間口：奥行き）	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	LS		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

4	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	高崎5-19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.90	40.00

単位：万円/㎡



標準地番号	高崎5-19	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県　高崎市栄町７番３		
所在並びに地番			
交通施設、距離	高崎 200m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅,店舗,その他
周辺の土地の利用現況	高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		
価格	400,000(円/㎡)	地積	334(㎡)
前面道路の状況	北 40.0m 都道府県道	形状（間口：奥行き）	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	80/600		
法規制	防火地域,市街化区域		

＜出典＞　国土数値情報（2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ）／国土交通省

7 不動産取引価格情報

調査地点周辺の不動産取引価格情報

地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報(2022年第1四半期から過去3年間)を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】　★マークは改装済の価格です。　　単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 間取	構造 築年	都市計画 取引時点
1	中古マンション等	群馬県高崎市栄町 ★49,000,000	★490,000	100 ４ＬＤＫ	ＲＣ 平成19年	商業地域 2022年第１四半期
2	中古マンション等	群馬県高崎市栄町 42,000,000	494,117	85 ３ＬＤＫ	ＲＣ 平成20年	商業地域 2021年第４四半期
3	中古マンション等	群馬県高崎市栄町 36,000,000	514,285	70 ３ＬＤＫ	ＲＣ 平成27年	商業地域 2021年第１四半期

【戸建】　★マークは改装済の価格です。　　単位：円

No	種類 土地の形状	住所 取引価格	㎡単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) ほぼ長方形	群馬県高崎市栄町 49,000,000	426,086	95 115	令和2年 木造	市道 東	7.5 14.2	第２種住居地域 2020年第２四半期
2	宅地(土地と建物) ほぼ長方形	群馬県高崎市栄町 50,000,000	434,782	95 115	令和2年 木造	市道 東	10 4.8	第２種住居地域 2020年第１四半期

【土地】　　単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	群馬県高崎市栄町 700,000,000	583,333	1200 ほぼ長方形	県道 西	23 32	商業地域 2021年第１四半期

＜出典＞　不動産取引価格情報／国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / アットホーム株式会社

データ提供 / 国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。