

REPORT

統計調査レポート

人口世帯に関する情報のまとめ

対象地点 佐波郡玉村町下新田付近

リトリル(株)

群馬県高崎市栄町3-11 高崎パナースビル3-5F
027-310-3642

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
 - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
 - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
 - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
 - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
 - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
 - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
 - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **20,126人** 2010年調査からの増減率は **-2.4%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2021年推計)	70歳以上	(増加率) 2021年調査比	+38.9%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	4,823人	(人口比)	23.4%

2030年の将来推計人口は **18,026人** 2050年の将来推計人口は **13,443人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **8,157世帯** 2010年調査からの増減率は **+3.1%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	一戸建世帯
最多世帯(年収帯)	200万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **群馬県佐波郡玉村町**)

.... P 8~10

人口は2021年で **36,298人** 2020年からの増減率は **-0.1%** です。
世帯数は2021年で **15,712世帯** 2020年からの増減率は **+1.5%** です。
転入者総数は **1,520人** 転入率は **4.2%** です。
転出者総数は **1,449人** 転出率は **4.0%** です。
最多年齢帯は **70~74歳** 人口は **2,748人** です。

4



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

.... P 11

最も乗降客数が多い駅は、**伊勢崎駅** 乗降客数は平均 **12,242人/日** です。

5



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 12

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額 **200万~2,000万円未満**

最も多い売り場面積 **20㎡未満**

6



公示・基準地価

.... P 13~15

最寄りの地価の前年からの変動率は **-0.8%** です。

7



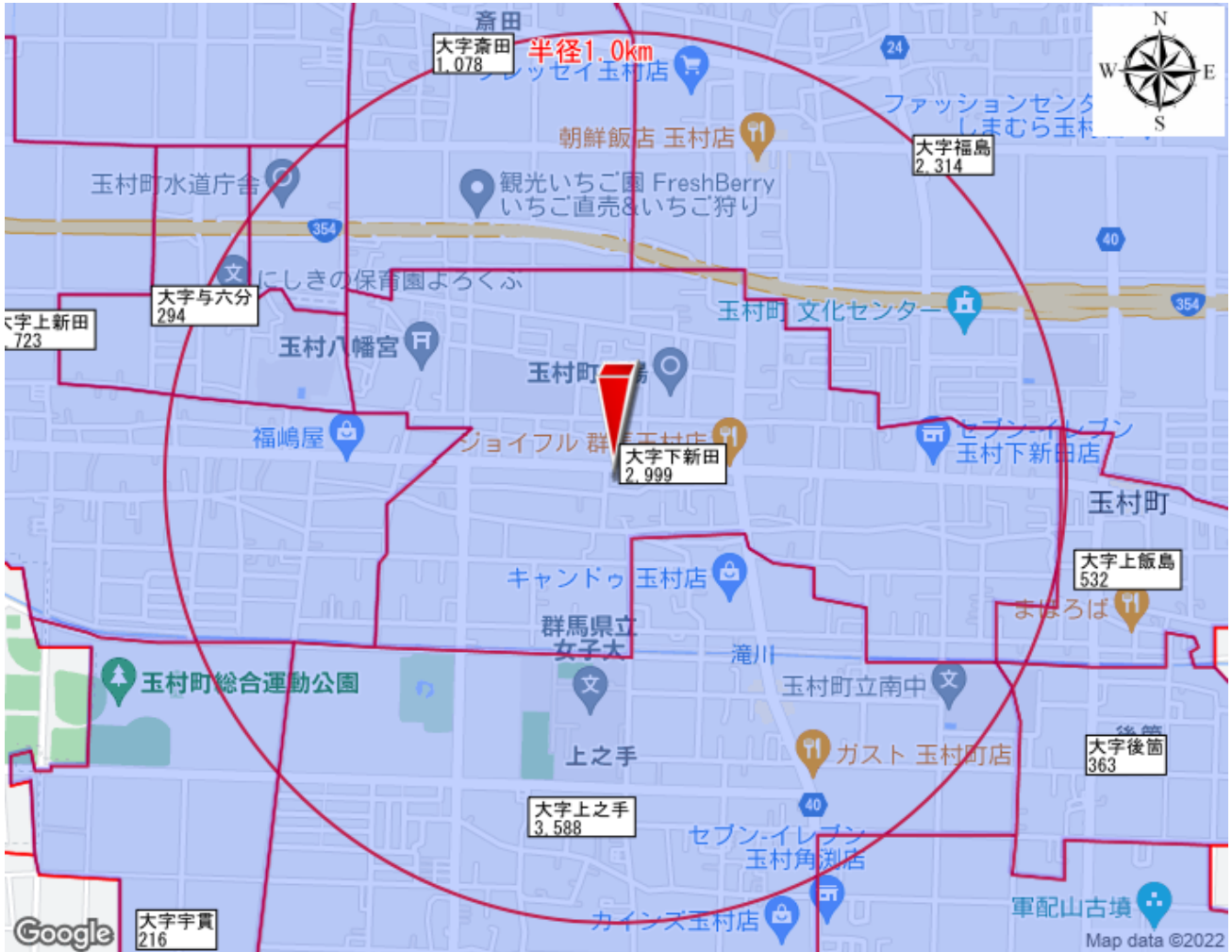
取引価格情報

※P. 16を参照

1

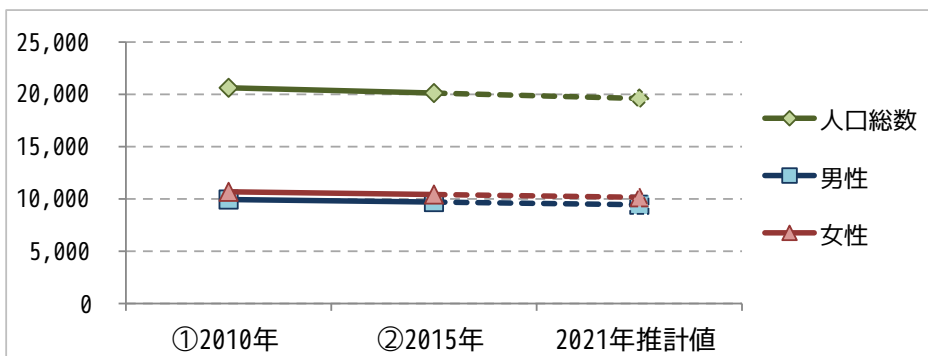
人口構成（総数と性別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **20,126人** 2010年調査からの増減率は **-2.4%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2021年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	20,627	20,126	-2.4%	19,604	7,662	38.1%
男性	9,944	9,702	-2.4%	9,447	4,028	41.5%
女性	10,683	10,424	-2.4%	10,157	3,634	34.9%



屋間人口	人口比※
17,531	87.1%

※人口比は2015年人口と比較した割合です

事業所数	755
------	-----

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown(2021)／国際航業株

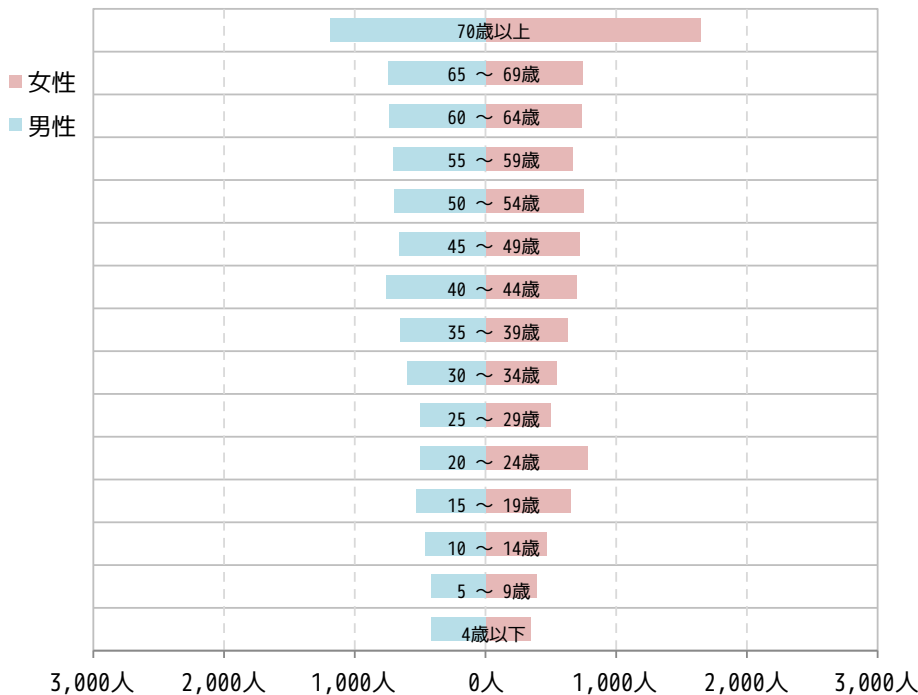
PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2021)／国際航業株

1

人口構成（年齢別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

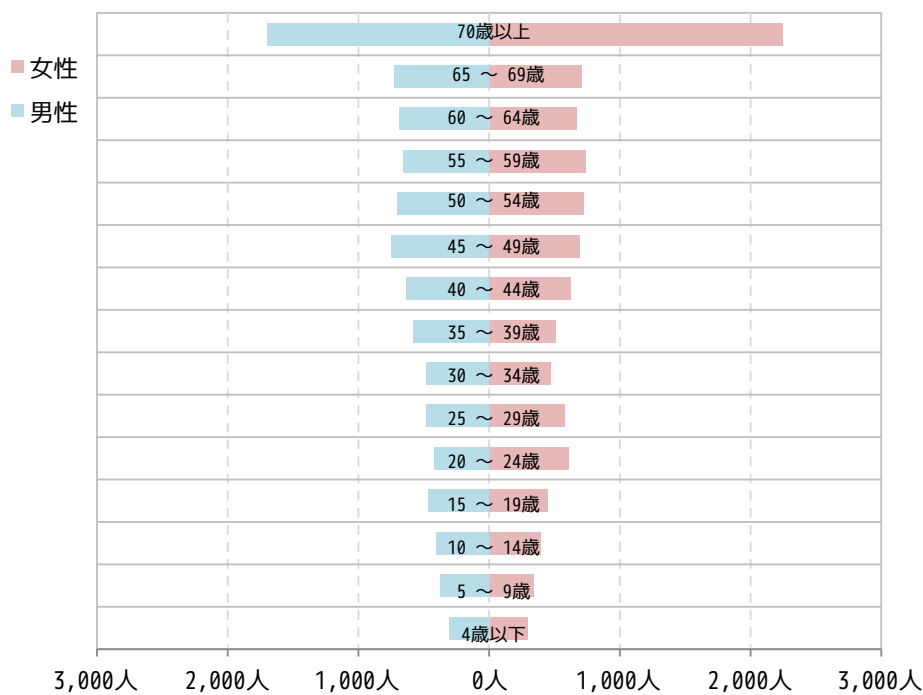
2015年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **2,841人** です。



年齢帯	2015年
70歳以上	2,841
65～69歳	1,495
60～64歳	1,477
55～59歳	1,371
50～54歳	1,453
45～49歳	1,386
40～44歳	1,467
35～39歳	1,287
30～34歳	1,146
25～29歳	1,000
20～24歳	1,285
15～19歳	1,188
10～14歳	933
5～9歳	810
4歳以下	764
総計	20,126
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	43.9

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2021年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+38.9%** です。



年齢帯	2021年推計値
70歳以上	3,945
65～69歳	1,429
60～64歳	1,358
55～59歳	1,390
50～54歳	1,427
45～49歳	1,441
40～44歳	1,259
35～39歳	1,085
30～34歳	947
25～29歳	1,054
20～24歳	1,023
15～19歳	911
10～14歳	797
5～9歳	713
4歳以下	602
総計	19,604
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	47.3

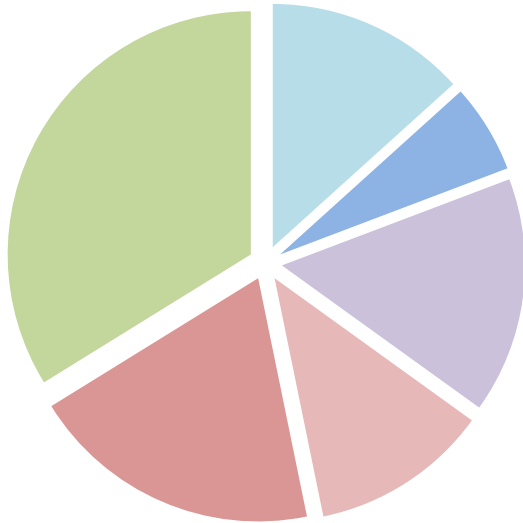
推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021) / 国際航業株

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

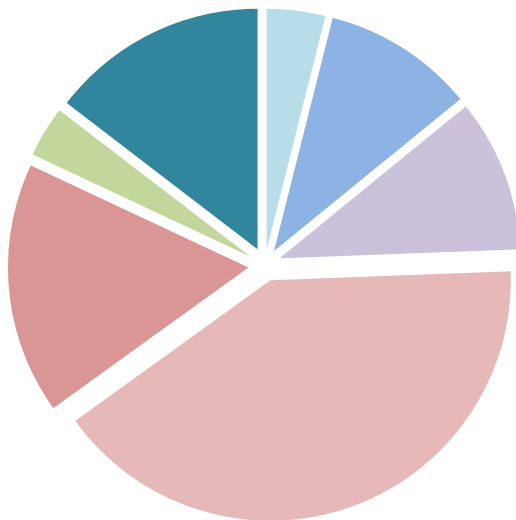
最も多い居住期間は、 **20年以上** 人口は **6,657人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	2,621	13.3%
1年未満	1,166	5.9%
1～5年未満	3,091	15.7%
5～10年未満	2,332	11.8%
10～20年未満	3,820	19.4%
20年以上	6,657	33.8%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **4,823人** 最も多いのは **小・中学生** です。

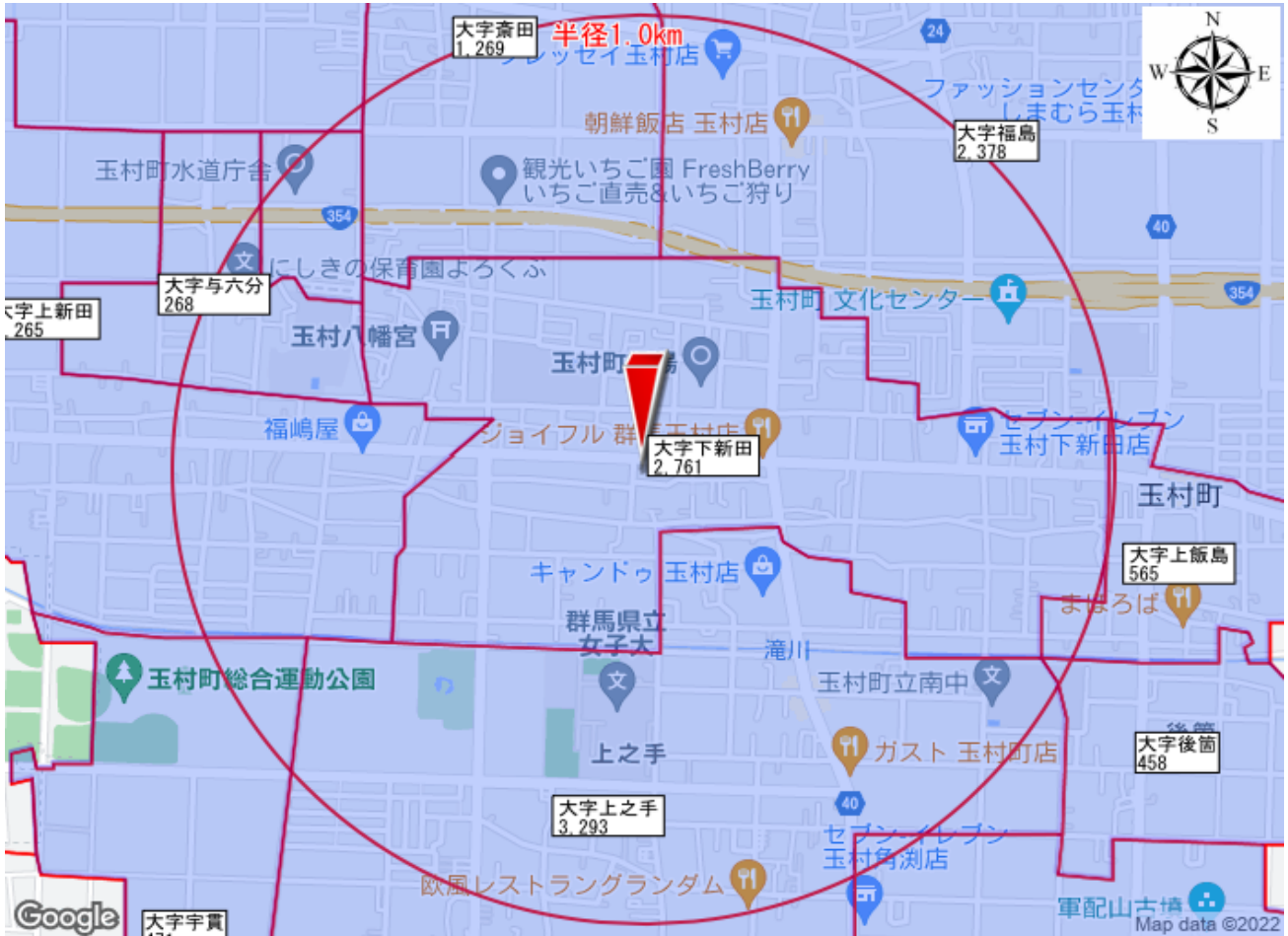


項目名	人口	割合 (%)
未就学者	1,174	24.3%
幼稚園	189	3.9%
保育園	490	10.2%
その他未就学者	495	10.3%
在学者	3,649	75.7%
小・中学生	1,956	40.6%
高等学校生	814	16.9%
短大・高専生	165	3.4%
大学・大学院生	702	14.6%

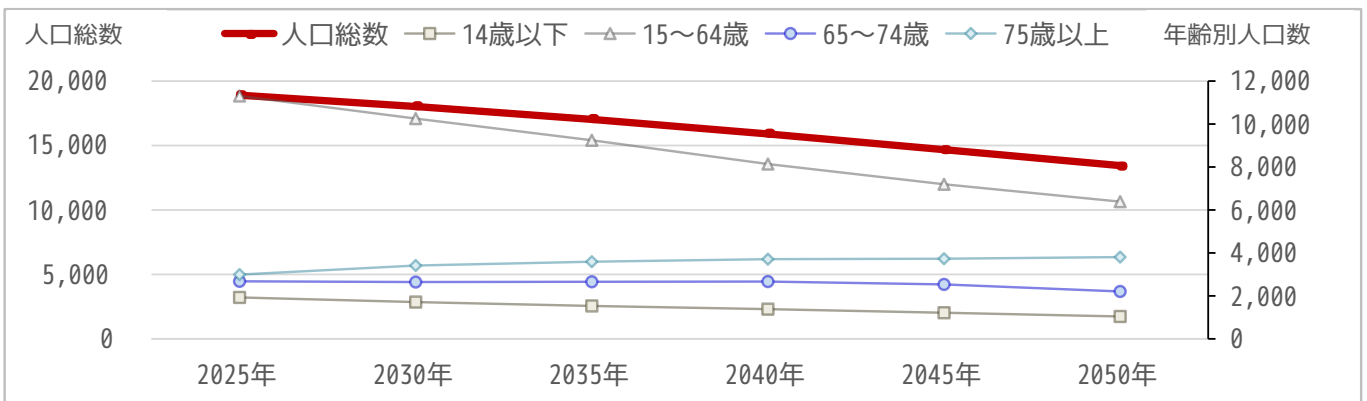
注意

- ・1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **18,026人** 2050年の将来推計人口は **13,443人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	18,906	18,026	17,026	15,899	14,678	13,443
14歳以下	1,928	1,713	1,532	1,384	1,216	1,042
15～64歳	11,306	10,254	9,245	8,137	7,196	6,387
65～74歳	2,679	2,646	2,657	2,668	2,535	2,206
75歳以上	2,992	3,413	3,592	3,710	3,730	3,807

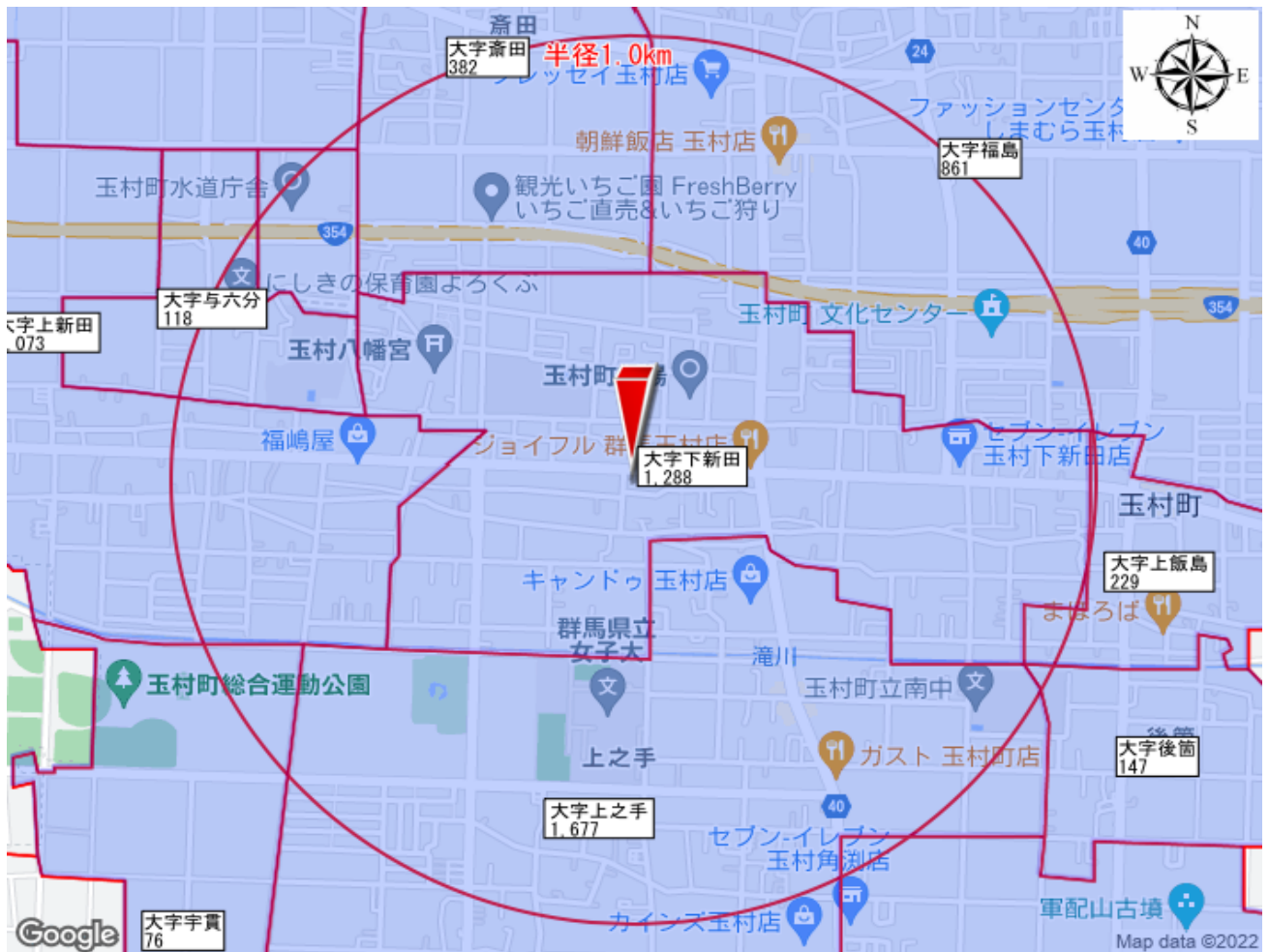
注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2022)/国際航業株

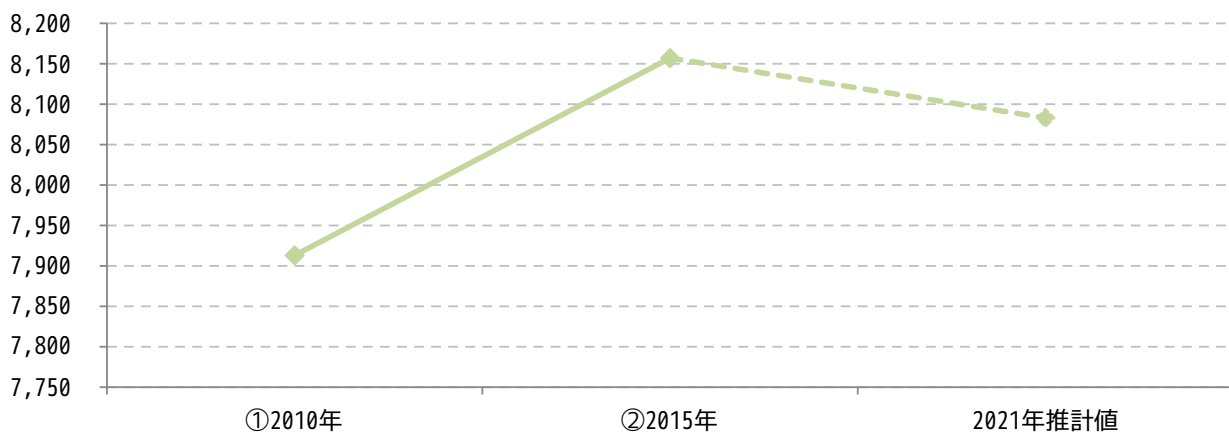
国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **8,157世帯** 2010年調査からの増減率は **+3.1%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2021年推計値
世帯総数	7,913	8,157	+3.1%	8,083



推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

2

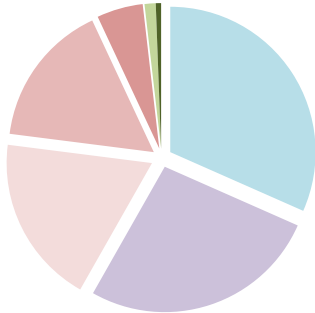
世帯構成

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	8,157	
単身世帯数	2,579	31.6%
2人世帯数	2,170	26.6%
3人世帯数	1,533	18.8%
4人世帯数	1,307	16.0%
5人世帯数	419	5.1%
6人世帯数	101	1.2%
7人以上世帯数	48	0.6%

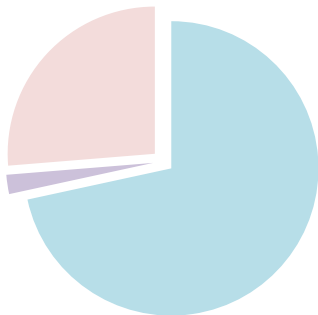
平均世帯人員 2.4人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。



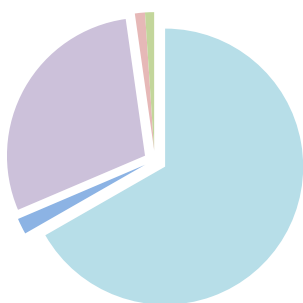
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	5,698	71.6%
長屋建世帯数	168	2.1%
共同住宅世帯数	2,092	26.3%
1～2階建て	1,670	21.0%
3～5階建て	245	3.1%
6～10階建て	0	0.0%
11階建て以上	177	2.2%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	5,370	66.7%
公営・UR・公社の借家世帯数	150	1.9%
民営の借家世帯数	2,348	29.2%
給与住宅世帯数	95	1.2%
間借り世帯数	85	1.1%

借家世帯数 2,593 32.2%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2021) / 国際航業株

シリアルNo. 20221107193927766229

2

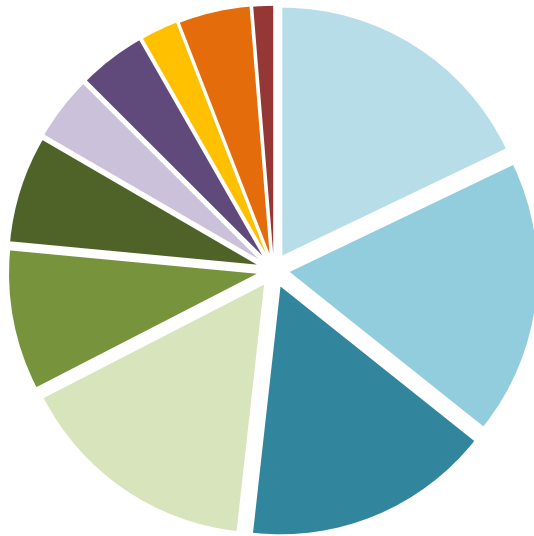
世帯構成（推計世帯年収）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。

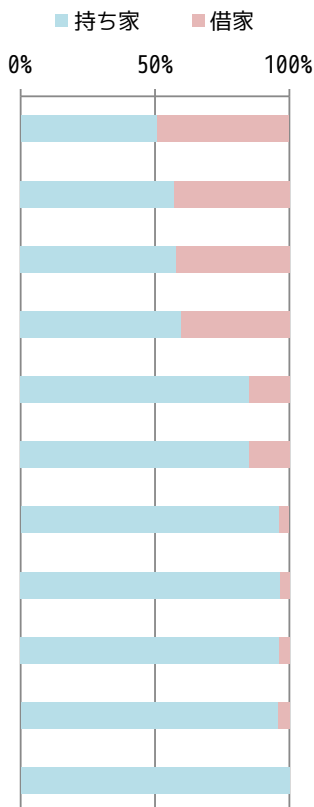


平均世帯年収 460.9万円

年収区分	世帯数
200万円未満	1,460
200～300万円未満	1,453
300～400万円未満	1,310
400～500万円未満	1,278
500～600万円未満	739
600～700万円未満	561
700～800万円未満	335
800～900万円未満	347
900～1,000万円未満	193
1,000～1,500万円未満	376
1,500万円以上	105

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	735	708	17	655	36
200～300万円未満	817	616	50	554	12
300～400万円未満	735	535	67	468	0
400～500万円未満	745	502	17	437	48
500～600万円未満	608	107	0	107	0
600～700万円未満	461	81	0	81	0
700～800万円未満	313	12	0	12	0
800～900万円未満	324	12	0	12	0
900～1,000万円未満	180	7	0	7	0
1,000～1,500万円未満	350	16	0	16	0
1,500万円以上	103	0	0	0	0

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2021) / 国際航業株

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

群馬県佐波郡玉村町

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **36,298人** 2020年からの増減率は **-0.1%** です。世帯数は **15,712世帯** 2020年からの増減率は **+1.5%** です。

群馬県佐波郡玉村町

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

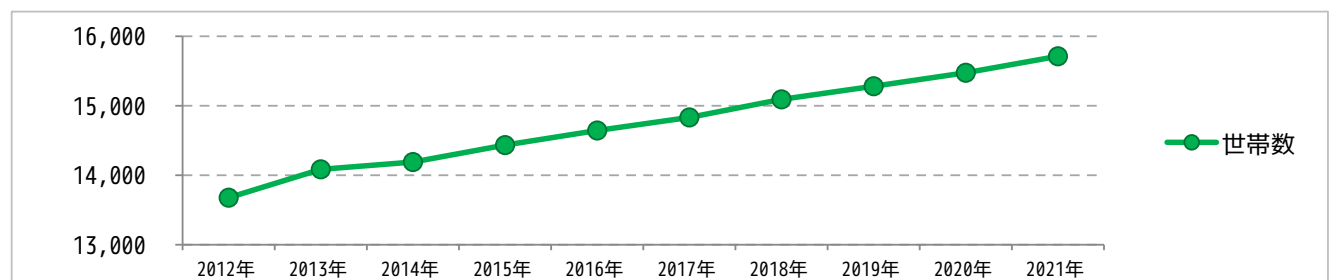
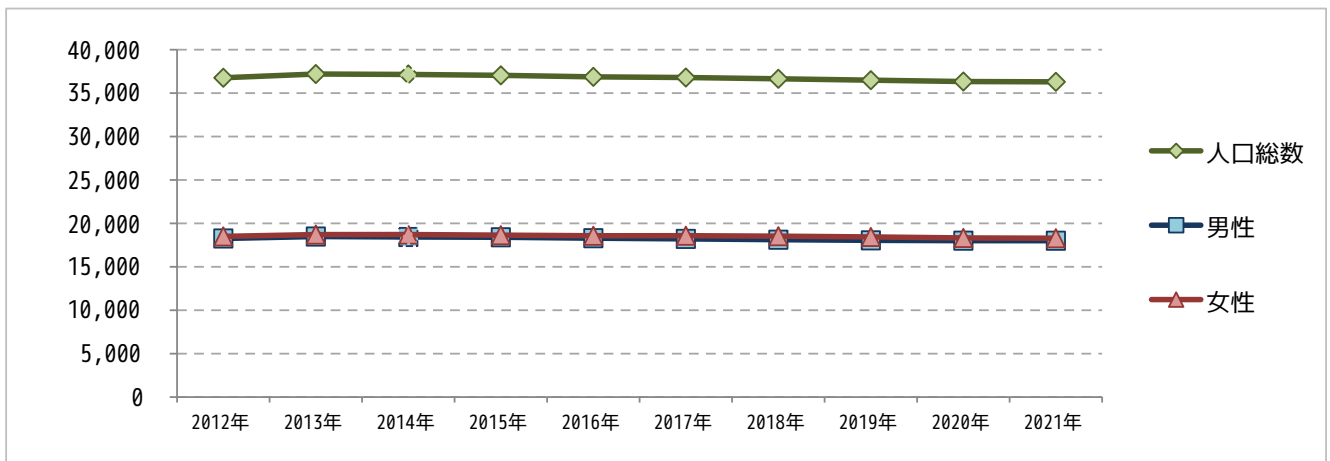
	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	36,767	37,198	37,149	37,047	36,872	36,796	36,648	36,489	36,334	36,298
男性	18,262	18,486	18,433	18,401	18,294	18,213	18,120	18,047	18,009	18,004
女性	18,505	18,712	18,716	18,646	18,578	18,583	18,528	18,442	18,325	18,294
世帯数	13,677	14,085	14,190	14,434	14,644	14,832	15,092	15,281	15,475	15,712

群馬県佐波郡玉村町

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	-	+1.2%	+1.0%	+0.8%	+0.3%	+0.1%	-0.3%	-0.8%	-1.2%	-1.3%
男性	-	+1.2%	+0.9%	+0.8%	+0.2%	-0.3%	-0.8%	-1.2%	-1.4%	-1.4%
女性	-	+1.1%	+1.1%	+0.8%	+0.4%	+0.4%	+0.1%	-0.3%	-1.0%	-1.1%
世帯数	-	+3.0%	+3.8%	+5.5%	+7.1%	+8.4%	+10.3%	+11.7%	+13.1%	+14.9%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱

3

住民基本台帳人口構成（人口動態）

1) 調査地点の市区町村の人口動態

群馬県佐波郡玉村町

における転入者総数と転出者総数は、

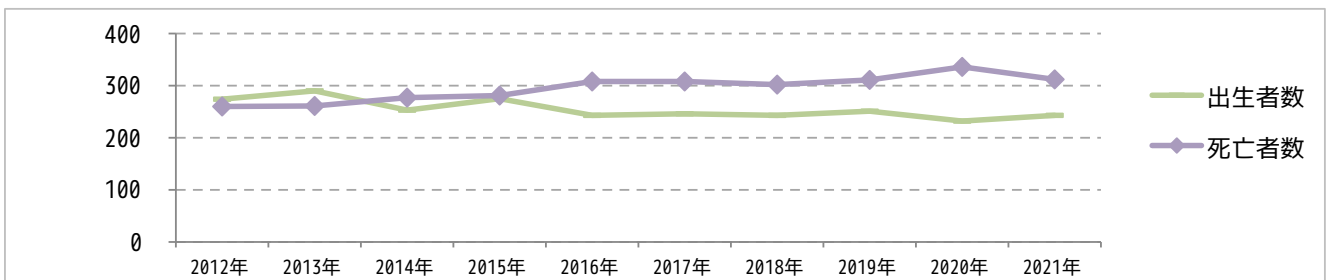
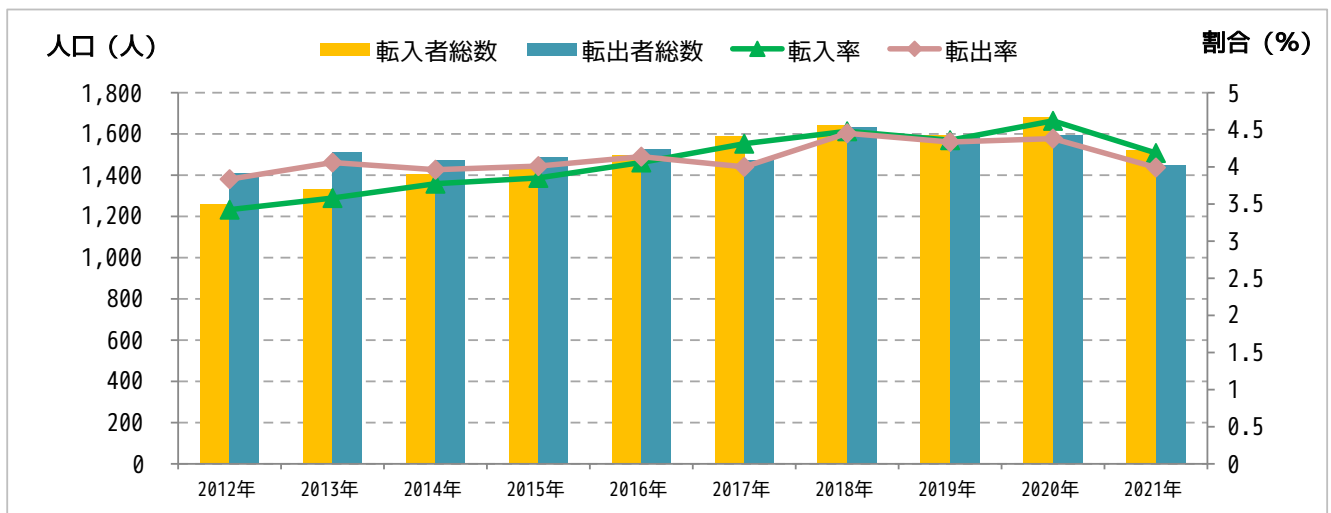
転入者総数は **1,520人** 転入率は **4.2%** です。

転出者総数は **1,449人** 転出率は **4.0%** です。

群馬県佐波郡玉村町

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
転入者	総数	1,259	1,332	1,402	1,427	1,497	1,587	1,642	1,591	1,679	1,520
	国内	-	1,244	1,270	1,318	1,282	1,330	1,427	1,370	1,394	1,458
	国外	-	88	132	109	215	257	215	221	285	62
	率	3.4%	3.6%	3.8%	3.9%	4.1%	4.3%	4.5%	4.4%	4.6%	4.2%
転出者	総数	1,410	1,510	1,472	1,486	1,526	1,472	1,632	1,582	1,592	1,449
	国内	-	1,441	1,371	1,427	1,440	1,407	1,543	1,486	1,479	1,398
	国外	-	69	101	59	86	65	89	96	113	51
	率	3.8%	4.1%	4.0%	4.0%	4.1%	4.0%	4.5%	4.3%	4.4%	4.0%
出生者数	274	290	253	275	243	246	243	251	232	243	
死亡者数	260	261	277	281	308	308	302	311	336	312	



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱

3

住民基本台帳人口構成（年齢別）

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

群馬県佐波郡玉村町

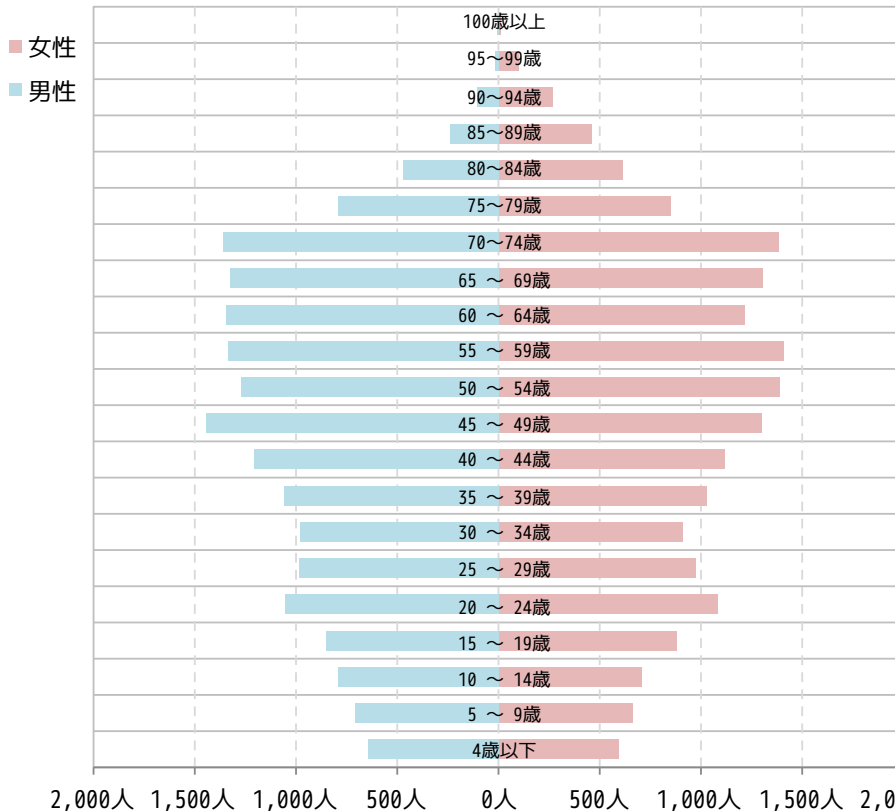
における最多年齢帯は

70～74歳

で人口は

2,748人

です。



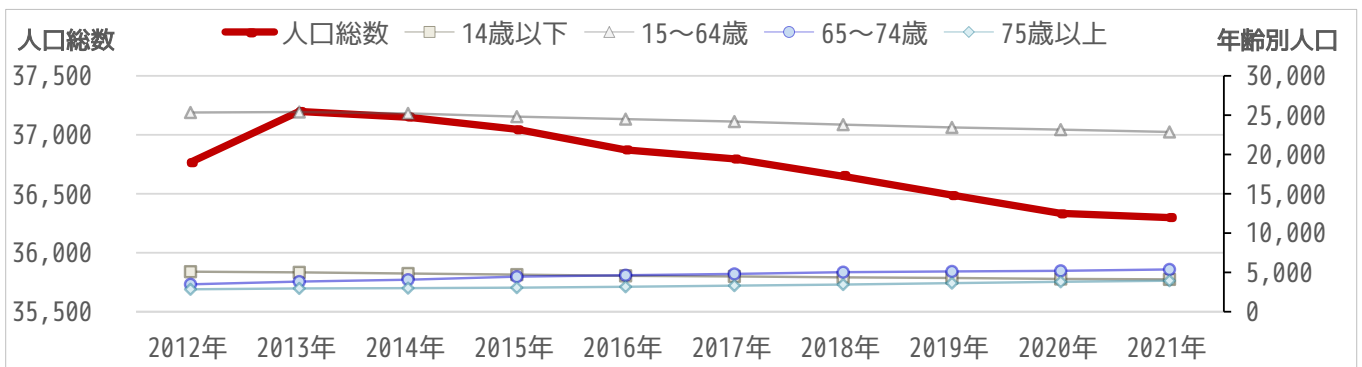
年齢帯	2021年
100歳以上	17
95～99歳	118
90～94歳	374
85～89歳	703
80～84歳	1,089
75～79歳	1,642
70～74歳	2,748
65～69歳	2,629
60～64歳	2,559
55～59歳	2,748
50～54歳	2,665
45～49歳	2,747
40～44歳	2,328
35～39歳	2,091
30～34歳	1,891
25～29歳	1,962
20～24歳	2,136
15～19歳	1,736
10～14歳	1,502
5～9歳	1,370
4歳以下	1,243
総計	36,298

※総計には年齢不詳を含みます

群馬県佐波郡玉村町

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	36,767	37,198	37,149	37,047	36,872	36,796	36,648	36,489	36,334	36,298
14歳以下	5,092	5,005	4,858	4,719	4,563	4,488	4,371	4,292	4,170	4,115
15～64歳	25,339	25,400	25,223	24,811	24,498	24,185	23,795	23,439	23,159	22,863
65～74歳	3,484	3,833	4,070	4,459	4,639	4,807	5,028	5,123	5,201	5,377
75歳以上	2,852	2,960	2,998	3,058	3,172	3,316	3,454	3,635	3,804	3,943



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20221107193927766229

4

乗降客数

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は **伊勢崎駅**

路線は **両毛線** 乗降客数は平均 **12,242人/日** です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	湘南新宿ライン高崎東海道線, 高崎	新町	2018	7,506	3,382
2	八高線	北藤岡	2013	686	3,679
3	八高線, 湘南新宿ライン高崎東海道	倉賀野	2018	3,698	5,757
4	両毛線	駒形	2018	5,996	6,151
5	湘南新宿ライン高崎東海道線, 高崎	神保原	2018	5,656	6,268
6	八高線	群馬藤岡	2018	2,484	6,430
7	上信電鉄上信線	山名	2018	258	7,334
8	両毛線	前橋大島	2018	3,322	7,506
9	両毛線	伊勢崎	2018	12,242	7,692
10	東武鉄道伊勢崎・大師線	伊勢崎	2018	6,999	7,714
11	上信電鉄上信線	高崎商科大学前	2018	410	7,815
12	上信電鉄上信線	西山名	2018	330	8,095
13	東武鉄道伊勢崎・大師線	新伊勢崎	2018	1,343	8,096
14	上信電鉄上信線	佐野のわたし	2018	250	8,580
15	上信電鉄上信線	根小屋	2018	312	8,606

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

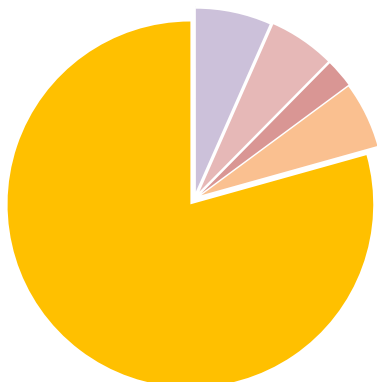
<出典> 駅乗降客数データ (2021)/技研商事インターナショナル㈱

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	8	6.6%
コンビニエンスストア	7	5.8%
ドラッグストア	3	2.5%
その他のスーパー	7	5.8%
専門店 (※)	96	79.3%
その他の小売店	0	0.0%

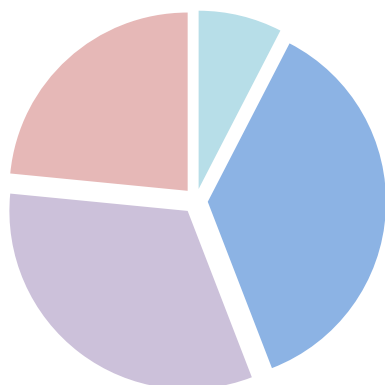
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



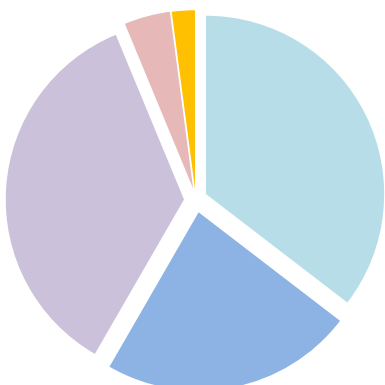
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	11	7.6%
200万～2,000万円未満	53	36.6%
2,000万～1億円未満	47	32.4%
1億円以上	34	23.4%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

20㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	51	35.4%
20～50㎡未満	33	22.9%
50～500㎡未満	51	35.4%
500～1,500㎡未満	6	4.2%
1,500～3,000㎡未満	3	2.1%
3,000㎡以上	0	0.0%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現状宅地
●			市街地調整区内 現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

-0.8%

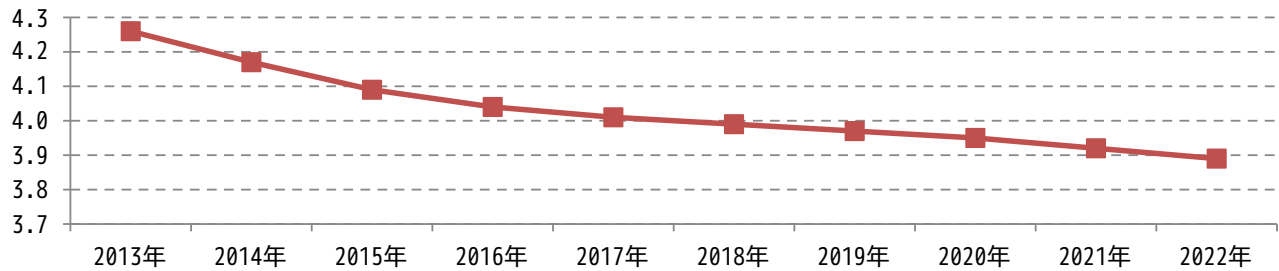
です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	玉村5-1	38,900(円/㎡)	2022/1/1	-0.8%	近隣商業地域	209m
2	玉村-1	36,100(円/㎡)	2022/1/1	0.0%	第二種中高層住居専用地域	351m
3	玉村5-1	43,400(円/㎡)	2021/7/1	-0.7%	近隣商業地域	389m
4	玉村-1	34,700(円/㎡)	2021/7/1	-	第一種住居地域	473m

1	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	玉村5-1	4.26	4.17	4.09	4.04	4.01	3.99	3.97	3.95	3.92	3.89

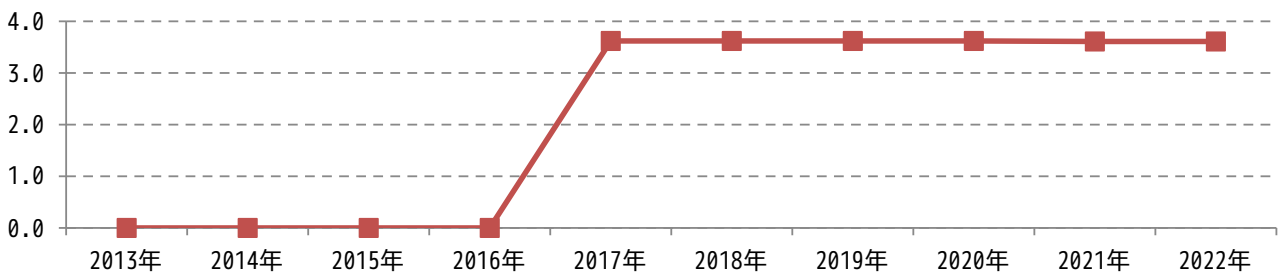
単位:万円/㎡



標準地番号	玉村5-1	調査基準日	2022/1/1
住居表示			
所在並びに地番	群馬県 佐波郡玉村町大字下新田字七街南区 5 8 8 番		
交通施設、距離	新町 4300m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	住宅、店舗
周辺の土地の利用現況	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域		
価格	38,900(円/㎡)	地積	340(㎡)
前面道路の状況	北 9.5m 県道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 3.0(%)
その他の接面道路	背面道		
建物構造	W		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/200		
法規制	市街化区域		

2	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	玉村-1	0.00	0.00	0.00	0.00	3.62	3.62	3.62	3.62	3.61	3.61

単位:万円/㎡

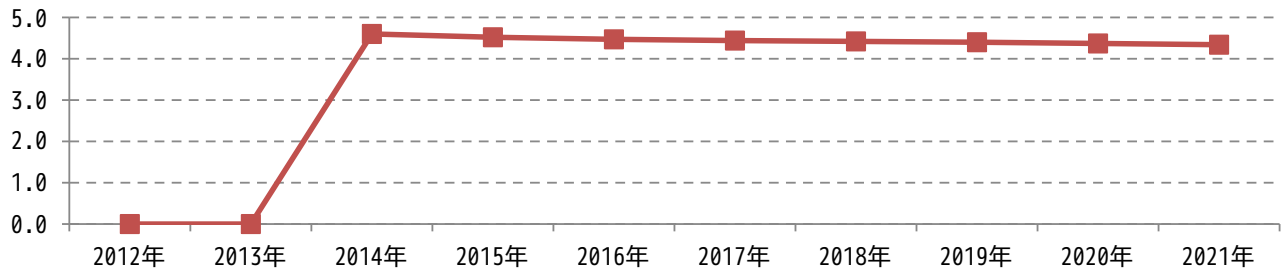


標準地番号	玉村-1	調査基準日	2022/1/1
住居表示			
所在並びに地番	群馬県 佐波郡玉村町大字下新田字布留坡 1 5 8 番 2		
交通施設、距離	新町 4700m		
用途区分	第二種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅を中心とした既存住宅地域		
価格	36,100(円/㎡)	地積	241(㎡)
前面道路の状況	東 4.5m 町道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

3	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	玉村5-1	0.00	0.00	4.60	4.52	4.47	4.44	4.42	4.40	4.37	4.34

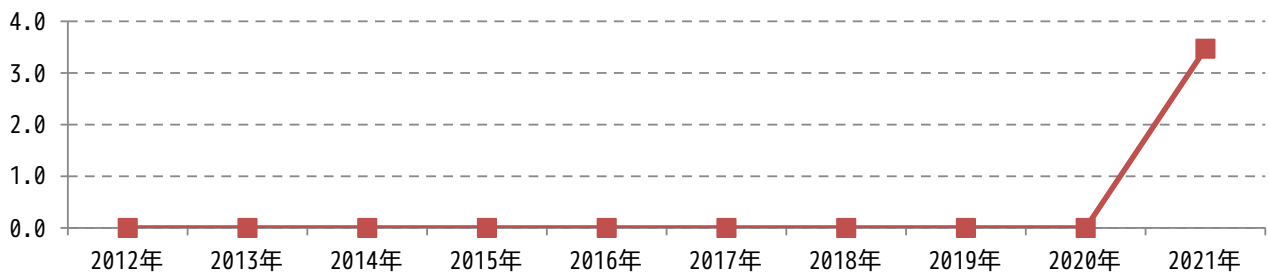
単位:万円/㎡



標準地番号	玉村5-1	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県 佐波郡玉村町大字下新田字布留坡226番2		
所在並びに地番			
交通施設、距離	新町 4400m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	店舗
周辺の土地の利用現況	各種店舗が進出している役場に近い路線商業地域		
価格	43,400(円/㎡)	地積	466(㎡)
前面道路の状況	東 11.3m 都道府県道 側道	形状 (間口:奥行き)	1.2(%) 1.0(%)
その他の接面道路	側道 北		
建物構造	S		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/200		
法規制	市街化区域		

4	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	玉村-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.47

単位:万円/㎡



標準地番号	玉村-1	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県 佐波郡玉村町大字下新田308番4		
所在並びに地番			
交通施設、距離	新町 4500m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	大規模分譲住宅地(虹色のマチ)に隣接する既成の住宅地域		
価格	34,700(円/㎡)	地積	192(㎡)
前面道路の状況	北 6.0m 市区町村道	形状 (間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2022年第1四半期から過去3年間）を集計しています。
単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	0	0	0	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	24,600,000	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	7,500,000	5,000,000	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	0	0	0	8,900,000

<出典> 不動産取引価格情報/国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。