

R E P O R T

統計調査レポート

人口世帯に関する情報のまとめ

対象地点 伊勢崎市境伊与久付近

リトリル(株)

群馬県高崎市栄町3-11 高崎パナースビル3-5F
027-310-3642

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

- 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
④行政コードによる集計に關しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
- 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
- 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

- 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
- 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

- 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
- 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
- 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

- 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
- 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなんら保証するものではありません。
- 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
- 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
- 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
- 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **7,132人** 2010年調査からの増減率は **+0.8%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2021年推計)	70歳以上	(増加率) 2021年調査比	+17.2%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	1,252人	(人口比)	17.7%

2030年の将来推計人口は **7,625人** 2050年の将来推計人口は **6,660人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **2,767世帯** 2010年調査からの増減率は **+5.3%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	一戸建世帯
最多世帯(年収帯)	200万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **群馬県伊勢崎市**)

.... P 8~10

人口は2021年で **213,274人** 2020年からの増減率は **-0.0%** です。
世帯数は2021年で **91,984世帯** 2020年からの増減率は **+1.3%** です。
転入者総数は **8,160人** 転入率は **3.8%** です。
転出者総数は **7,349人** 転出率は **3.4%** です。
最多年齢帯は **45~49歳** 人口は **17,409人** です。

4



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

.... P 11

最も乗降客数が多い駅は、**本庄駅** 乗降客数は平均 **19,944人/日** です。

5



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 12

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	1億円以上	最も多い売り場面積	20㎡未満
-------------	--------------	-----------	--------------

6



公示・基準地価

.... P 13~15

最寄りの地価の前年からの変動率は **+0.5%** です。

7



取引価格情報

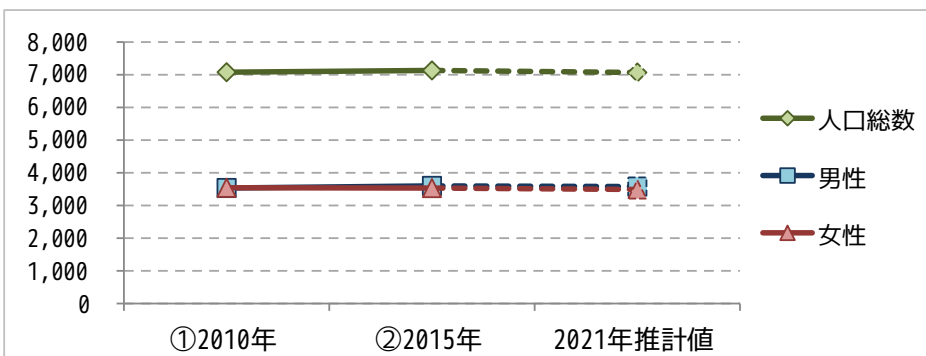
※P. 16を参照

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **7,132人** 2010年調査からの増減率は **+0.8%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2021年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	7,078	7,132	+0.8%	7,069	9,008	126.3%
男性	3,535	3,599	+1.8%	3,579	6,313	175.4%
女性	3,543	3,533	-0.3%	3,490	2,695	76.3%



昼間人口	人口比※
12,307	172.6%

※人口比は2015年人口と比較した割合です

事業所数	477
------	-----

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021)/国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown(2021)/国際航業株

PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2021)/国際航業株

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

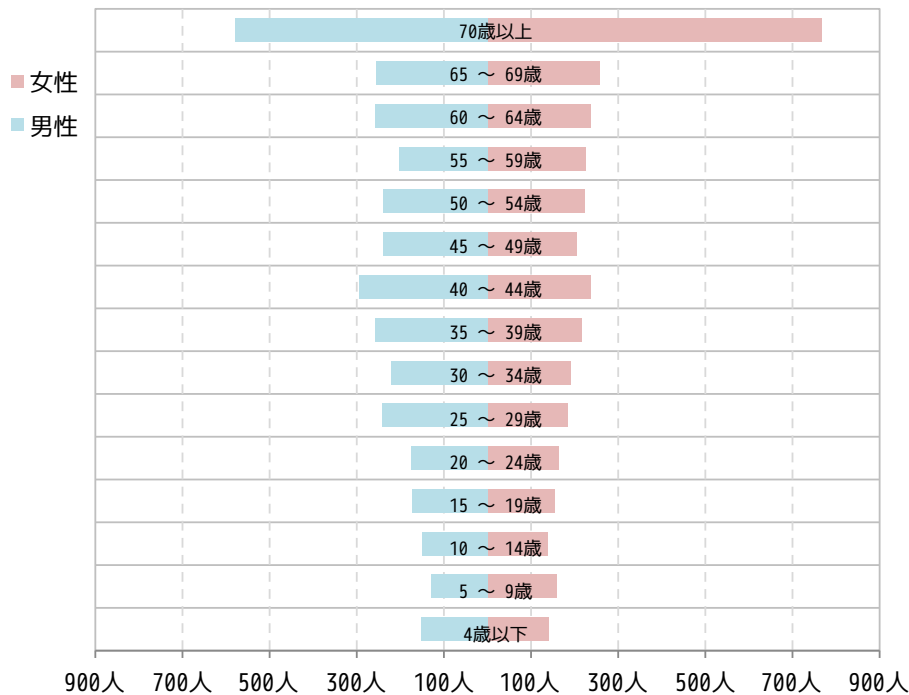
2015年調査の最多年齢帯は

70歳以上

で人口は

1,348人

です。



年齢帯	2015年
70歳以上	1,348
65～69歳	513
60～64歳	496
55～59歳	430
50～54歳	462
45～49歳	445
40～44歳	532
35～39歳	475
30～34歳	413
25～29歳	426
20～24歳	339
15～19歳	327
10～14歳	289
5～9歳	289
4歳以下	293
総計	7,132
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	45.9

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

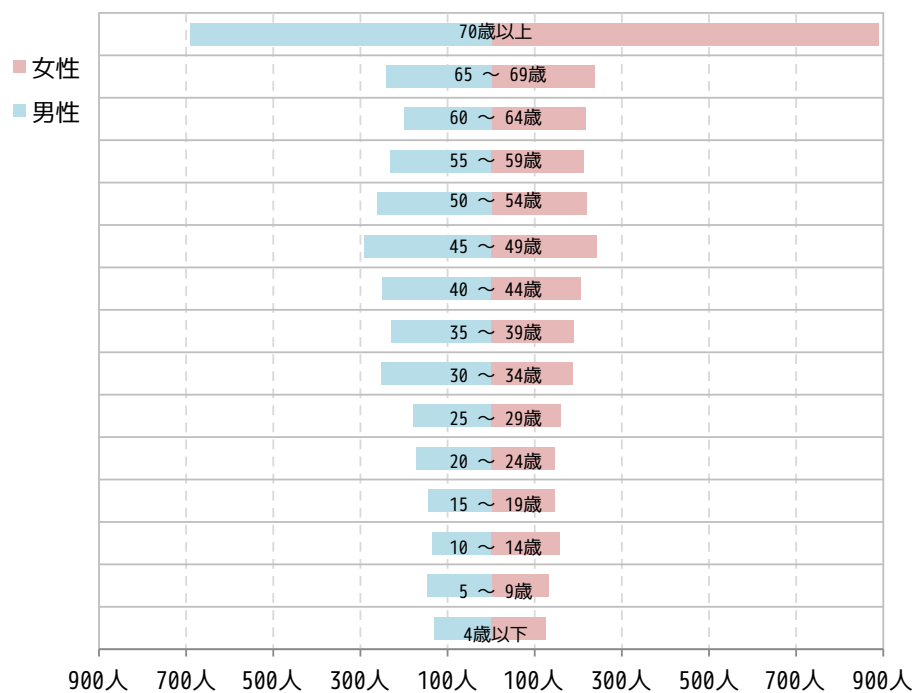
2021年推計で最も増加した年齢帯は

70歳以上

2015年調査からの増減率は

+17.2%

です。



年齢帯	2021年推計値
70歳以上	1,580
65～69歳	479
60～64歳	417
55～59歳	443
50～54歳	482
45～49歳	531
40～44歳	455
35～39歳	418
30～34歳	438
25～29歳	339
20～24歳	316
15～19歳	291
10～14歳	292
5～9歳	279
4歳以下	254
総計	7,069
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	47.6

推計値

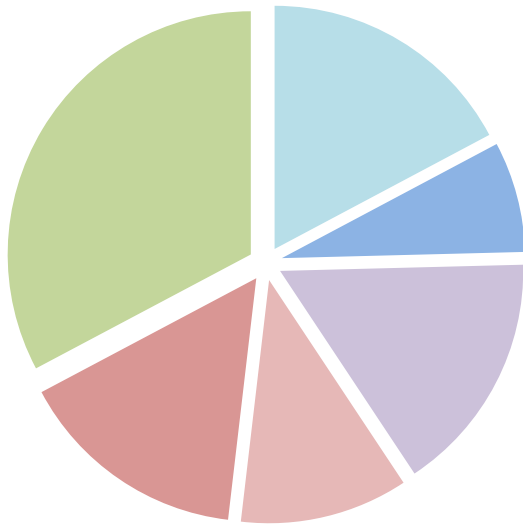
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。

東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業株

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

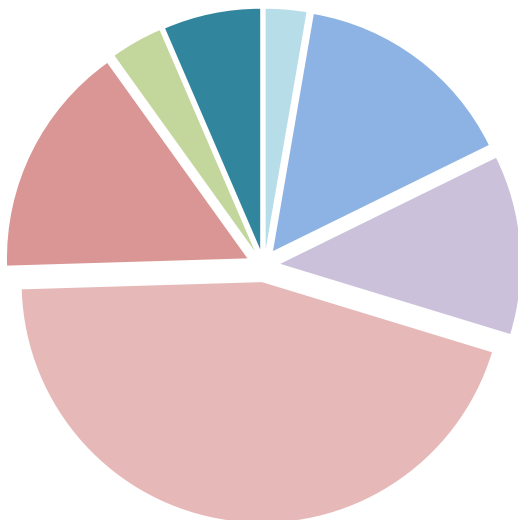
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **2,259人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	1,188	17.2%
1年未満	508	7.4%
1～5年未満	1,109	16.1%
5～10年未満	771	11.2%
10～20年未満	1,061	15.4%
20年以上	2,259	32.8%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **1,252人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



項目名	人口	割合 (%)
未就学者	372	29.7%
幼稚園	34	2.7%
保育園	188	15.0%
その他未就学者	150	12.0%
在学者	880	70.3%
小・中学校生	561	44.8%
高等学校生	195	15.6%
短大・高専生	43	3.4%
大学・大学院生	81	6.5%

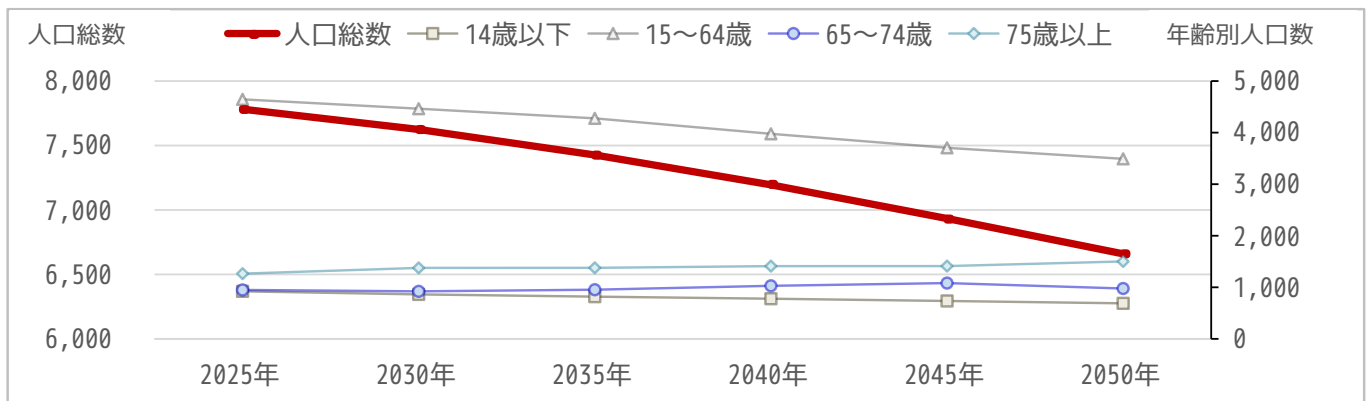
注意

- ・ 1)～2) について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・ 2) 未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **7,625人** 2050年の将来推計人口は **6,660人** です。



注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2022)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

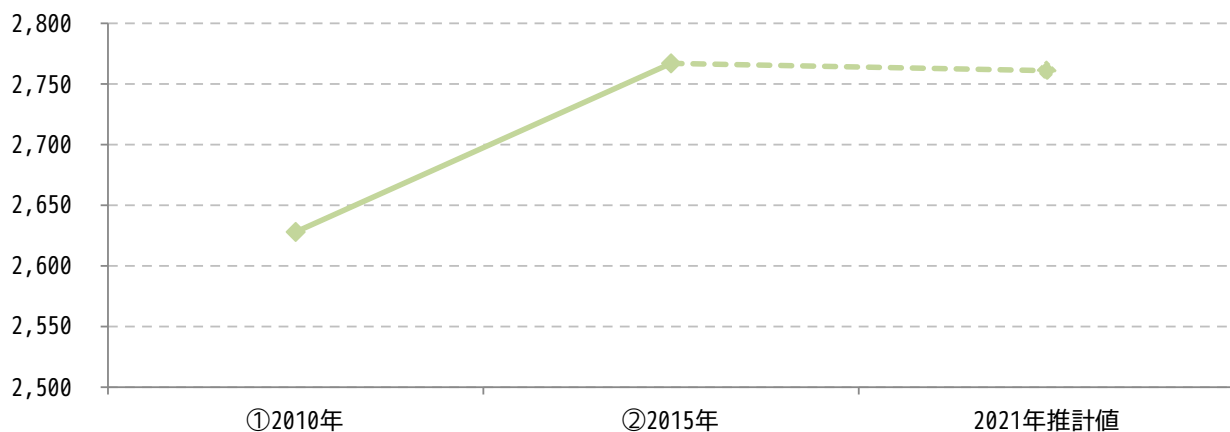
シリアルNo. 20221010235729428521

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **2,767世帯** 2010年調査からの増減率は **+5.3%** です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2021年推計値
世帯総数	2,628	2,767	+5.3%	2,761



推計値

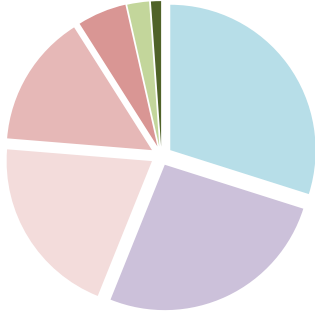
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



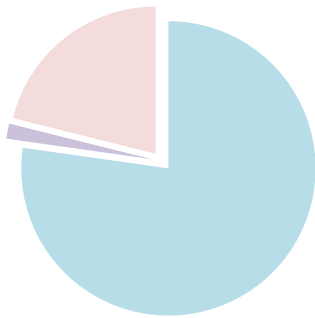
平均世帯人員 2.5人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。

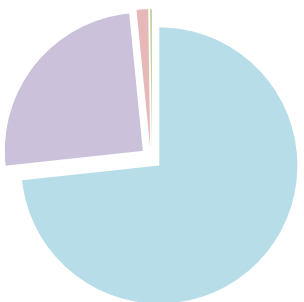


4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 705 26.5%

注意

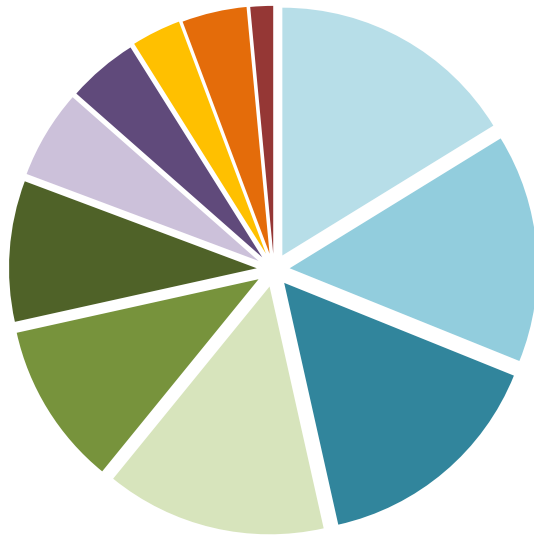
※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



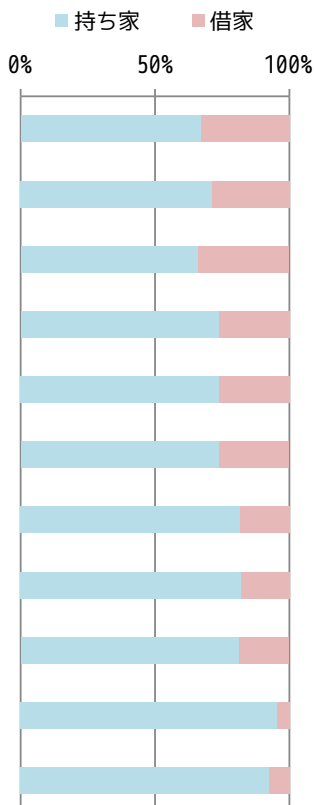
平均世帯年収

489.5万円

年収区分	世帯数
200万円未満	449
200～300万円未満	412
300～400万円未満	426
400～500万円未満	398
500～600万円未満	295
600～700万円未満	254
700～800万円未満	160
800～900万円未満	127
900～1,000万円未満	89
1,000～1,500万円未満	117
1,500万円以上	41

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	294	145	0	139	6
200～300万円未満	286	115	0	107	8
300～400万円未満	266	136	0	135	1
400～500万円未満	281	99	0	94	5
500～600万円未満	209	74	0	70	4
600～700万円未満	179	63	0	60	3
700～800万円未満	125	28	0	24	4
800～900万円未満	100	22	0	19	3
900～1,000万円未満	70	16	0	14	2
1,000～1,500万円未満	105	5	0	5	0
1,500万円以上	37	3	0	3	0

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2021) / 国際航業株

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

群馬県伊勢崎市

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **213,274人** 2020年からの増減率は **-0.0%** です。世帯数は **91,984世帯** 2020年からの増減率は **+1.3%** です。

群馬県伊勢崎市

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

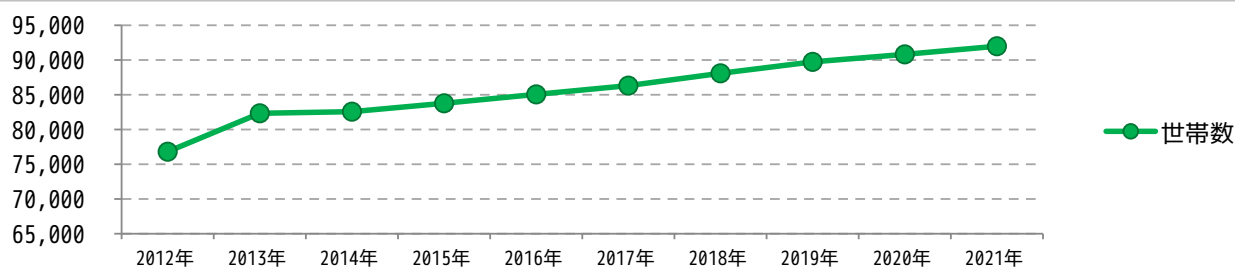
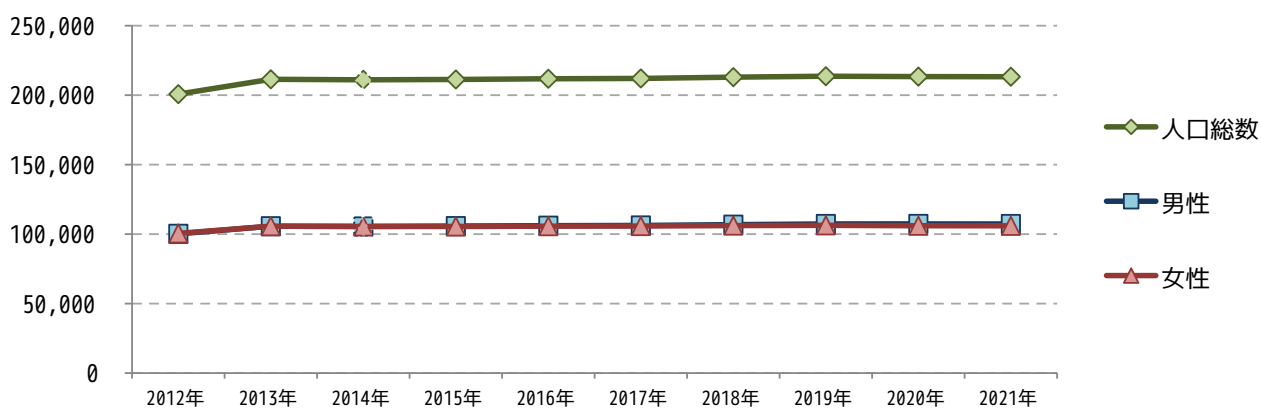
	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	200,749	211,419	211,051	211,297	211,803	212,046	212,965	213,628	213,366	213,274
男性	100,219	105,693	105,516	105,778	106,081	106,233	106,814	107,312	107,335	107,290
女性	100,530	105,726	105,535	105,519	105,722	105,813	106,151	106,316	106,031	105,984
世帯数	76,805	82,332	82,567	83,772	85,055	86,316	88,087	89,733	90,814	91,984

群馬県伊勢崎市

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	-	+5.3%	+5.1%	+5.3%	+5.5%	+5.6%	+6.1%	+6.4%	+6.3%	+6.2%
男性	-	+5.5%	+5.3%	+5.5%	+5.8%	+6.0%	+6.6%	+7.1%	+7.1%	+7.1%
女性	-	+5.2%	+5.0%	+5.0%	+5.2%	+5.3%	+5.6%	+5.8%	+5.5%	+5.4%
世帯数	-	+7.2%	+7.5%	+9.1%	+10.7%	+12.4%	+14.7%	+16.8%	+18.2%	+19.8%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口) (2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口) (2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20221010235729428521

1) 調査地点の市区町村の人口動態

群馬県伊勢崎市

における転入者総数と転出者総数は、

転入者総数は 8,160人

転入率は 3.8% です。

転出者総数は 7,349人

転出率は 3.4% です。

群馬県伊勢崎市

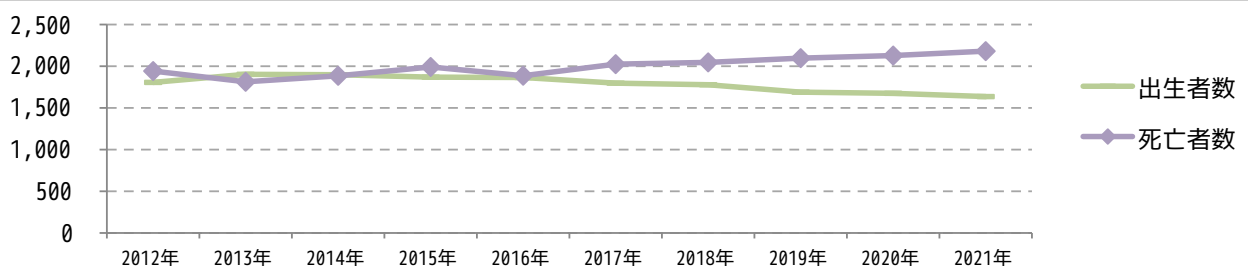
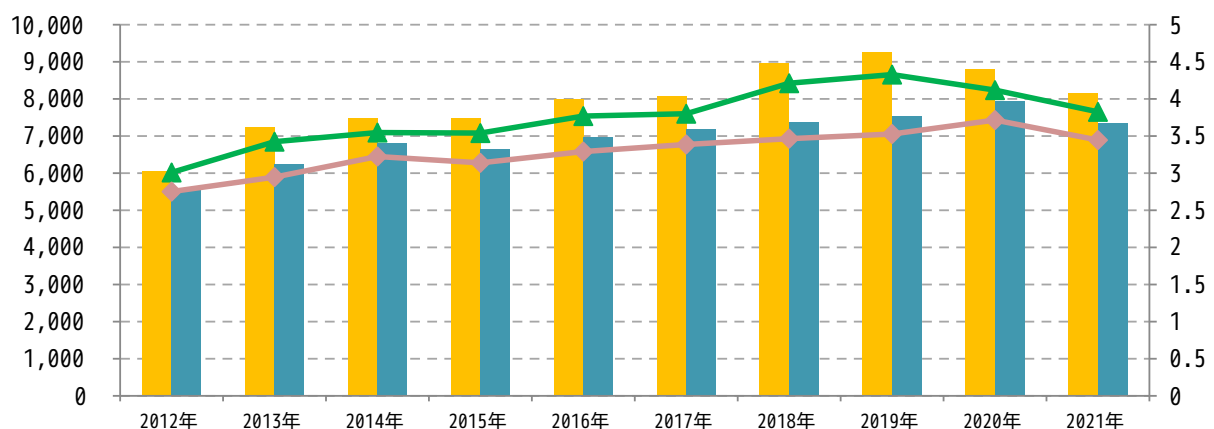
の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
転入者	総数	6,041	7,239	7,486	7,480	7,983	8,059	8,969	9,246	8,788
	国内	—	6,608	6,600	6,376	6,799	6,712	7,442	7,992	7,473
	国外	—	631	886	1,104	1,184	1,347	1,527	1,254	1,315
	率	3.0%	3.4%	3.5%	3.5%	3.8%	3.8%	4.2%	4.3%	4.1%
転出者	総数	5,524	6,230	6,805	6,632	6,970	7,181	7,378	7,535	7,927
	国内	—	5,823	6,333	6,172	6,482	6,713	6,879	7,015	7,335
	国外	—	407	472	460	488	468	499	520	592
	率	2.8%	2.9%	3.2%	3.1%	3.3%	3.4%	3.5%	3.5%	3.7%
出生者数		1,806	1,903	1,898	1,869	1,865	1,797	1,778	1,689	1,636
死亡者数		1,942	1,813	1,885	1,991	1,886	2,025	2,046	2,097	2,181

人口（人）

■ 転入者総数 ■ 転出者総数 ▲ 転入率 ◆ 転出率

割合（%）



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20221010235729428521

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

群馬県伊勢崎市

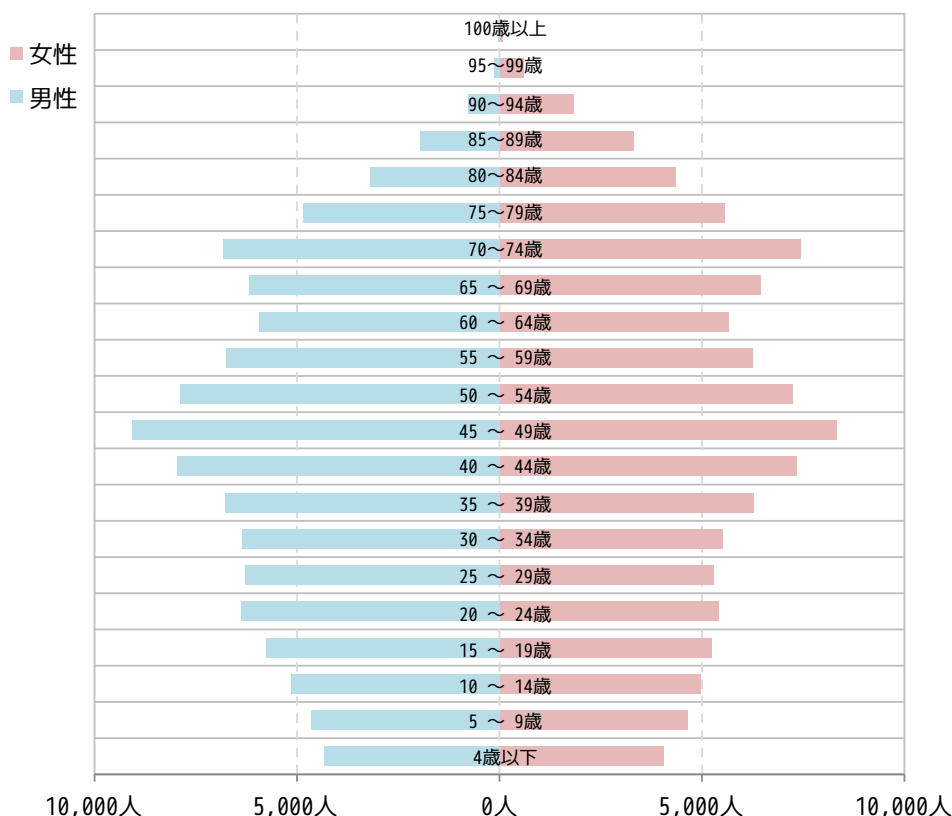
における最多年齢帯は

45～49歳

で人口は

17,409人

です。



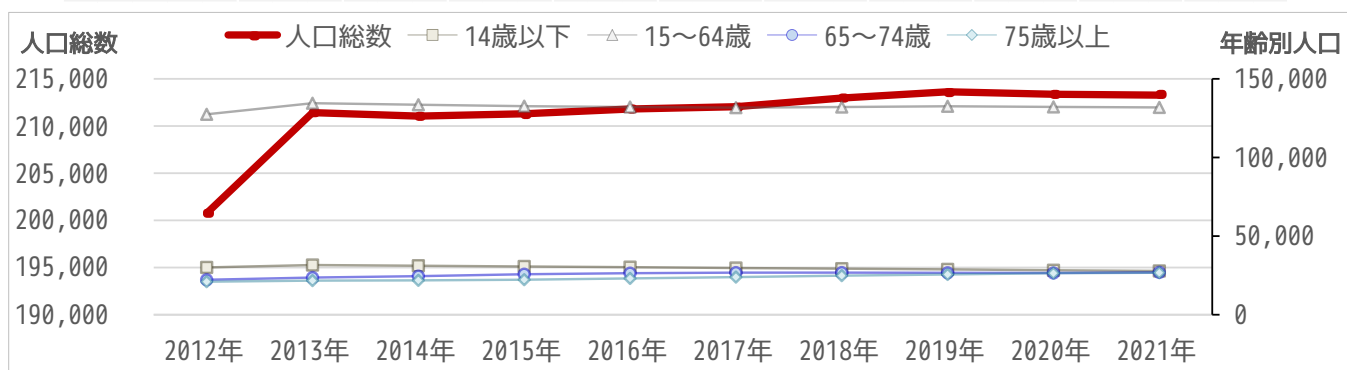
年齢帯	2021年
100歳以上	96
95～99歳	738
90～94歳	2,610
85～89歳	5,289
80～84歳	7,534
75～79歳	10,426
70～74歳	14,280
65～69歳	12,645
60～64歳	11,595
55～59歳	13,007
50～54歳	15,139
45～49歳	17,409
40～44歳	15,324
35～39歳	13,066
30～34歳	11,873
25～29歳	11,579
20～24歳	11,807
15～19歳	11,031
10～14歳	10,141
5～9歳	9,300
4歳以下	8,385
総計	213,274

※総計には年齢不詳を含みます

群馬県伊勢崎市

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	200,749	211,419	211,051	211,297	211,803	212,046	212,965	213,628	213,366	213,274
14歳以下	30,073	31,601	31,155	30,676	30,240	29,685	29,275	28,823	28,270	27,826
15～64歳	127,454	134,514	133,534	132,627	132,078	131,692	132,080	132,556	132,150	131,830
65～74歳	22,221	23,627	24,518	25,736	26,407	26,756	26,772	26,650	26,540	26,925
75歳以上	21,001	21,677	21,844	22,258	23,078	23,913	24,838	25,599	26,406	26,693



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20221010235729428521

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

本庄駅

路線は 湘南新宿ライン高崎東海道線, 高崎線 乗降客数は平均 19,944人/日 です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	東武鉄道伊勢崎・大師線	剛志	2018	1,457	1,628
2	東武鉄道伊勢崎・大師線	新伊勢崎	2018	1,343	2,323
3	東武鉄道伊勢崎・大師線	伊勢崎	2018	6,999	3,365
4	両毛線	伊勢崎	2018	12,242	3,410
5	東武鉄道伊勢崎・大師線	境町	2018	1,654	4,568
6	両毛線	国定	2018	3,188	5,609
7	東武鉄道伊勢崎・大師線	世良田	2018	477	6,491
8	湘南新宿ライン高崎東海道線, 高崎線	本庄	2018	19,944	8,845
9	東武鉄道伊勢崎・大師線	木崎	2018	2,510	8,918
10	両毛線	駒形	2018	5,996	9,109
11	湘南新宿ライン高崎東海道線, 高崎線	神保原	2018	5,656	9,320
12	東武鉄道桐生線	薮塚	2018	1,140	9,725
13	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

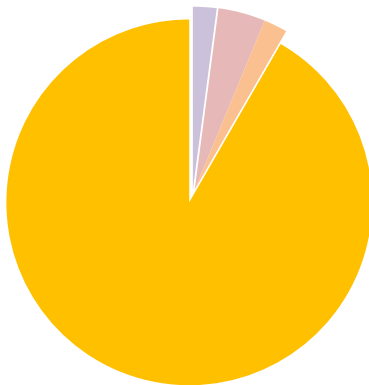
<出典> 駅乗降客数データ (2021)/技研商事インターナショナル㈱

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	1	2.1%
コンビニエンスストア	2	4.2%
ドラッグストア	0	0.0%
その他のスーパー	1	2.1%
専門店 (※)	44	91.7%
その他の小売店	0	0.0%

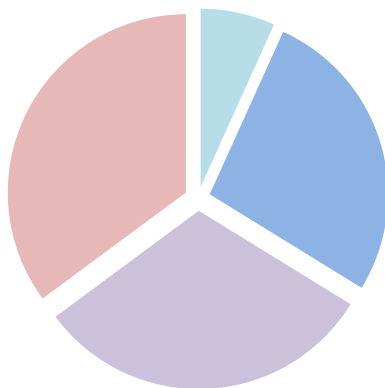
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

1億円以上

の店舗です。



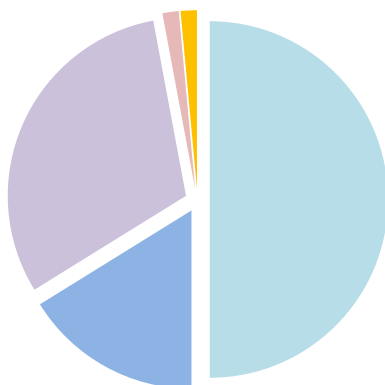
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	5	6.8%
200万～2,000万円未満	20	27.0%
2,000万～1億円未満	23	31.1%
1億円以上	26	35.1%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

20㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	34	50.0%
20～50㎡未満	11	16.2%
50～500㎡未満	21	30.9%
500～1,500㎡未満	1	1.5%
1,500～3,000㎡未満	1	1.5%
3,000㎡以上	0	0.0%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+0.5%

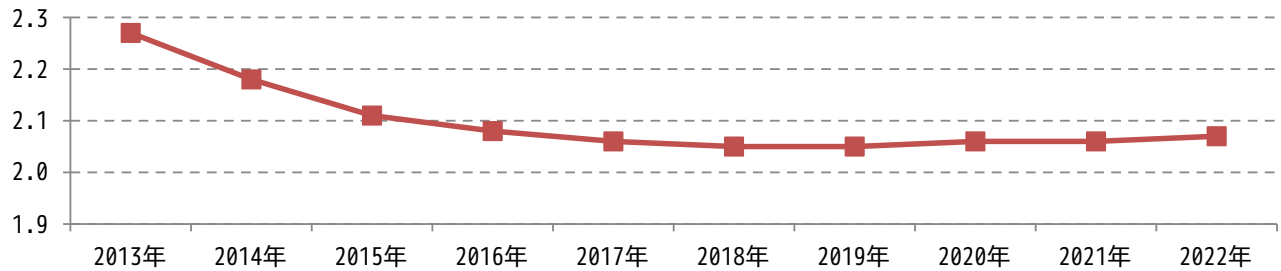
です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	伊勢崎9-1	20,700 (円/㎡)	2022/1/1	+0.5%	工業専用地域	525m
2	伊勢崎-15	27,400 (円/㎡)	2021/7/1	-0.7%	第一種中高層住居専用地域	663m

1	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	伊勢崎9-1	2.27	2.18	2.11	2.08	2.06	2.05	2.05	2.06	2.06	2.07

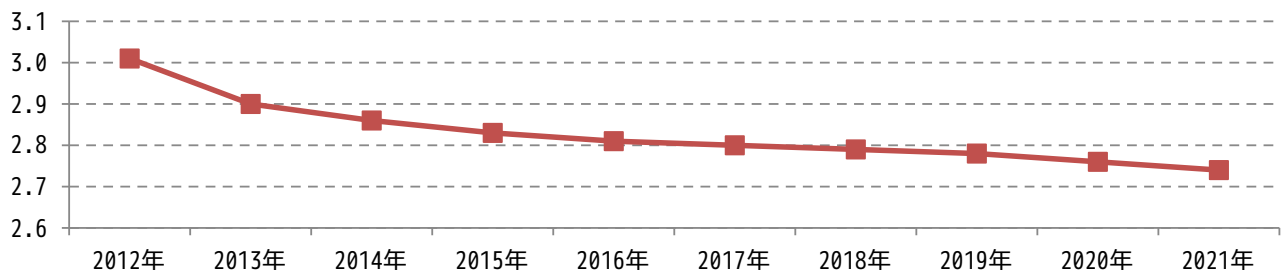
単位:万円/㎡



標準地番号	伊勢崎9-1	調査基準日	2022/1/1
住居表示			
所在並びに地番	群馬県 伊勢崎市粕川町1800番1外		
交通施設、距離	剛志 2000m		
用途区分	工業専用地域	利用現況	工場
周辺の土地の利用現況	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域		
価格	20,700(円/㎡)	地積	54,256(㎡)
前面道路の状況	西 20.0m 県道	形状(間口:奥行き)	1.5(%) 1.0(%)
その他の接面道路	四方路		
建物構造	その他		
給排水等状況	ガス 水道		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50/200		
法規制	市街化区域		

2	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	伊勢崎-15	3.01	2.90	2.86	2.83	2.81	2.80	2.79	2.78	2.76	2.74

単位:万円/㎡

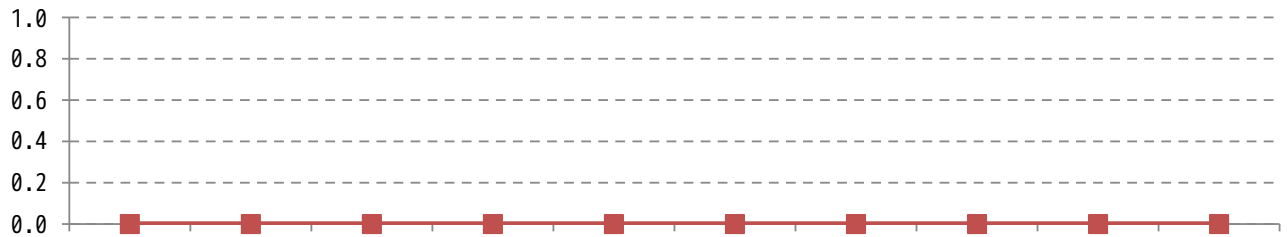


標準地番号	伊勢崎-15	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県 伊勢崎市境伊与久1672番7		
所在並びに地番			
交通施設、距離	剛志 1300m		
用途区分	第一種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	工業団地周辺で一般住宅を中心に農地も見られる整然とした住宅地域		
価格	27,400(円/㎡)	地積	397(㎡)
前面道路の状況	東 6.0m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	LS		
給排水等状況	水道		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

番号											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

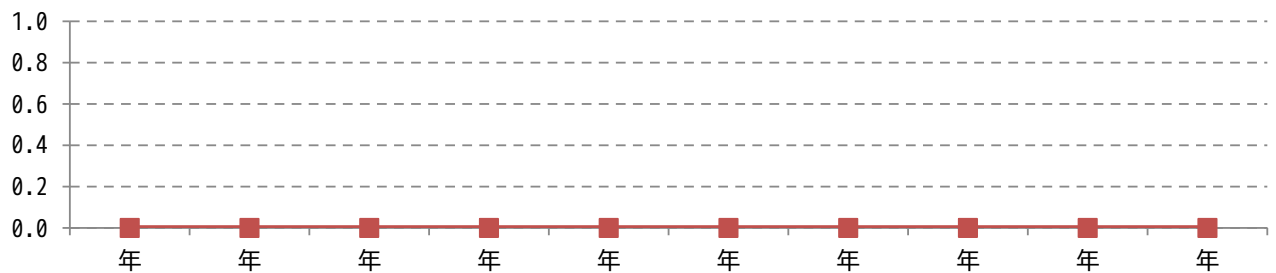
単位:万円/㎡



標準地番号	調査基準日
住居表示	
所在並びに地番	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状 (間口 : 奥行き)
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	
法規制	

番号											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

単位:万円/㎡



標準地番号	調査基準日
住居表示	
所在並びに地番	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状 (間口 : 奥行き)
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	
法規制	

＜出典＞ 国土数値情報（2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ）／国土交通省

調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報（2022年第1四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所	㎡単価	面積/㎡	構造	都市計画
		取引価格		間取	築年	取引時点

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所	㎡単価	土地面積	建築年	道路種類	間口	都市計画
	土地の形状	取引価格		延床面積	構造	道路方位	道路幅員	取引時点
1	宅地(土地と建物)	群馬県伊勢崎市境伊与久	218,181	300	令和3年	市道		市街化調整区域
	不整形	24,000,000		110	木造	西	5	2021年第3 四半期
2	宅地(土地と建物)	群馬県伊勢崎市境伊与久	80,000	170	平成8年	私道	17	工業地域
	長方形	8,000,000		100	木造	南	4	2021年第2 四半期
3	宅地(土地と建物)	群馬県伊勢崎市境伊与久	219,047	195	令和2年	市道	9.7	第1種中高層住居専用地域
	長方形	23,000,000		105	木造	北	6	2020年第4 四半期

【土地】

単位：円

No	種類	住所	㎡単価	面積/㎡	道路種類	間口	都市計画
		取引価格		土地の形状	道路方位	道路幅員	取引時点
1	宅地(土地)	群馬県伊勢崎市境伊与久 22,000,000	11,000	2000 ほぼ長方形	県道 南	46.5 8.5	市街化調整区域 2019年第4四半期

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。