REPORT

統計調査レポート

人口世帯に関する情報のまとめ

対象地点　　伊勢崎市太田町付近

リトリル(株)
群馬県高崎市栄町３－１１高崎バナーズビル３－５Ｆ
027-310-3642

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

１．本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。

②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。

③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。

④行政コードによる集計に関しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。

２．本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。

３．本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第２条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第３条（引用・転載資料について）

１．本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

２．引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第４条（遵守事項）

１．利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。

①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。

②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。

③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。

④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。

⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。

⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。

２．利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。

３．利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第５条（免責事項）

１．本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。

２．当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

３．当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。

４．利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

５．本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。

６．本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第６条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則　本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1 人口構成 （周辺 1km にかかる町丁・字） .... P１～4

人口は2015年調査で 24,441人 2010年調査からの増減率は -0.3% です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2021年推計)	70歳以上	(増加率) 2021年調査比	+16.0%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	5,234人	（人口比）	21.3%

2030年の将来推計人口は 23,995人 2050年の将来推計人口は 21,919人 です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2 世帯構成 （周辺 1km にかかる町丁・字） .... P5～7

世帯数は2015年調査で 9,875世帯 2010年調査からの増減率は +2.4% です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	一戸建世帯
最多世帯(年収帯)	200万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3 住民基本台帳 （ 対象地点に該当する市区町村： 群馬県伊勢崎市 ） .... P8～10

人口は2021年で	213,274人	2020年からの増減率は	-0.0%	です。
世帯数は2021年で	91,984世帯	2020年からの増減率は	+1.3%	です。
転入者総数は	8,160人	転入率は	3.8%	です。
転出者総数は	7,349人	転出率は	3.4%	です。
最多年齢帯は	45～49歳	人口は	17,409人	です。

4 乗降客数 （周辺 10km にかかる駅） P11

最も乗降客数が多い駅は、 伊勢崎駅 乗降客数は平均 12,242人/日 です。

5 商業統計 （周辺 1km にかかる町丁・字） P12

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

最も多い店舗数の販売額	2,000万～1億円未満	最も多い売り場面積	50～500㎡未満

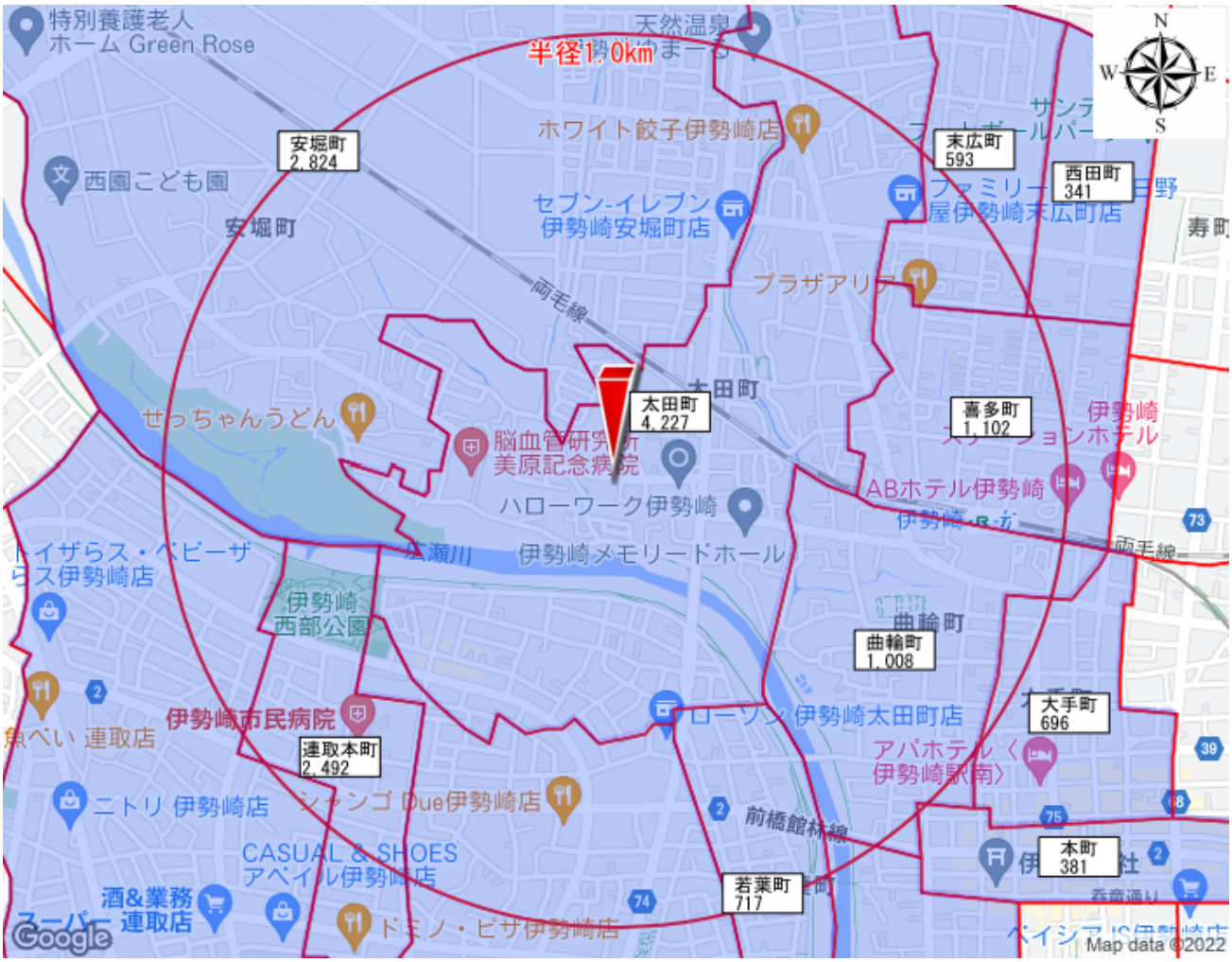
6 公示・基準地価 .... P 13～15

最寄りの地価の前年からの変動率は -1.0% です。

7 取引価格情報 ※P.16を参照

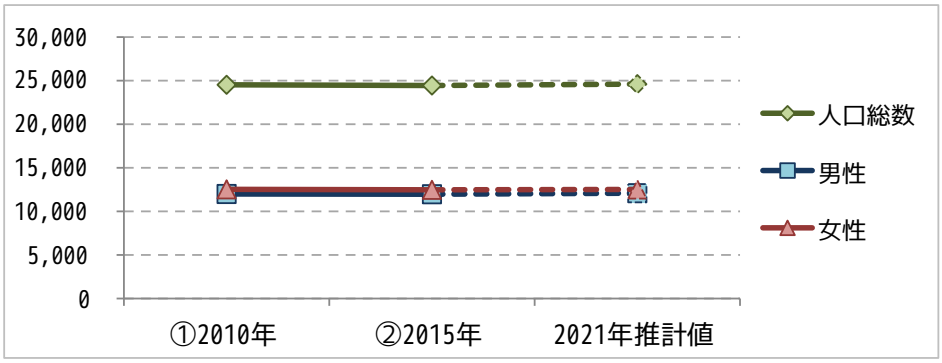
1 人口構成（総数と性別）

1）半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で 24,441人 2010年調査からの増減率は -0.3% です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2021年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	24,523	24,441	-0.3%	24,600	13,344	54.6%
男性	11,995	11,966	-0.2%	12,085	6,189	51.7%
女性	12,528	12,474	-0.4%	12,515	7,155	57.4%



昼間人口	人口比※
23,380	95.7%

※人口比は2015年人口と比較した割合です

事業所数 1,342

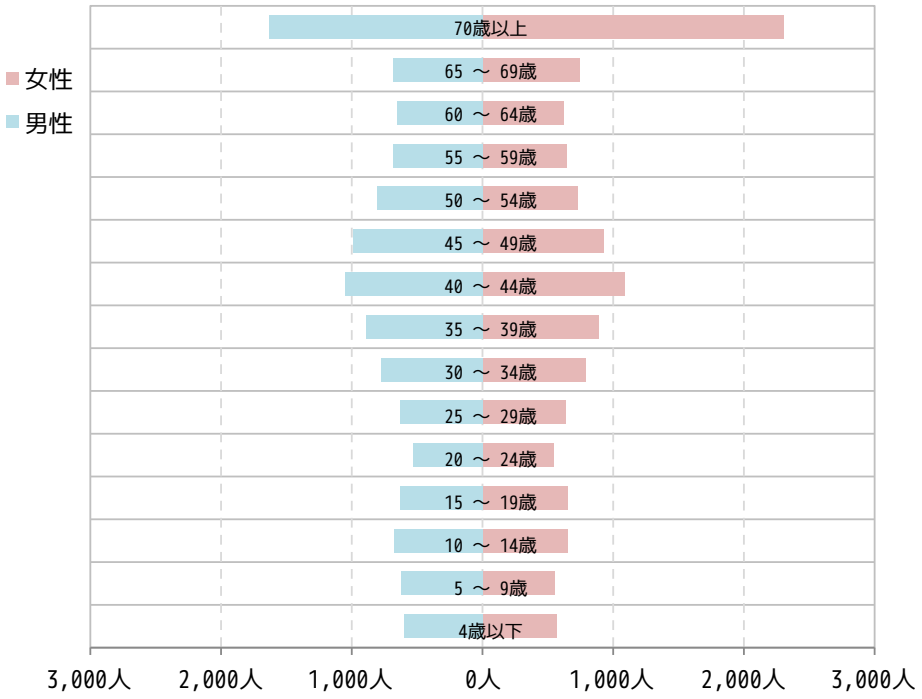
推計値 2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱
PAREA-Stat. Office forTown(2021)／国際航業㈱ PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2021)／国際航業㈱

1 人口構成（年齢別）

1）半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2015年調査の最多年齢帯は　70歳以上　で人口は　3,942人　です。



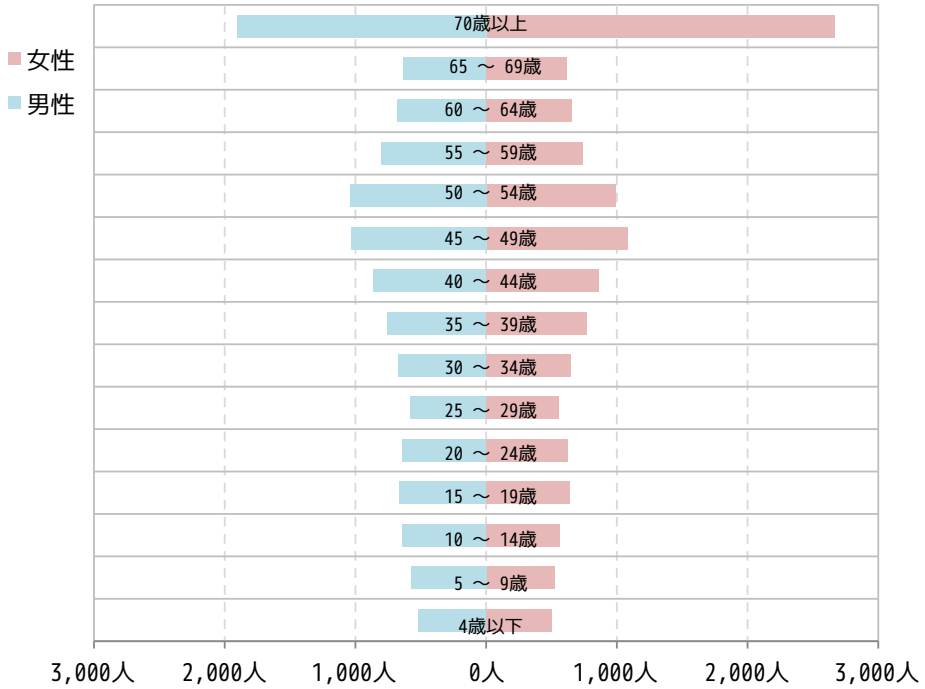
年齢帯	2015年
70歳以上	3,942
65～69歳	1,430
60～64歳	1,279
55～59歳	1,332
50～54歳	1,542
45～49歳	1,921
40～44歳	2,144
35～39歳	1,783
30～34歳	1,562
25～29歳	1,265
20～24歳	1,079
15～19歳	1,283
10～14歳	1,332
5～9歳	1,182
4歳以下	1,173
総計	24,440

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	43.1

2）半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2021年推計で最も増加した年齢帯は　70歳以上　2015年調査からの増減率は　+16.0%　です。



年齢帯	2021年推計値
70歳以上	4,572
65～69歳	1,250
60～64歳	1,333
55～59歳	1,539
50～54歳	2,030
45～49歳	2,112
40～44歳	1,724
35～39歳	1,520
30～34歳	1,315
25～29歳	1,134
20～24歳	1,263
15～19歳	1,299
10～14歳	1,199
5～9歳	1,102
4歳以下	1,020
総計	24,600

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	45.0

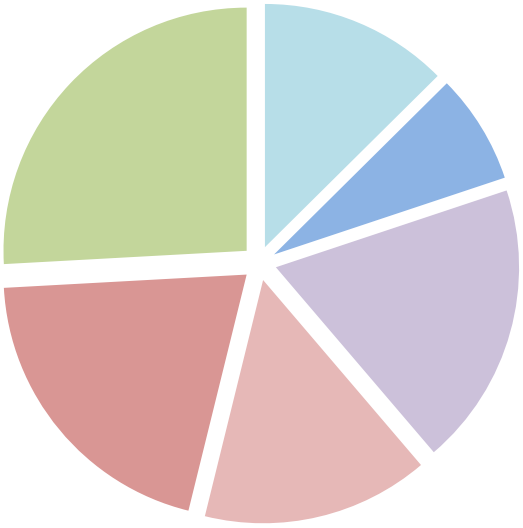
推計値　2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞　PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

1 人口構成（就学状況・居住期間）

1）半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

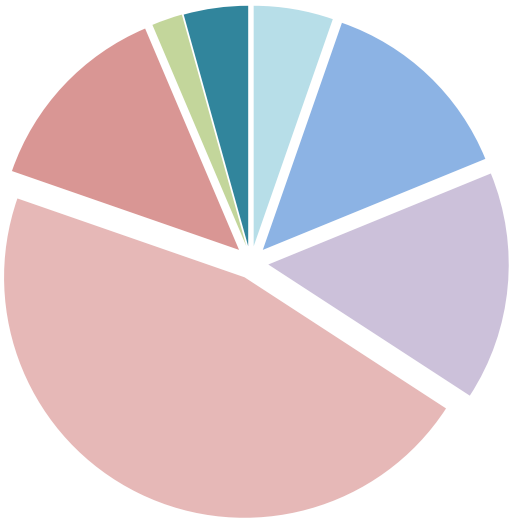
最も多い居住期間は、 20年以上 人口は 5,965人 です。



項目名	人口	割合(%)
出生時から	2,899	12.6%
1年未満	1,686	7.3%
1～5年未満	4,350	18.9%
5～10年未満	3,481	15.1%
10～20年未満	4,676	20.3%
20年以上	5,965	25.9%

２）半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は 5,234人 最も多いのは 小・中学校生 です。



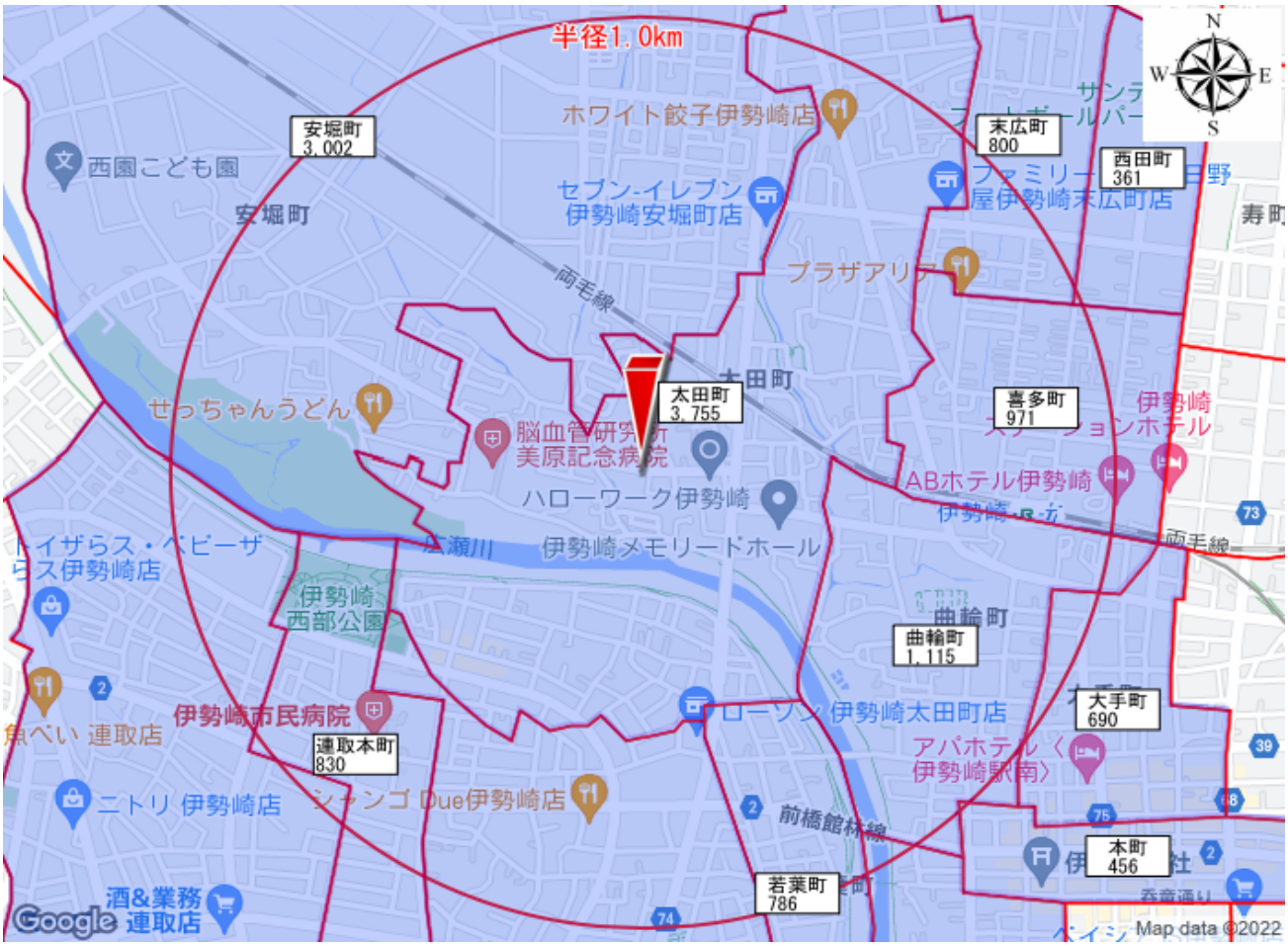
項目名	人口	割合(%)
未就学者	1,789	34.2%
幼稚園	279	5.3%
保育園	705	13.5%
その他未就学者	803	15.3%
在学者	3,445	65.8%
小・中学校生	2,412	46.1%
高等学校生	695	13.3%
短大・高専生	108	2.1%
大学・大学院生	226	4.3%

注意
・1)～2)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

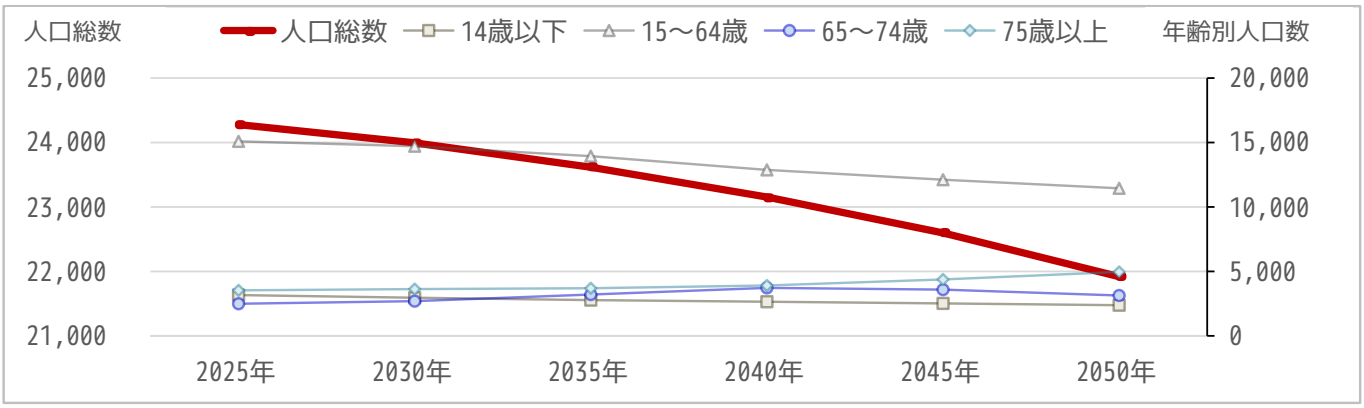
＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

1 将来推計人口

1）半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は　23,995人　2050年の将来推計人口は　21,919人　です。



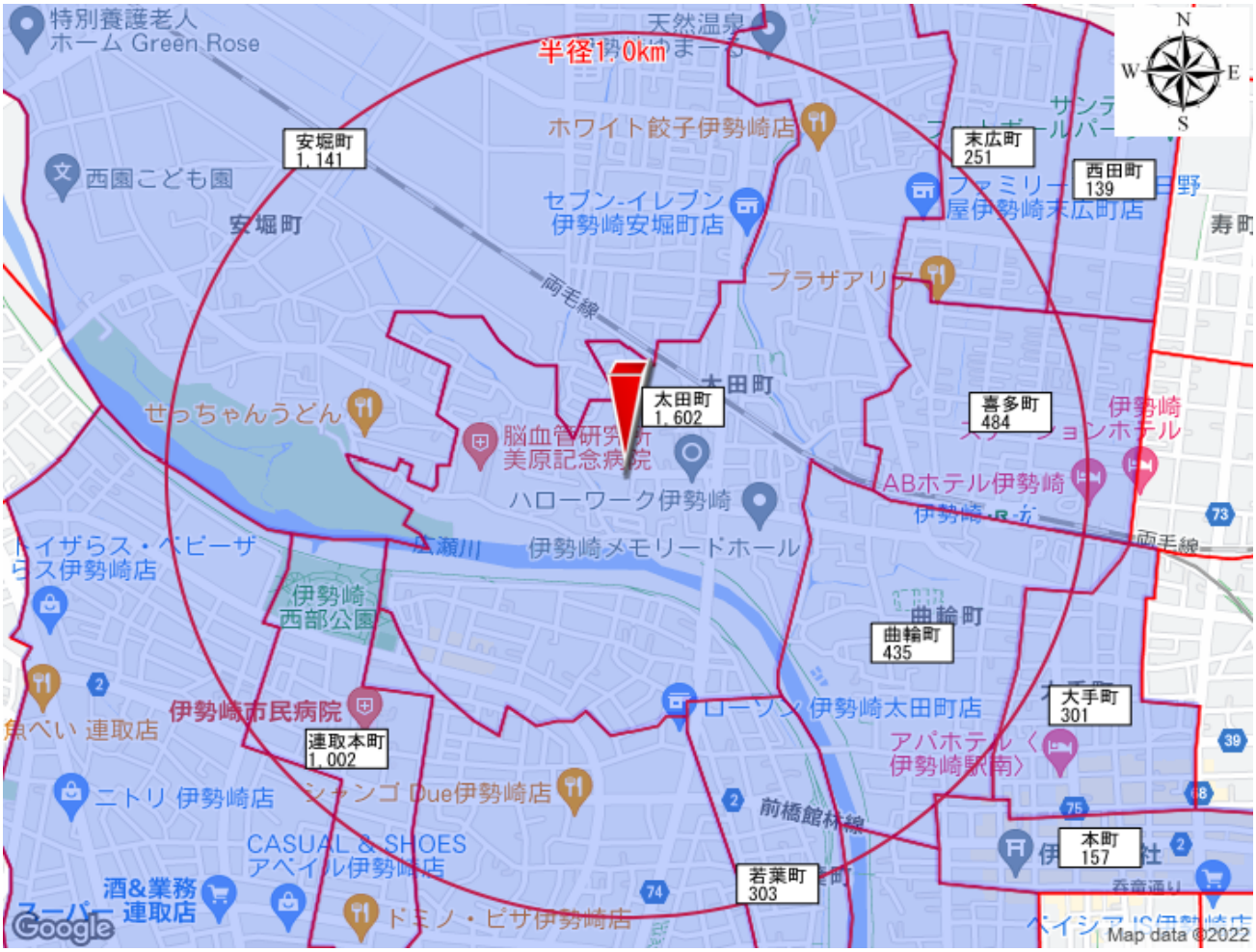
	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	24,278	23,995	23,617	23,154	22,597	21,919
14歳以下	3,165	2,958	2,774	2,648	2,518	2,379
15～64歳	15,091	14,713	13,940	12,876	12,114	11,448
65～74歳	2,491	2,694	3,207	3,722	3,588	3,132
75歳以上	3,531	3,629	3,696	3,908	4,377	4,959

注意
- 本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- 東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- 実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

＜出典＞　将来推計人口(2022)／国際航業㈱
国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口（2018年国政局統計）（shape形式版）/国土交通省を元に、
国際航業㈱が編集・加工した情報です。

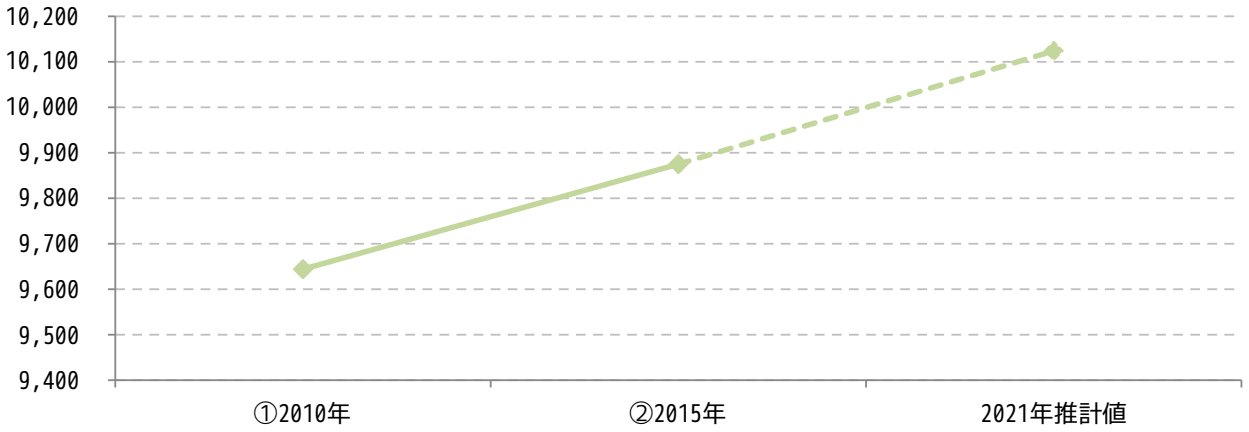
2 世帯構成（総数）

1）半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で　9,875世帯　2010年調査からの増減率は　+2.4%　です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2021年推計値
世帯総数	9,644	9,875	+2.4%	10,124



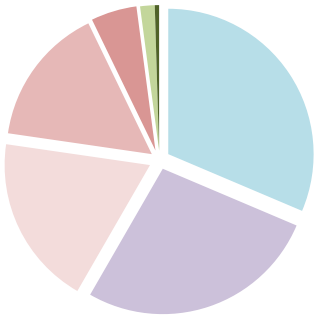
推計値　2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

2 世帯構成

２）半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、 **単身世帯** です。

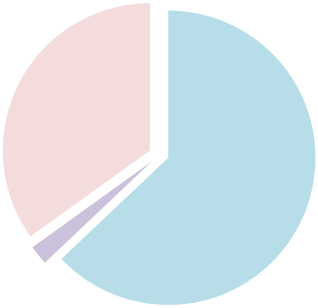


項目名	世帯数	割合(%)
総世帯数	9,875	
単身世帯数	3,099	31.4%
２人世帯数	2,661	26.9%
３人世帯数	1,873	19.0%
４人世帯数	1,532	15.5%
５人世帯数	503	5.1%
６人世帯数	160	1.6%
７人以上世帯数	47	0.5%

平均世帯人員　2.4人

３）半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

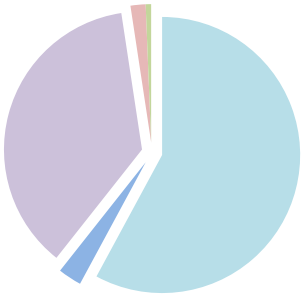
最も多い住宅の建て方別世帯は、 **一戸建世帯** です。



項目名	世帯数	割合(%)
一戸建世帯数	6,107	62.9%
長屋建世帯数	208	2.1%
共同住宅世帯数	3,389	34.9%
１～２階建て	2,117	21.8%
３～５階建て	1,014	10.4%
６～１０階建て	153	1.6%
１１階建て以上	105	1.1%

４）半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、 **持ち家世帯** です。



借家世帯数　4,062　41.5%

項目名	世帯数	割合(%)
持ち家世帯数	5,669	57.9%
公営・ＵＲ・公社の借家世帯数	270	2.8%
民営の借家世帯数	3,619	37.0%
給与住宅世帯数	173	1.8%
間借り世帯数	62	0.6%

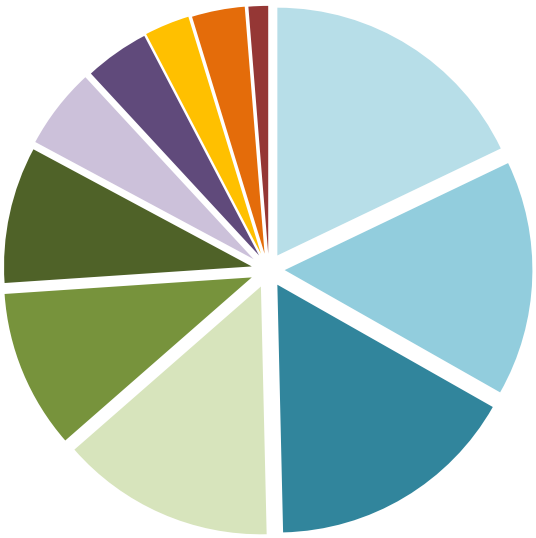
注意　※2)～4)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

2 世帯構成（推計世帯年収）

1）半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、 200万円未満 です。

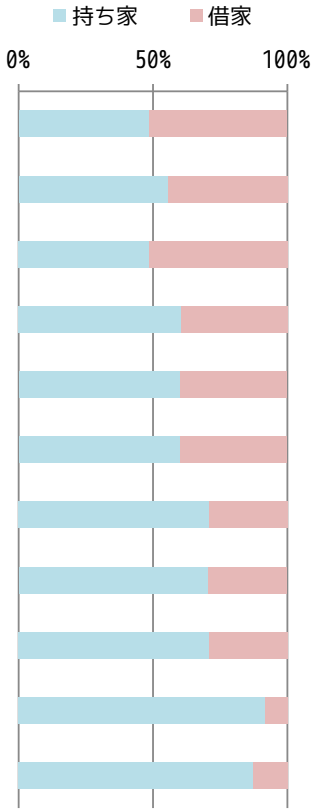


平均世帯年収 467.8万円

年収区分	世帯数
200万円未満	1,767
200～300万円未満	1,513
300～400万円未満	1,621
400～500万円未満	1,376
500～600万円未満	1,024
600～700万円未満	879
700～800万円未満	522
800～900万円未満	416
900～1,000万円未満	290
1,000～1,500万円未満	341
1,500万円以上	126

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2）半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	854	900	120	750	30
200～300万円未満	831	668	54	576	38
300～400万円未満	774	818	82	730	6
400～500万円未満	815	536	4	511	21
500～600万円未満	606	400	5	376	19
600～700万円未満	520	344	5	323	16
700～800万円未満	364	150	0	132	18
800～900万円未満	289	120	0	105	15
900～1,000万円未満	202	83	0	73	10
1,000～1,500万円未満	305	28	0	28	0
1,500万円以上	108	16	0	16	0

＜出典＞ PAREA-Stat. Income. Light(2021)／国際航業㈱

3 住民基本台帳人口構成（総数と性別）

1）調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

群馬県伊勢崎市 における人口総数と世帯数は、

人口総数は 213,274人 2020年からの増減率は -0.0% です。

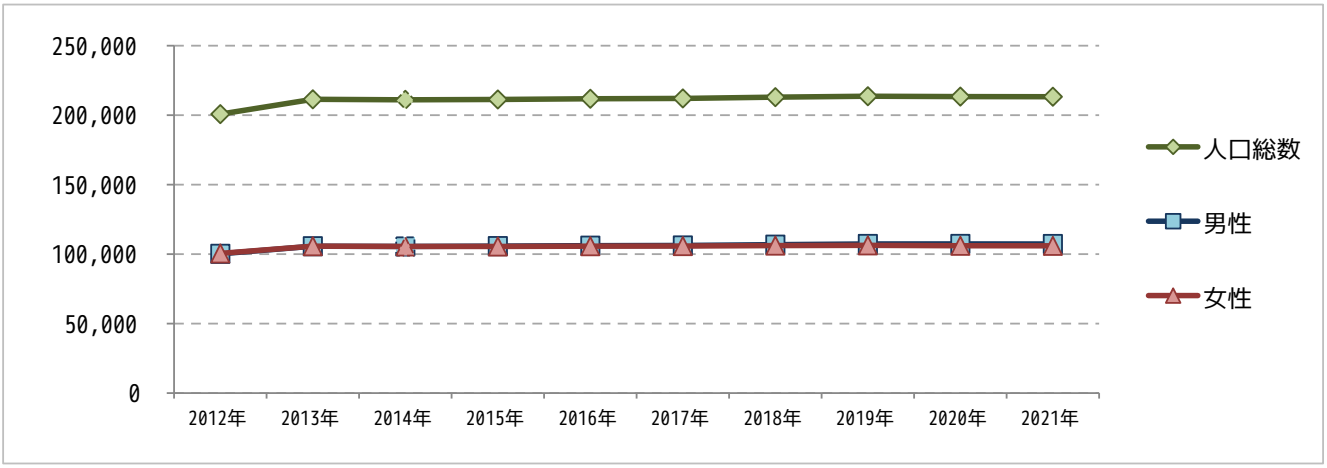
世帯数は 91,984世帯 2020年からの増減率は +1.3% です。

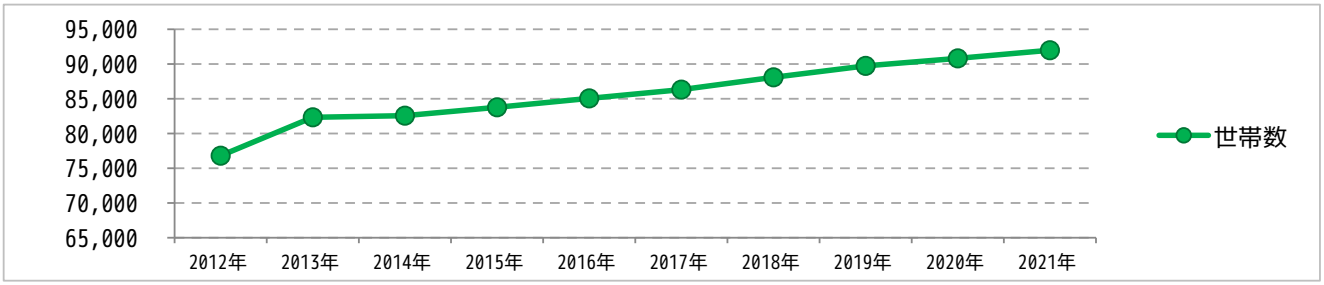
群馬県伊勢崎市 の過去10年の人口総数と世帯数集計値

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	200,749	211,419	211,051	211,297	211,803	212,046	212,965	213,628	213,366	213,274
男性	100,219	105,693	105,516	105,778	106,081	106,233	106,814	107,312	107,335	107,290
女性	100,530	105,726	105,535	105,519	105,722	105,813	106,151	106,316	106,031	105,984
世帯数	76,805	82,332	82,567	83,772	85,055	86,316	88,087	89,733	90,814	91,984

群馬県伊勢崎市 の過去10年の人口総数と世帯数の増減率
※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	-	+5.3%	+5.1%	+5.3%	+5.5%	+5.6%	+6.1%	+6.4%	+6.3%	+6.2%
男性	-	+5.5%	+5.3%	+5.5%	+5.8%	+6.0%	+6.6%	+7.1%	+7.1%	+7.1%
女性	-	+5.2%	+5.0%	+5.0%	+5.2%	+5.3%	+5.6%	+5.8%	+5.5%	+5.4%
世帯数	-	+7.2%	+7.5%	+9.1%	+10.7%	+12.4%	+14.7%	+16.8%	+18.2%	+19.8%





注意 本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

＜出典＞ 住民基本台帳(総人口) (2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口) (2022)/国際航業㈱

3 住民基本台帳人口構成（人口動態）

1）調査地点の市区町村の人口動態

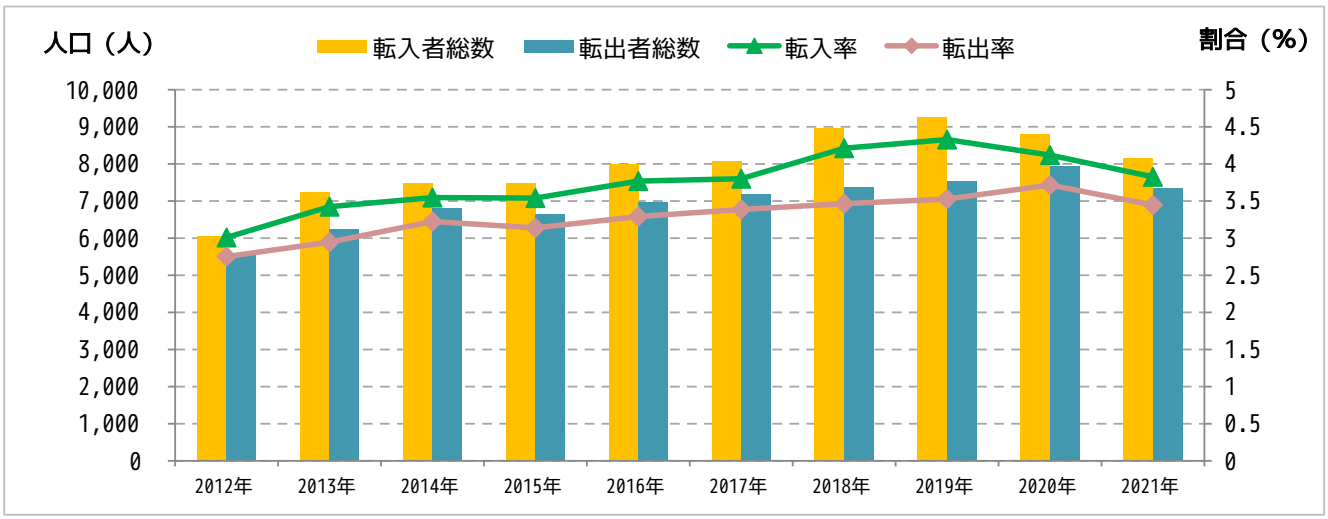
群馬県伊勢崎市 における転入者総数と転出者総数は、

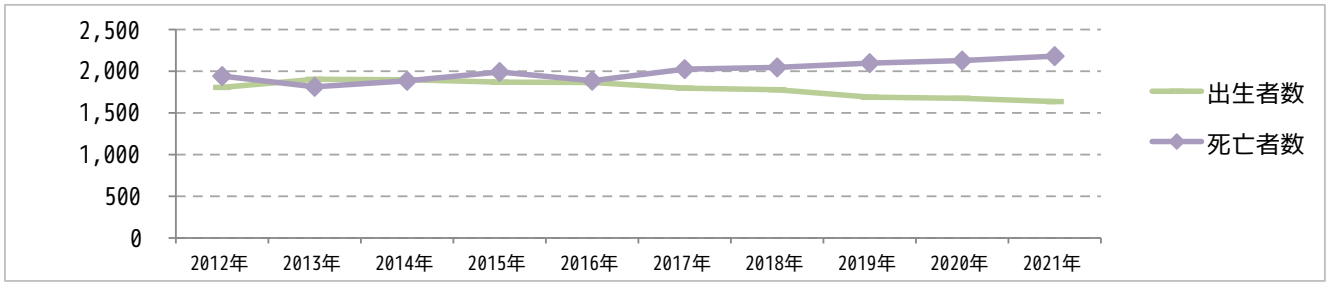
転入者総数は 8,160人 転入率は 3.8% です。

転出者総数は 7,349人 転出率は 3.4% です。

群馬県伊勢崎市 の過去10年の転入者総数と転出者総数

		2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
転入者	総数	6,041	7,239	7,486	7,480	7,983	8,059	8,969	9,246	8,788	8,160
	国内	－	6,608	6,600	6,376	6,799	6,712	7,442	7,992	7,473	7,383
	国外	－	631	886	1,104	1,184	1,347	1,527	1,254	1,315	777
	率	3.0%	3.4%	3.5%	3.5%	3.8%	3.8%	4.2%	4.3%	4.1%	3.8%
転出者	総数	5,524	6,230	6,805	6,632	6,970	7,181	7,378	7,535	7,927	7,349
	国内	－	5,823	6,333	6,172	6,482	6,713	6,879	7,015	7,335	6,916
	国外	－	407	472	460	488	468	499	520	592	433
	率	2.8%	2.9%	3.2%	3.1%	3.3%	3.4%	3.5%	3.5%	3.7%	3.4%
出生者数		1,806	1,903	1,898	1,869	1,865	1,797	1,778	1,689	1,675	1,636
死亡者数		1,942	1,813	1,885	1,991	1,886	2,025	2,046	2,097	2,128	2,181





注意 本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

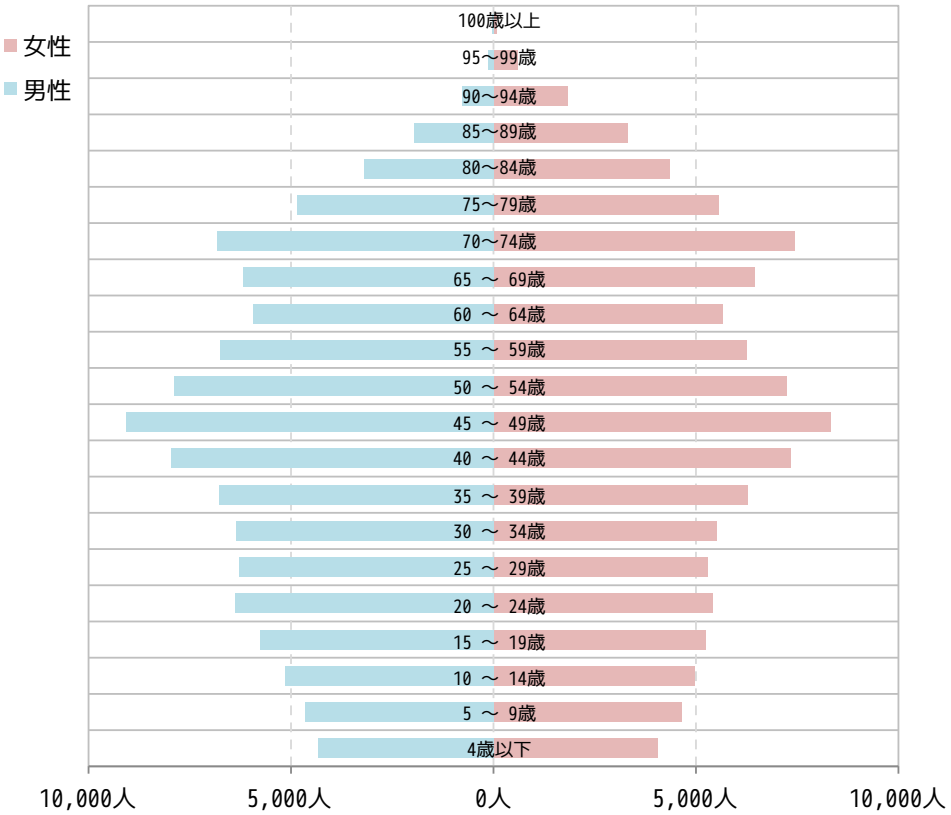
＜出典＞ 住民基本台帳(総人口) (2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口) (2022)/国際航業㈱

3 住民基本台帳人口構成（年齢別）

1）調査地点の市区町村の年齢別人口

群馬県伊勢崎市 における最多年齢帯は

45～49歳 で人口は 17,409人 です。

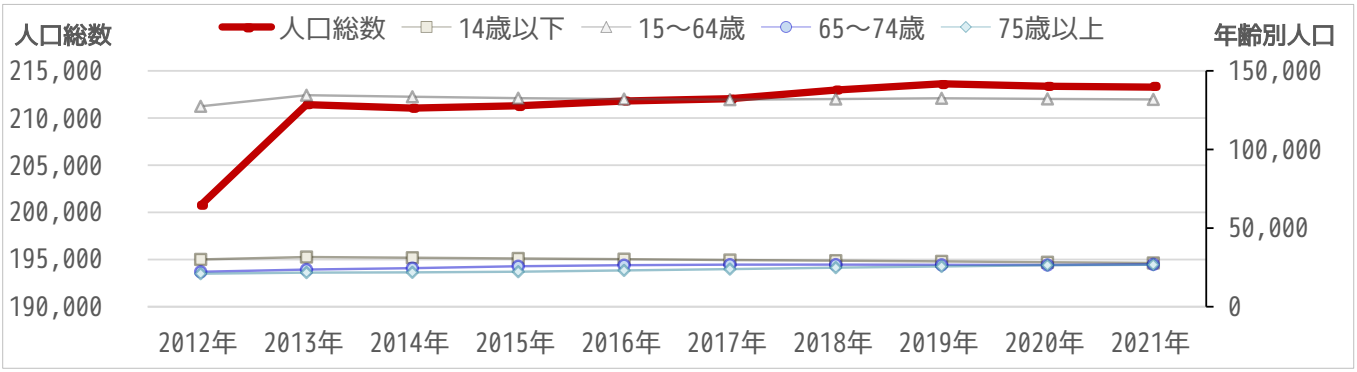


年齢帯	2021年
100歳以上	96
95～99歳	738
90～94歳	2,610
85～89歳	5,289
80～84歳	7,534
75～79歳	10,426
70～74歳	14,280
65～69歳	12,645
60～64歳	11,595
55～59歳	13,007
50～54歳	15,139
45～49歳	17,409
40～44歳	15,324
35～39歳	13,066
30～34歳	11,873
25～29歳	11,579
20～24歳	11,807
15～19歳	11,031
10～14歳	10,141
5～9歳	9,300
4歳以下	8,385
総計	213,274

※総計には年齢不詳を含みます

群馬県伊勢崎市 の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	200,749	211,419	211,051	211,297	211,803	212,046	212,965	213,628	213,366	213,274
14歳以下	30,073	31,601	31,155	30,676	30,240	29,685	29,275	28,823	28,270	27,826
15～64歳	127,454	134,514	133,534	132,627	132,078	131,692	132,080	132,556	132,150	131,830
65～74歳	22,221	23,627	24,518	25,736	26,407	26,756	26,772	26,650	26,540	26,925
75歳以上	21,001	21,677	21,844	22,258	23,078	23,913	24,838	25,599	26,406	26,693



注意 本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

＜出典＞ 住民基本台帳（総人口）（2022）/国際航業㈱, 住民基本台帳（年齢別人口）（2022）/国際航業㈱

4 乗降客数

1）半径2kmにかかる地図

2）対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は　伊勢崎駅

路線は　両毛線　乗降客数は平均　12,242人/日　です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	両毛線	伊勢崎	2018	12,242	904
2	東武鉄道伊勢崎・大師線	伊勢崎	2018	6,999	942
3	東武鉄道伊勢崎・大師線	新伊勢崎	2018	1,343	1,940
4	両毛線	駒形	2018	5,996	4,893
5	東武鉄道伊勢崎・大師線	剛志	2018	1,457	5,091
6	両毛線	国定	2018	3,188	6,241
7	両毛線	前橋大島	2018	3,322	8,140
8	東武鉄道伊勢崎・大師線	境町	2018	1,654	8,603
9	湘南新宿ライン高崎東海道線,高崎	神保原	2018	5,656	8,807
10	湘南新宿ライン高崎東海道線,高崎	新町	2018	7,506	9,306
11	－	－	－	－	－
12	－	－	－	－	－
13	－	－	－	－	－
14	－	－	－	－	－
15	－	－	－	－	－

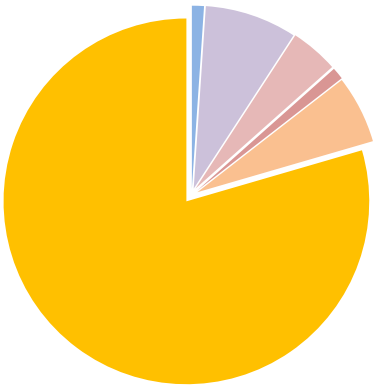
解説　・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

＜出典＞　駅乗降客数データ（2021)/技研商事インターナショナル㈱

5 商業統計

１）半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

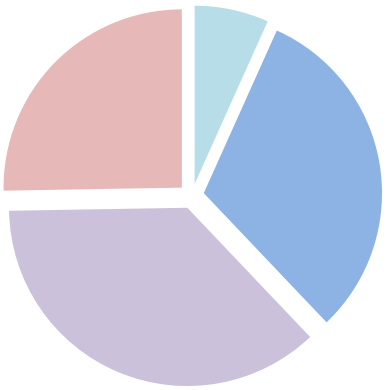


項目名	店舗数	割合(%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	3	1.1%
専門スーパー	23	8.1%
コンビニエンスストア	12	4.2%
ドラッグストア	3	1.1%
その他のスーパー	17	6.0%
専門店（※）	225	79.5%
その他の小売店	0	0.0%

※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で９０%以上占めるお店で、
種類としては、衣料品専門店、 食料品専門店、住関連専門店があります。

２）半径1kmの年間商品販売額別店舗数

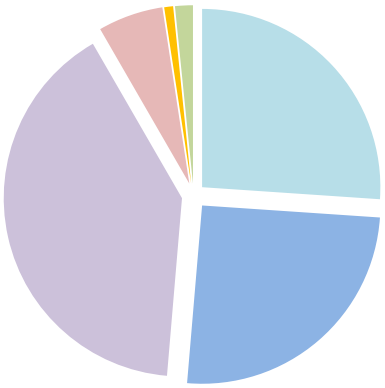
最も多い商品販売額帯は、年間 2,000万～1億円未満 の店舗です。



項目名	店舗数	割合(%)
200万円未満	25	6.7%
200万～2,000万円未満	116	31.2%
2,000万～1億円未満	137	36.8%
1億円以上	94	25.3%

３）半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、 50～500㎡未満 です。



項目名	店舗数	割合(%)
20㎡未満	97	26.1%
20～50㎡未満	94	25.3%
50～500㎡未満	150	40.3%
500～1,500㎡未満	22	5.9%
1,500～3,000㎡未満	3	0.8%
3,000㎡以上	6	1.6%

＜出典＞ PAREA-Stat. Commerce forTown(2021)／国際航業㈱

6 公示地価・基準地価

1）半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています

凡例

公示	基準	公示基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内現状宅地
●			市街地調整区内現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は　-1.0%　です。

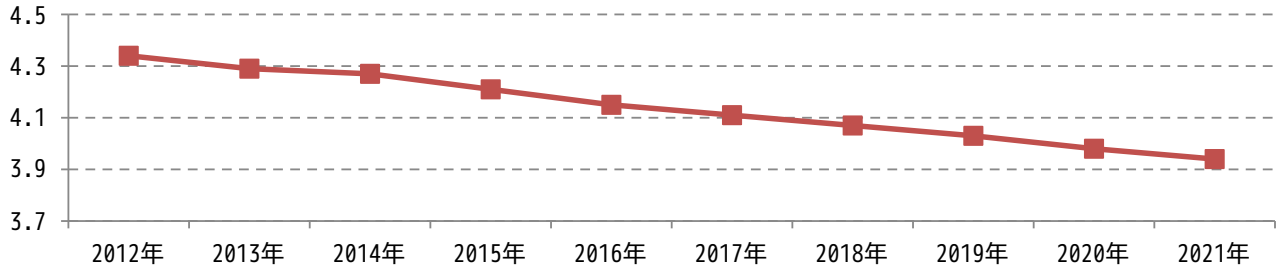
2）対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	伊勢崎-10	39,400(円/㎡)	2021/7/1	-1.0%	第一種中高層住居専用地域	203m
2	伊勢崎-9	39,600(円/㎡)	2021/7/1	-0.5%	第二種住居地域	714m
3	伊勢崎-21	39,500(円/㎡)	2022/1/1	-0.5%	第二種住居地域	715m
4	伊勢崎5-5	55,800(円/㎡)	2021/7/1	0.0%	近隣商業地域	743m

＜出典＞　国土数値情報（2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	伊勢崎-10	4.34	4.29	4.27	4.21	4.15	4.11	4.07	4.03	3.98	3.94

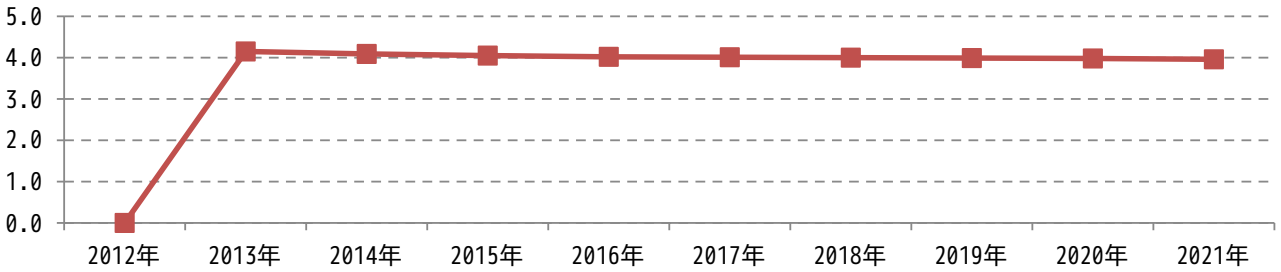
単位：万円/㎡



標準地番号	伊勢崎-10	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県　伊勢崎市安堀町字源六山４４５番３３		
所在並びに地番			
交通施設、距離	伊勢崎 1400m		
用途区分	第一種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
価格	39,400(円/㎡)	地積	205(㎡)
前面道路の状況	南 4.5m 市区町村道	形状（間口：奥行き）	1.0(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

2	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	伊勢崎-9	0.00	4.15	4.09	4.05	4.02	4.01	4.00	3.99	3.98	3.96

単位：万円/㎡

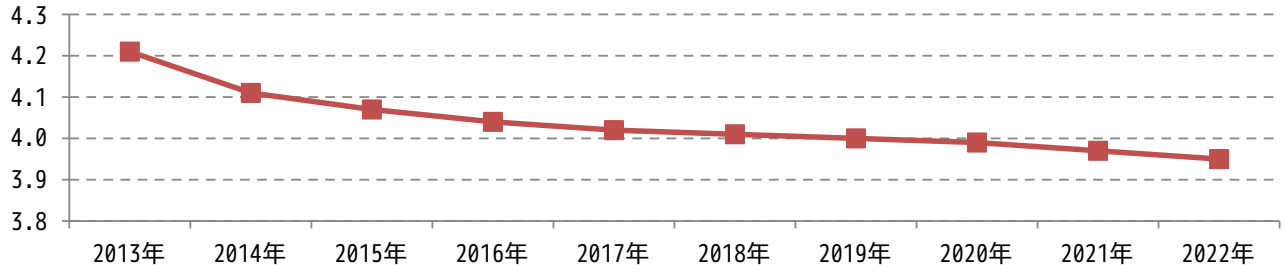


標準地番号	伊勢崎-9	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県　伊勢崎市曲輪町１９番２５		
所在並びに地番			
交通施設、距離	伊勢崎 580m		
用途区分	第二種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域		
価格	39,600(円/㎡)	地積	142(㎡)
前面道路の状況	南 4.9m 市区町村道	形状（間口：奥行き）	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

＜出典＞　国土数値情報（2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ）／国土交通省

3	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	伊勢崎-21	4.21	4.11	4.07	4.04	4.02	4.01	4.00	3.99	3.97	3.95

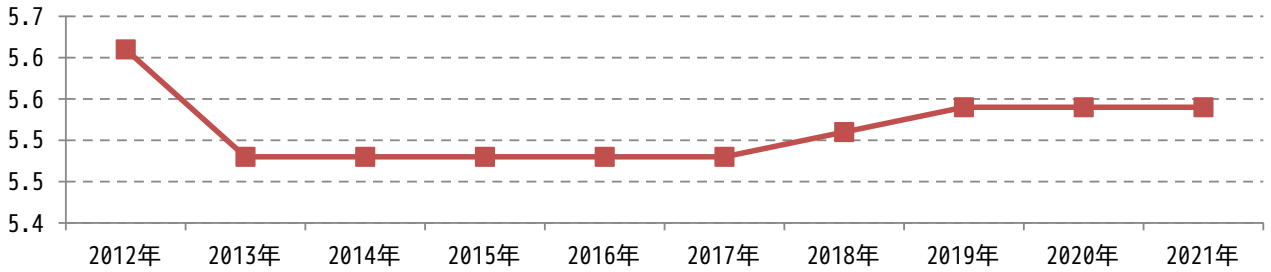
単位：万円/㎡



標準地番号	伊勢崎-21	調査基準日	2022/1/1
住居表示	曲輪町１９－１０		
所在並びに地番	群馬県　伊勢崎市曲輪町１９番２５		
交通施設、距離	伊勢崎 580m		
用途区分	第二種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域		
価格	39,500(円/㎡)	地積	142(㎡)
前面道路の状況	南 4.9m 市道	形状（間口：奥行き）	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%)/容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

4	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	伊勢崎5-5	5.65	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.55	5.58	5.58	5.58

単位：万円/㎡



標準地番号	伊勢崎5-5	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県　伊勢崎市連取町字上北河原１２６０番１		
所在並びに地番			
交通施設、距離	伊勢崎 1700m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		
価格	55,800(円/㎡)	地積	837(㎡)
前面道路の状況	南 18.0m 都道府県道	形状（間口：奥行き）	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	水道		
建ぺい率(%)/容積率(%)	80/200		
法規制	市街化区域		

＜出典＞　国土数値情報（2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ）／国土交通省

7 不動産取引価格情報

調査地点周辺の不動産取引価格情報

地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報(2021年第4四半期から過去3年間)を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】　★マークは改装済の価格です。　　単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】　★マークは改装済の価格です。　　単位：円

No	種類 土地の形状	住所 取引価格	㎡単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) ほぼ整形	群馬県伊勢崎市太田町 15,000,000	176,470	210 85	昭和56年 木造	市道 北東	13 4.3	第１種中高層住居専用地域 2021年第４四半期
2	宅地(土地と建物) 正方形	群馬県伊勢崎市太田町 15,000,000	136,363	195 110	平成19年 木造	市道 南	14 5.6	第１種中高層住居専用地域 2020年第３四半期
3	宅地(土地と建物) 正方形	群馬県伊勢崎市太田町 28,000,000	243,478	190 115	平成31年 木造	市道 東	14 9	第１種低層住居専用地域 2020年第２四半期

【土地】　　単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	群馬県伊勢崎市太田町 7,000,000	19,444	360 不整形	市道 北	27 4.3	第１種中高層住居専用地域 2019年第４四半期
2	宅地(土地)	群馬県伊勢崎市太田町 9,500,000	47,500	200 長方形	市道 西	18 5	第１種住居地域 2019年第１四半期

＜出典＞　不動産取引価格情報／国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / アットホーム株式会社

データ提供 / 国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。