

R E P O R T

統計調査レポート

人口世帯に関する情報のまとめ

対象地点 前橋市堀越町付近

リトリル(株)

群馬県高崎市栄町3-11 高崎パナースビル3-5F
027-310-3642

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
④行政コードによる集計に關しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなんら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **8,952人** 2010年調査からの増減率は **+0.9%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2021年推計)	70歳以上	(増加率) 2021年調査比	+26.4%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	1,914人	(人口比)	21.6%

2030年の将来推計人口は **8,869人** 2050年の将来推計人口は **7,573人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **3,286世帯** 2010年調査からの増減率は **+7.7%** です。

最多世帯人員	2人世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	一戸建世帯
最多世帯(年収帯)	200万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **群馬県前橋市**)

.... P 8~10

人口は2021年で **335,055人** 2020年からの増減率は **-0.3%** です。
世帯数は2021年で **151,431世帯** 2020年からの増減率は **+1.0%** です。
転入者総数は **11,624人** 転入率は **3.5%** です。
転出者総数は **10,686人** 転出率は **3.2%** です。
最多年齢帯は **45~49歳** 人口は **25,754人** です。

4



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

.... P 11

最も乗降客数が多い駅は、**前橋駅** 乗降客数は平均 **21,364人/日** です。

5



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 12

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	200万~2,000万円未満	最も多い売り場面積	20㎡未満
-------------	-----------------------	-----------	--------------

6



公示・基準地価

.... P 13~15

最寄りの地価の前年からの変動率は **-1.8%** です。

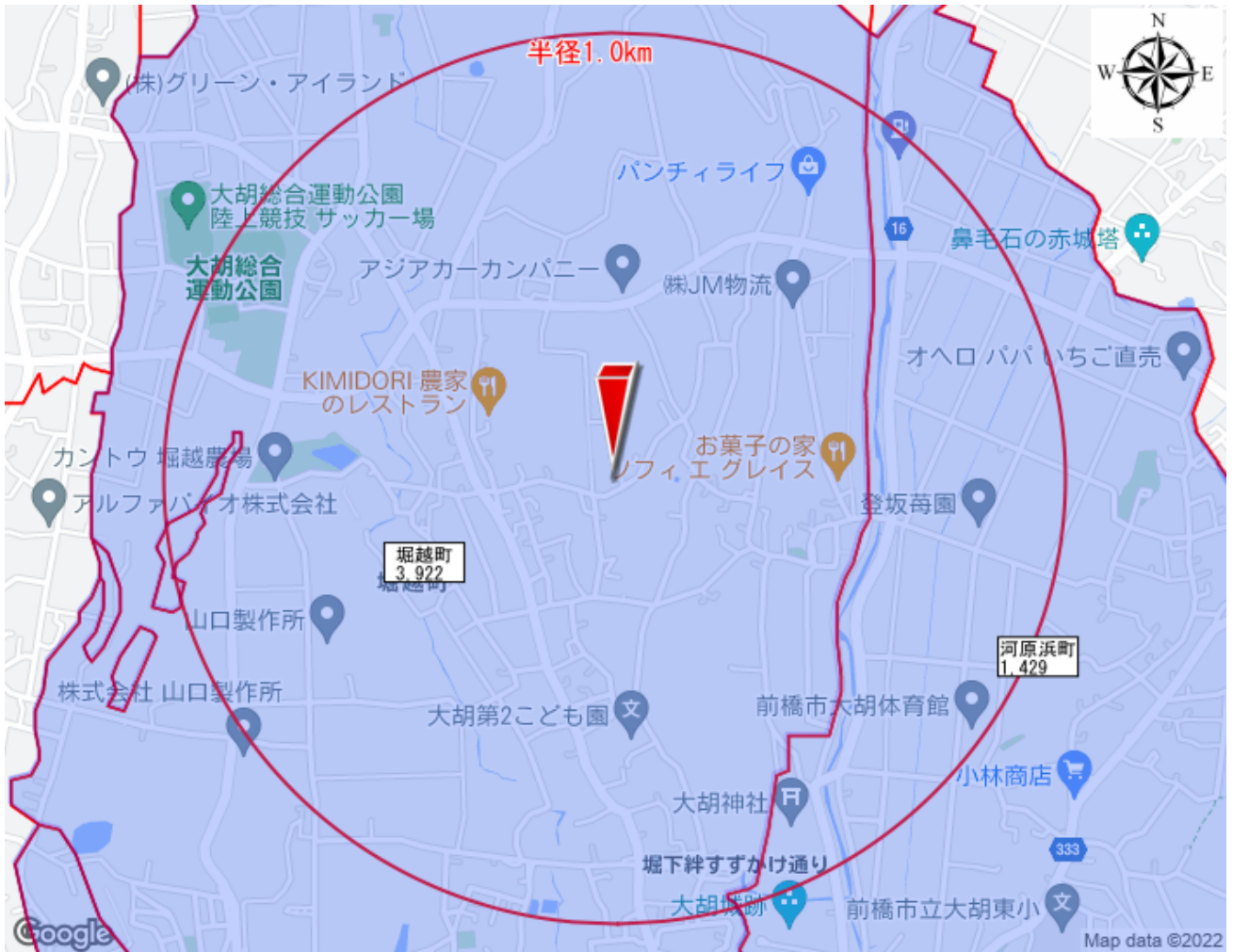
7



取引価格情報

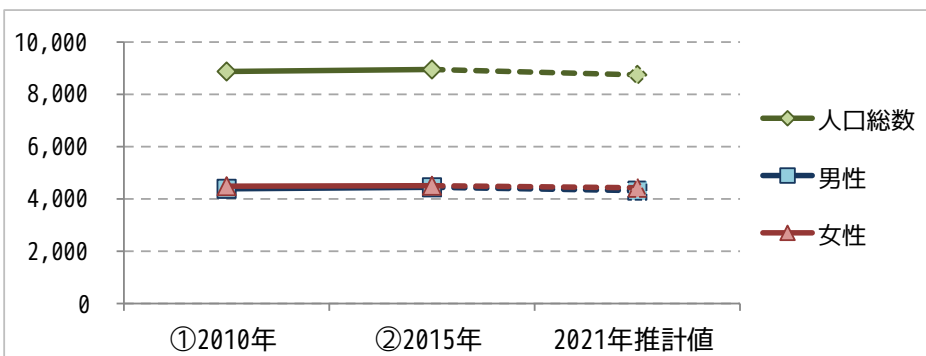
※P. 16を参照

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **8,952人** 2010年調査からの増減率は **+0.9%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2021年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	8,875	8,952	+0.9%	8,746	2,341	26.2%
男性	4,387	4,445	+1.3%	4,318	1,185	26.7%
女性	4,488	4,507	+0.4%	4,428	1,156	25.6%



昼間人口	人口比※
7,063	78.9%

※人口比は2015年人口と比較した割合です

事業所数	320
------	-----

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021)/国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown (2021)/国際航業株

PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2021)/国際航業株

シリアルNo. 20220817010845637722

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

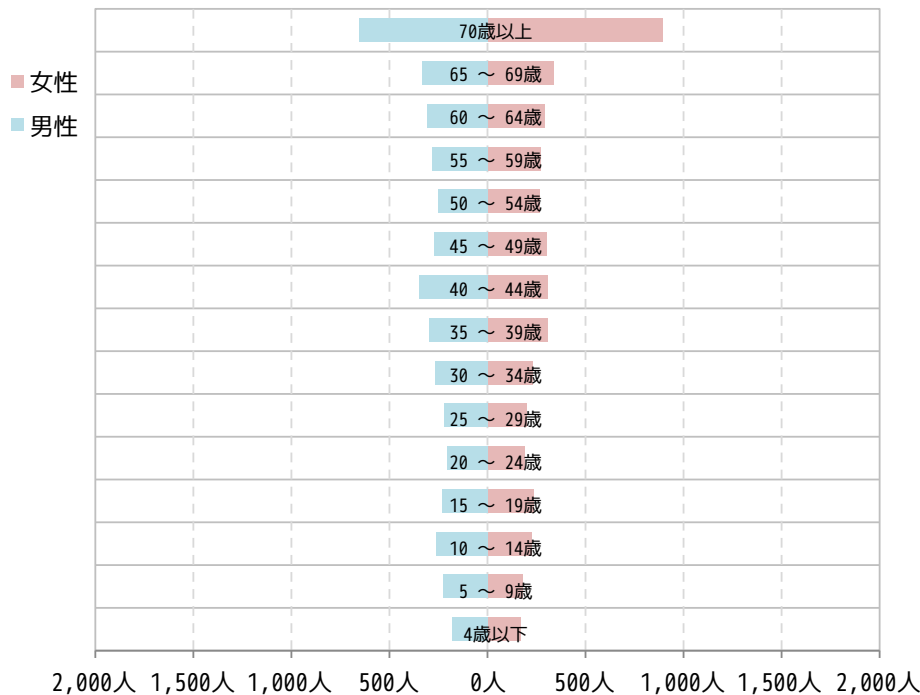
2015年調査の最多年齢帯は

70歳以上

で人口は

1,550人

です。



年齢帯	2015年
70歳以上	1,550
65～69歳	673
60～64歳	599
55～59歳	554
50～54歳	520
45～49歳	577
40～44歳	657
35～39歳	609
30～34歳	500
25～29歳	425
20～24歳	398
15～19歳	469
10～14歳	489
5～9歳	405
4歳以下	349
総計	8,952
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	44.9

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

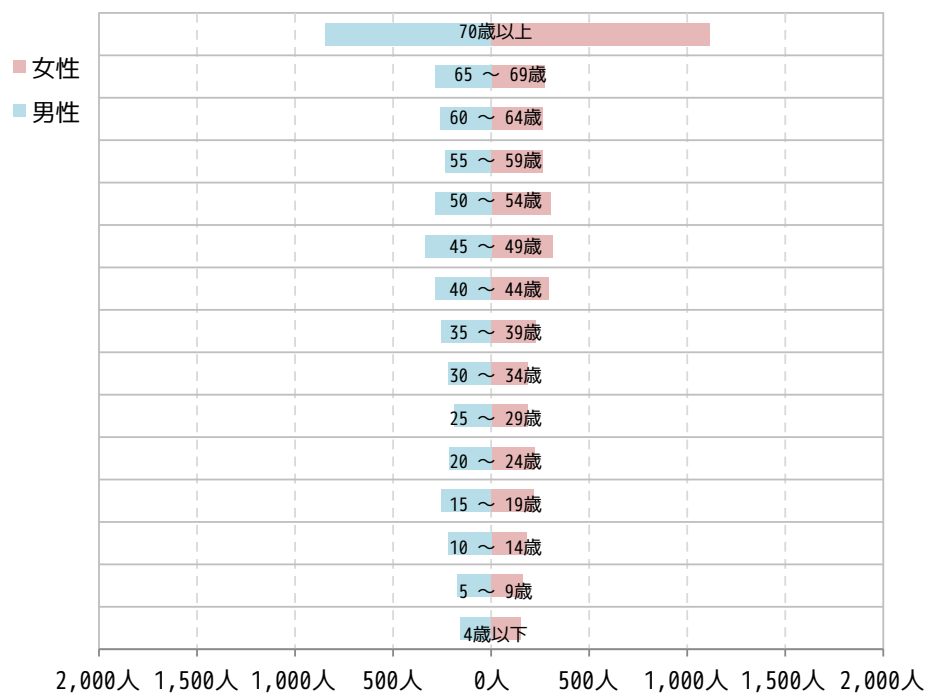
2021年推計で最も増加した年齢帯は

70歳以上

2015年調査からの増減率は

+26.4%

です。



年齢帯	2021年推計値
70歳以上	1,959
65～69歳	561
60～64歳	525
55～59歳	494
50～54歳	592
45～49歳	651
40～44歳	577
35～39歳	479
30～34歳	406
25～29歳	373
20～24歳	435
15～19歳	468
10～14歳	403
5～9歳	336
4歳以下	309
総計	8,746
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	47.3

推計値

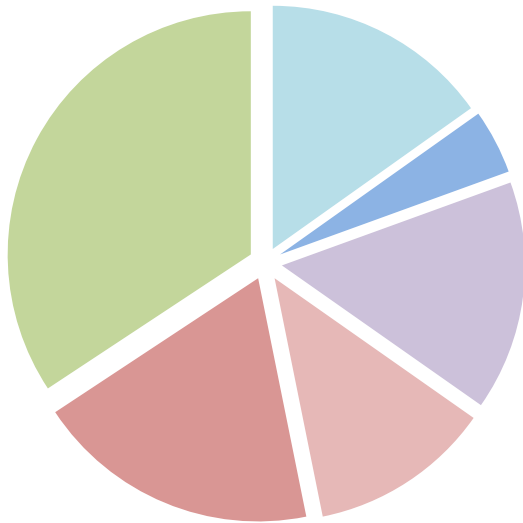
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。

東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

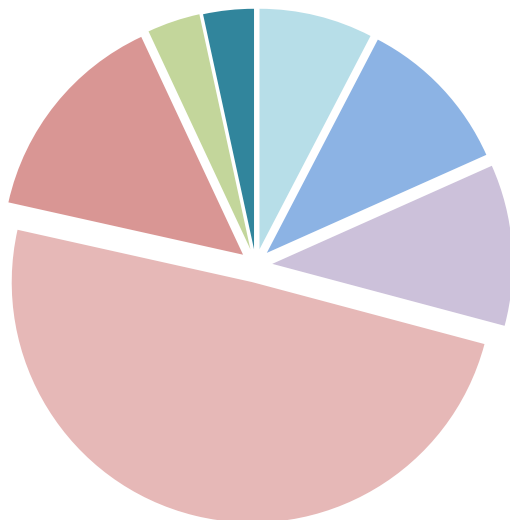
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **2,942人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	1,302	15.2%
1年未満	368	4.3%
1～5年未満	1,311	15.3%
5～10年未満	1,037	12.1%
10～20年未満	1,621	18.9%
20年以上	2,942	34.3%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **1,914人** 最も多いのは **小・中学生** です。

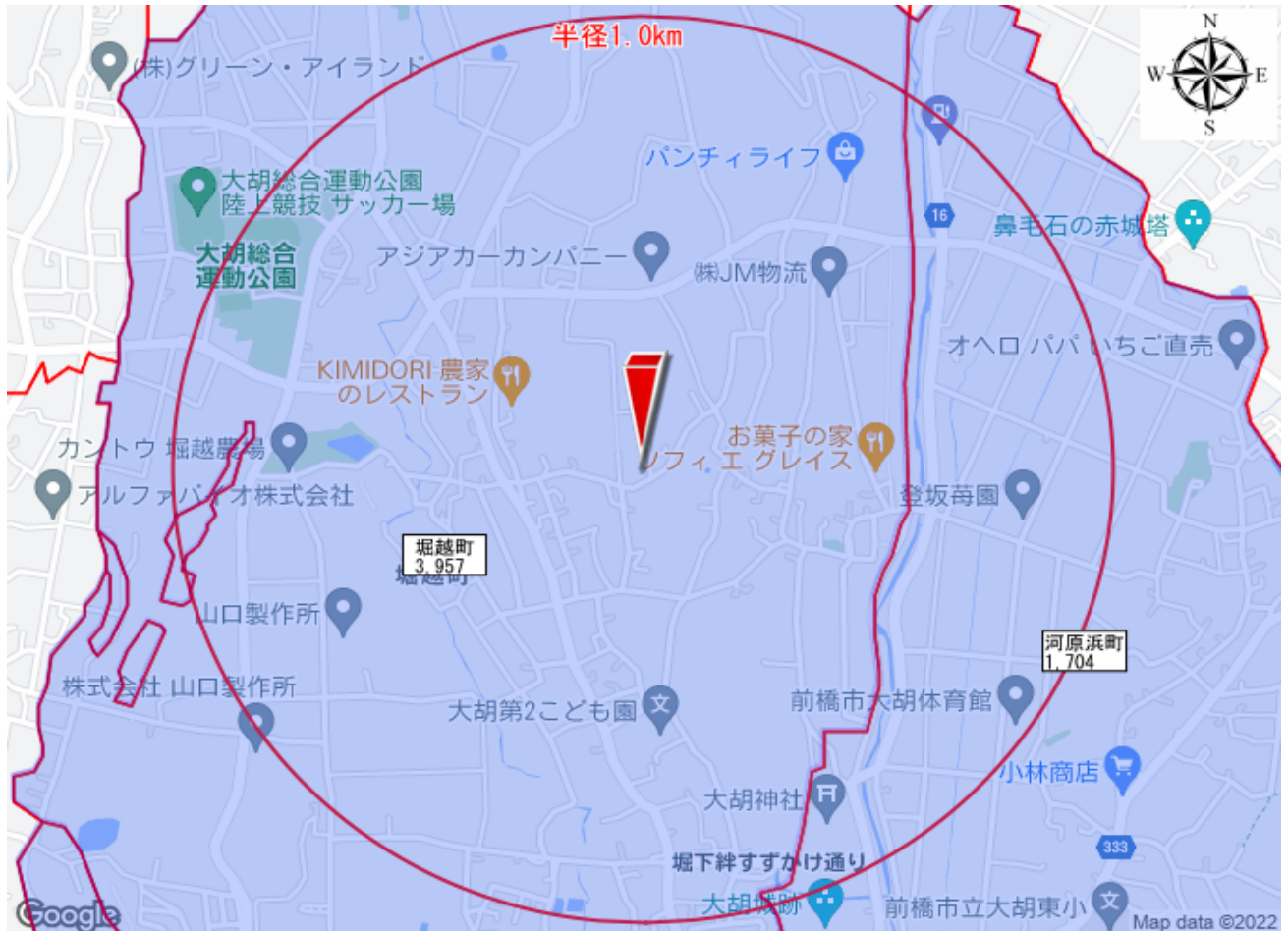


項目名	人口	割合 (%)
未就学者	557	29.1%
幼稚園	146	7.6%
保育園	204	10.7%
その他未就学者	207	10.8%
在学者	1,357	70.9%
小・中学生	943	49.3%
高等学校生	278	14.5%
短大・高専生	68	3.6%
大学・大学院生	65	3.4%

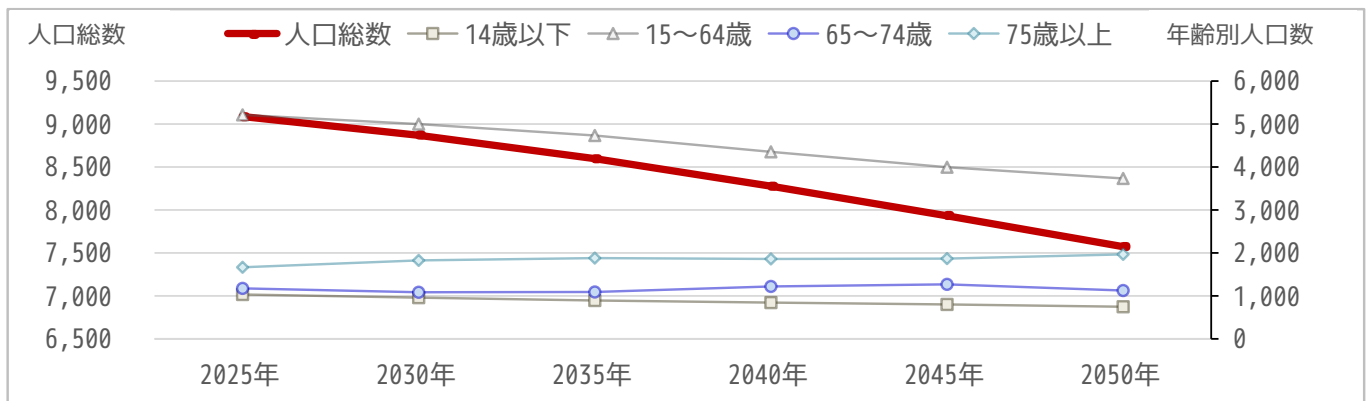
注意

- ・ 1)～2) について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・ 2) 未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **8,869人** 2050年の将来推計人口は **7,573人** です。



注意

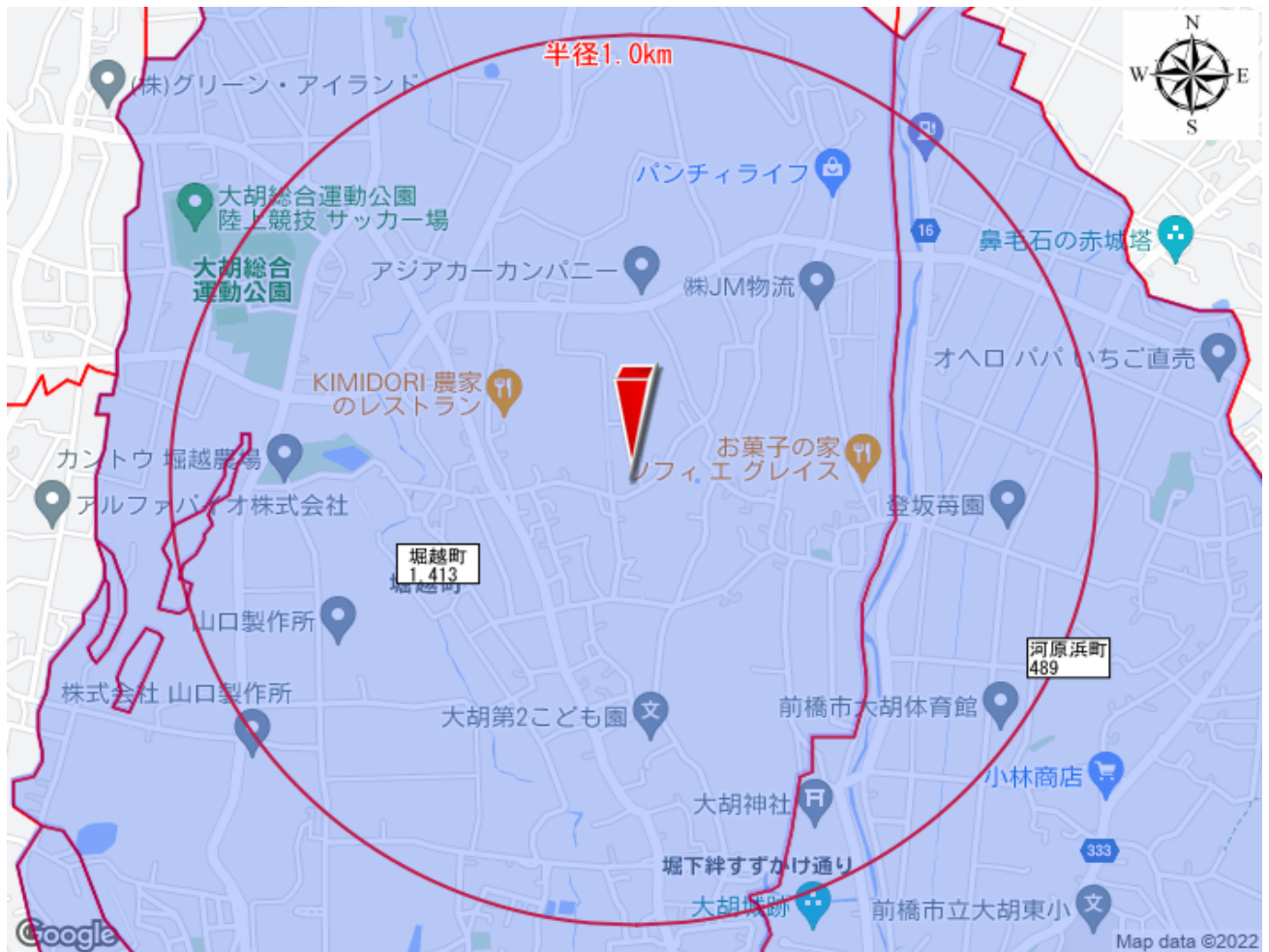
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2022)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

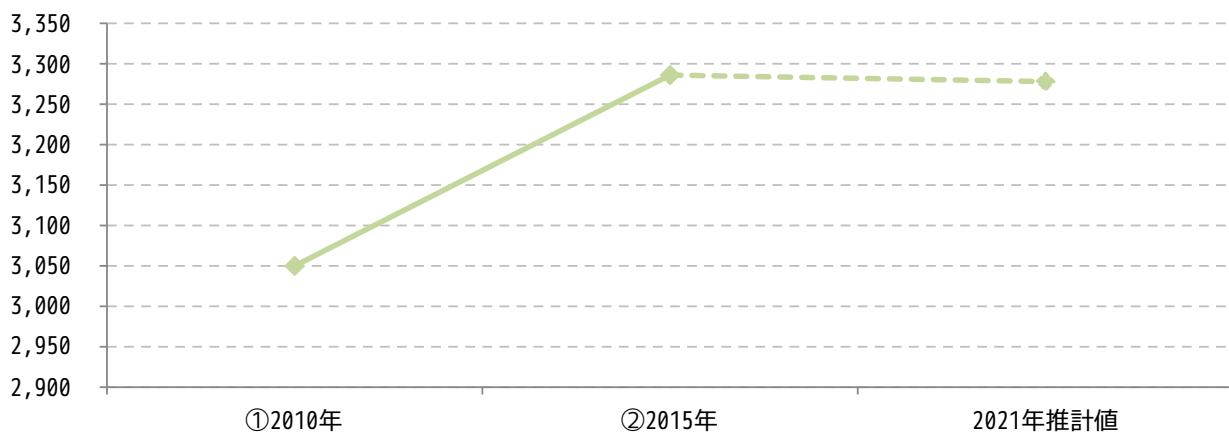
シリアルNo. 20220817010845637722

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **3,286世帯** 2010年調査からの増減率は **+7.7%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2021年推計値
世帯総数	3,050	3,286	+7.7%	3,278



推計値

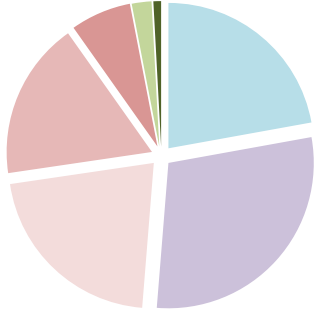
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

2人世帯

です。



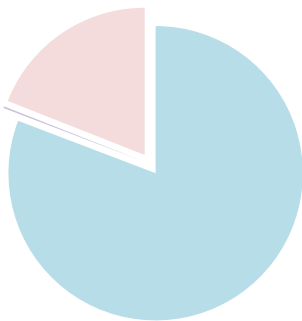
平均世帯人員 2.7人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。

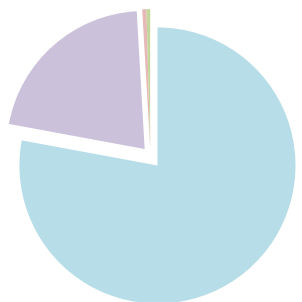


4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 707 21.7%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2021) / 国際航業株

シリアルNo. 20220817010845637722

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



平均世帯年収

487.4万円

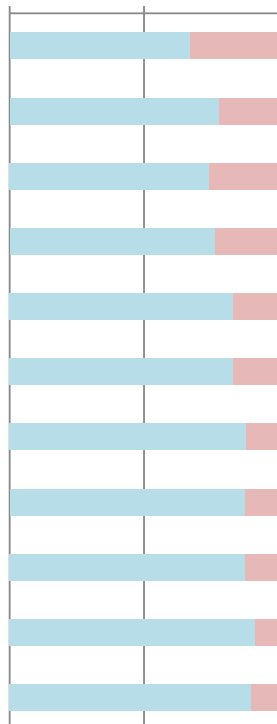
年収区分	世帯数
200万円未満	608
200～300万円未満	525
300～400万円未満	545
400～500万円未満	391
500～600万円未満	306
600～700万円未満	263
700～800万円未満	178
800～900万円未満	142
900～1,000万円未満	99
1,000～1,500万円未満	161
1,500万円以上	68

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数

■ 持ち家 ■ 借家

0% 50% 100%



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	408	198	0	197	1
200～300万円未満	409	115	0	113	2
300～400万円未満	397	138	0	135	3
400～500万円未満	295	90	0	89	1
500～600万円未満	250	51	0	49	2
600～700万円未満	215	44	0	42	2
700～800万円未満	153	21	0	20	1
800～900万円未満	122	17	0	16	1
900～1,000万円未満	85	12	0	11	1
1,000～1,500万円未満	147	14	0	13	1
1,500万円以上	62	7	0	6	1

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2021) / 国際航業株

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

群馬県前橋市

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **335,055人** 2020年からの増減率は **-0.3%** です。世帯数は **151,431世帯** 2020年からの増減率は **+1.0%** です。

群馬県前橋市

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

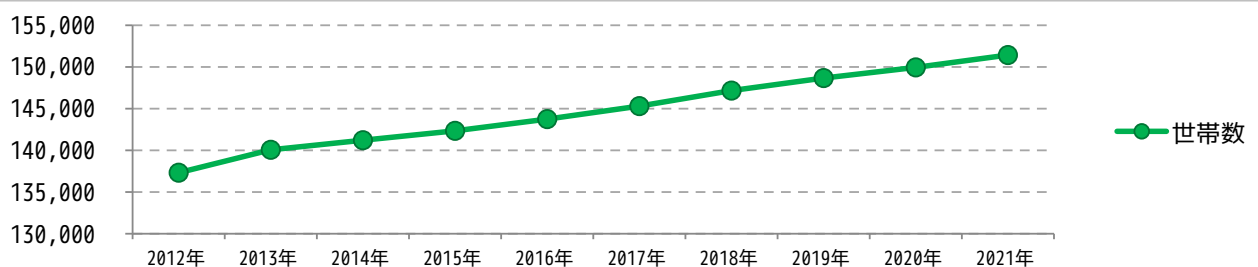
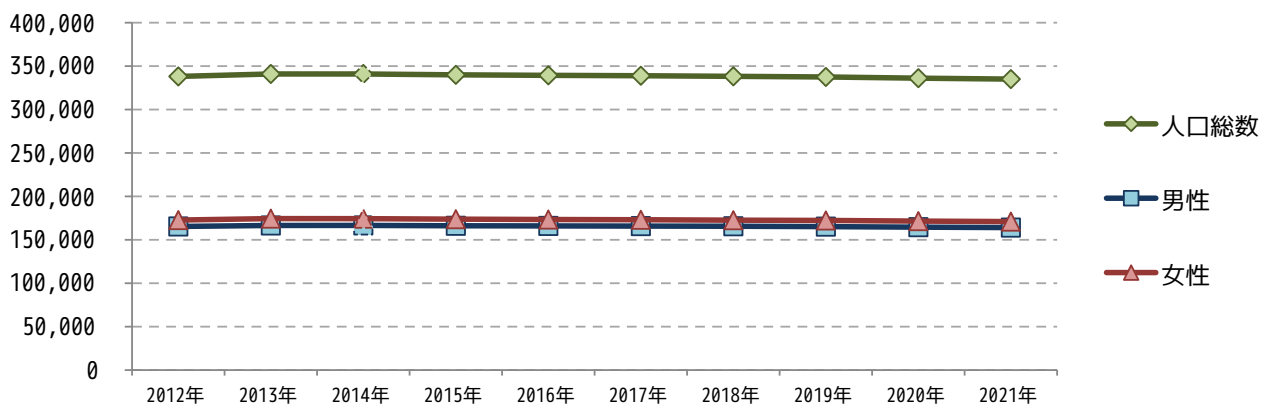
	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	338,118	340,945	340,934	339,956	339,366	338,916	338,226	337,502	336,115	335,055
男性	165,376	166,518	166,577	166,169	165,991	165,798	165,619	165,190	164,567	164,072
女性	172,742	174,427	174,357	173,787	173,375	173,118	172,607	172,312	171,548	170,983
世帯数	137,319	140,066	141,215	142,341	143,747	145,307	147,167	148,670	149,949	151,431

群馬県前橋市

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	-	+0.8%	+0.8%	+0.5%	+0.4%	+0.2%	+0.0%	-0.2%	-0.6%	-0.9%
男性	-	+0.7%	+0.7%	+0.5%	+0.4%	+0.3%	+0.1%	-0.1%	-0.5%	-0.8%
女性	-	+1.0%	+0.9%	+0.6%	+0.4%	+0.2%	-0.1%	-0.2%	-0.7%	-1.0%
世帯数	-	+2.0%	+2.8%	+3.7%	+4.7%	+5.8%	+7.2%	+8.3%	+9.2%	+10.3%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口) (2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口) (2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20220817010845637722

1) 調査地点の市区町村の人口動態

群馬県前橋市

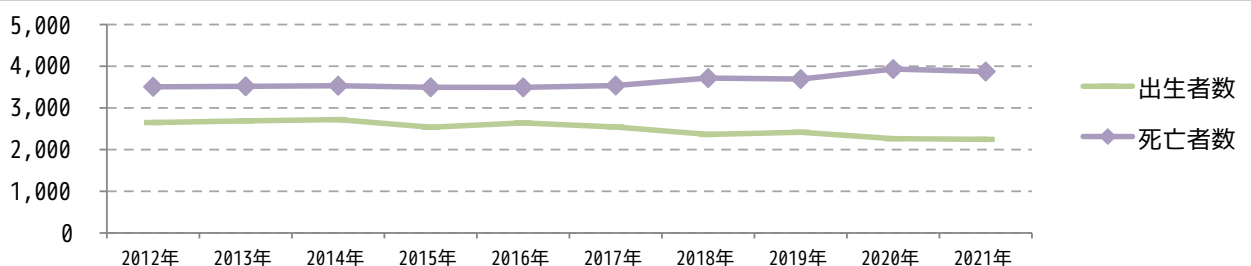
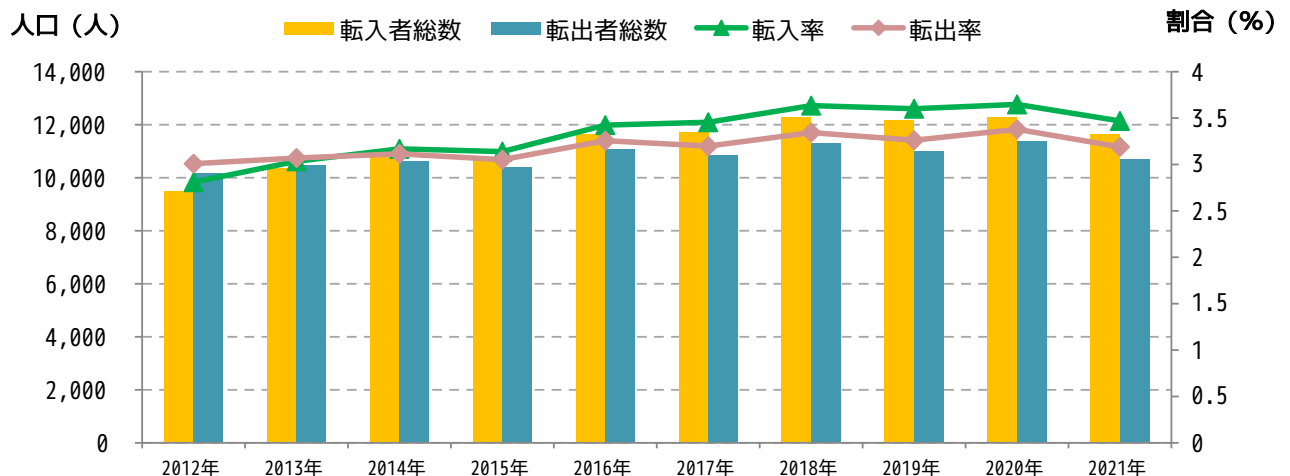
における転入者総数と転出者総数は、

転入者総数は **11,624人** 転入率は **3.5%** です。転出者総数は **10,686人** 転出率は **3.2%** です。

群馬県前橋市

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
転入者	総数	9,499	10,346	10,802	10,671	11,621	11,710	12,293	12,153	12,260
	国内	-	9,435	9,693	9,418	9,941	9,997	10,208	10,273	10,533
	国外	-	911	1,109	1,253	1,680	1,713	2,085	1,880	1,727
	率	2.8%	3.0%	3.2%	3.1%	3.4%	3.5%	3.6%	3.6%	3.6%
転出者	総数	10,172	10,466	10,619	10,376	11,052	10,839	11,309	11,007	11,358
	国内	-	10,007	10,063	9,853	10,447	10,265	10,699	10,383	10,686
	国外	-	459	556	523	605	574	610	624	672
	率	3.0%	3.1%	3.1%	3.1%	3.3%	3.2%	3.3%	3.3%	3.4%
出生者数		2,649	2,689	2,719	2,537	2,640	2,542	2,364	2,416	2,262
死亡者数		3,506	3,518	3,532	3,495	3,493	3,537	3,716	3,692	3,932



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20220817010845637722

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

群馬県前橋市

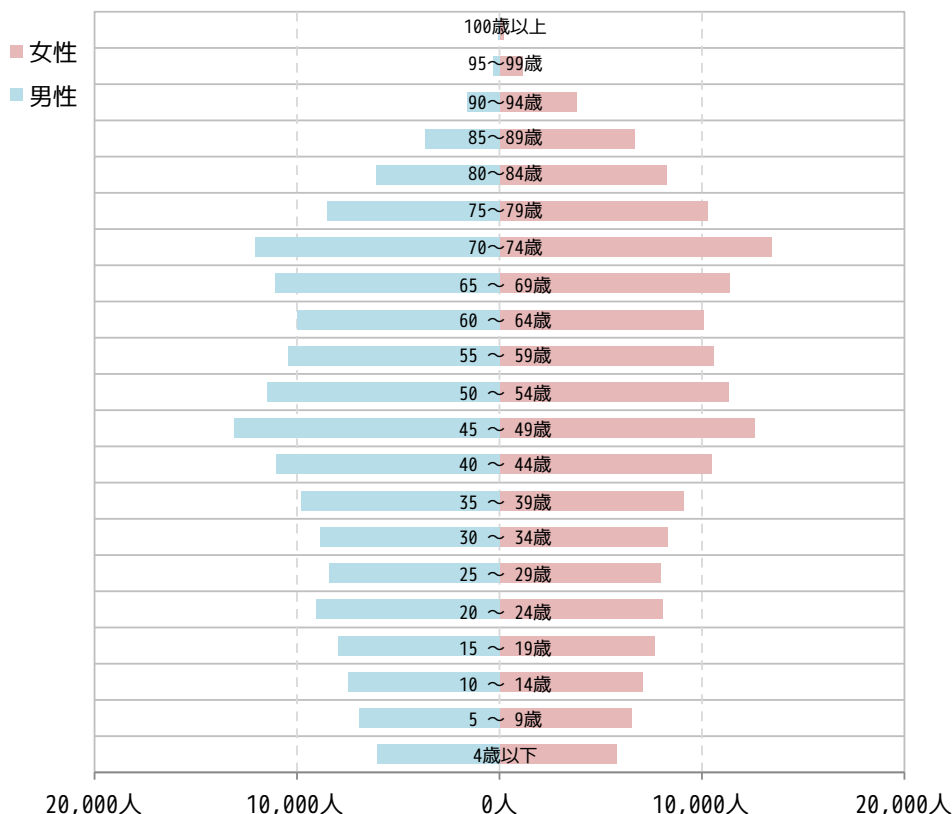
における最多年齢帯は

45～49歳

で人口は

25,754人

です。



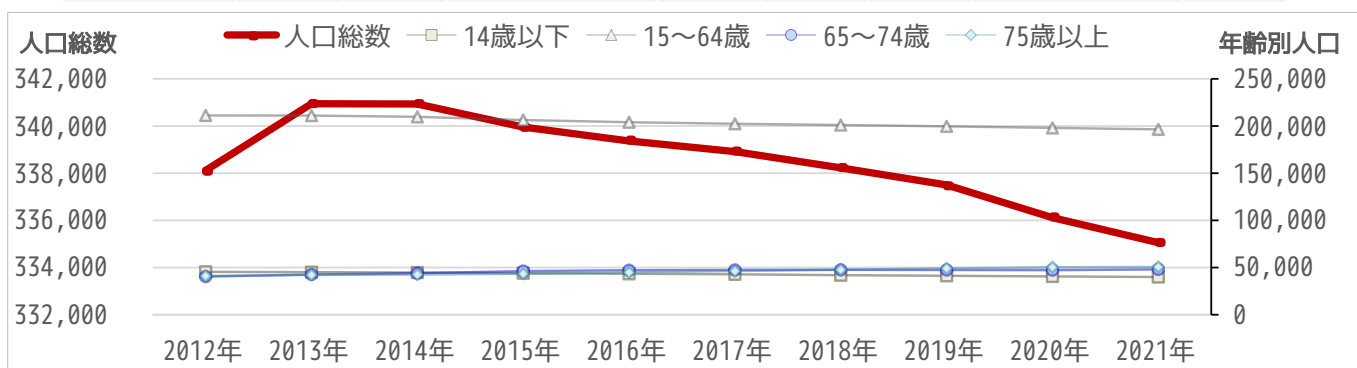
年齢帯	2021年
100歳以上	226
95～99歳	1,440
90～94歳	5,418
85～89歳	10,348
80～84歳	14,375
75～79歳	18,794
70～74歳	25,513
65～69歳	22,511
60～64歳	20,081
55～59歳	21,002
50～54歳	22,859
45～49歳	25,754
40～44歳	21,490
35～39歳	18,943
30～34歳	17,186
25～29歳	16,360
20～24歳	17,096
15～19歳	15,688
10～14歳	14,554
5～9歳	13,521
4歳以下	11,896
総計	335,055

※総計には年齢不詳を含みます

群馬県前橋市

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	338,118	340,945	340,934	339,956	339,366	338,916	338,226	337,502	336,115	335,055
14歳以下	45,419	45,102	44,665	43,993	43,397	42,815	41,896	41,277	40,586	39,971
15～64歳	211,195	211,077	209,739	206,337	204,039	202,380	201,071	199,646	197,995	196,459
65～74歳	40,426	42,634	43,985	46,237	47,142	47,450	47,596	47,403	47,236	48,024
75歳以上	41,078	42,132	42,545	43,389	44,788	46,271	47,663	49,176	50,298	50,601



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業(株)、住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業(株)

シリアルNo. 20220817010845637722

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

前橋駅

路線は **湘南新宿ライン高崎東海道線** 乗降客数は平均 **21,364人/日** です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	上毛電気鉄道上毛線	新里	2018	361	7,509
2	両毛線	前橋大島	2018	3,322	7,625
3	上毛電気鉄道上毛線	中央前橋	2014	1,663	8,278
4	両毛線	駒形	2018	5,996	8,408
5	湘南新宿ライン高崎東海道線	前橋	2018	21,364	8,916
6	両毛線	前橋	2018	21,364	8,927
7	上毛電気鉄道上毛線	新川	2018	312	9,296
8	－	－	－	－	－
9	－	－	－	－	－
10	－	－	－	－	－
11	－	－	－	－	－
12	－	－	－	－	－
13	－	－	－	－	－
14	－	－	－	－	－
15	－	－	－	－	－

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

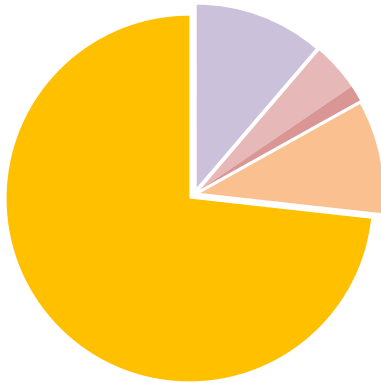
＜出典＞ 駅乗降客数データ（2021）/技研商事インターナショナル(株)

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	8	11.3%
コンビニエンスストア	3	4.2%
ドラッグストア	1	1.4%
その他のスーパー	7	9.9%
専門店 (※)	52	73.2%
その他の小売店	0	0.0%

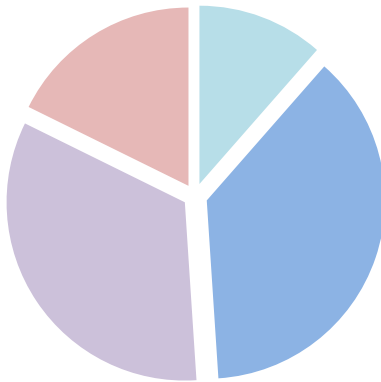
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



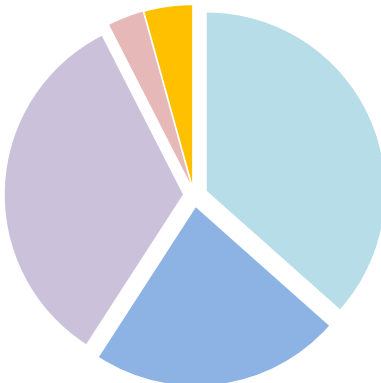
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	11	11.5%
200万～2,000万円未満	36	37.5%
2,000万～1億円未満	32	33.3%
1億円以上	17	17.7%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

20㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	34	36.6%
20～50㎡未満	21	22.6%
50～500㎡未満	31	33.3%
500～1,500㎡未満	3	3.2%
1,500～3,000㎡未満	4	4.3%
3,000㎡以上	0	0.0%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

-1.8%

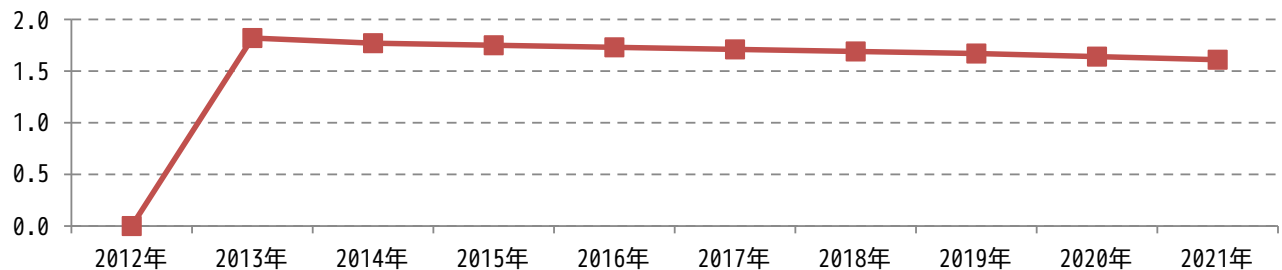
です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	前橋-29	16,100(円/㎡)	2021/7/1	-1.8%	—	321m

1	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	前橋-29	0.00	1.82	1.77	1.75	1.73	1.71	1.69	1.67	1.64	1.61

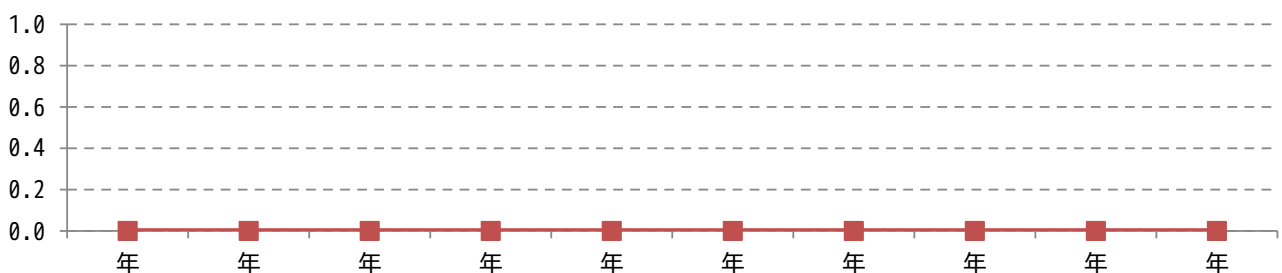
単位:万円/㎡



標準地番号	前橋-29	調査基準日	2021/7/1
住居表示	群馬県 前橋市堀越町 1 5 9 7 番 1 0		
所在並びに地番			
交通施設、距離	大胡 2000m		
用途区分	—	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域		
価格	16,100 (円/㎡)	地積	201 (㎡)
前面道路の状況	東 6.0m 市区町村道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 1.5 (%) 台形
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	水道		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	70/200		
法規制	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

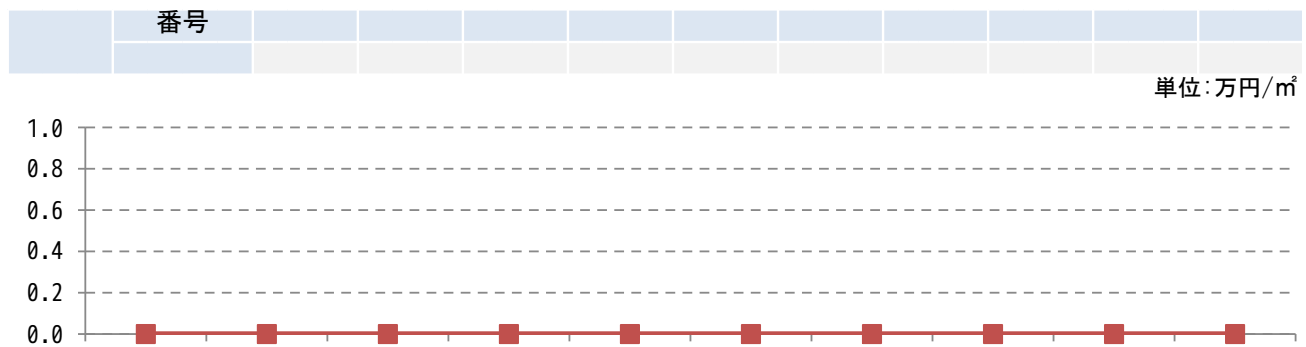
番号										
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

単位:万円/㎡

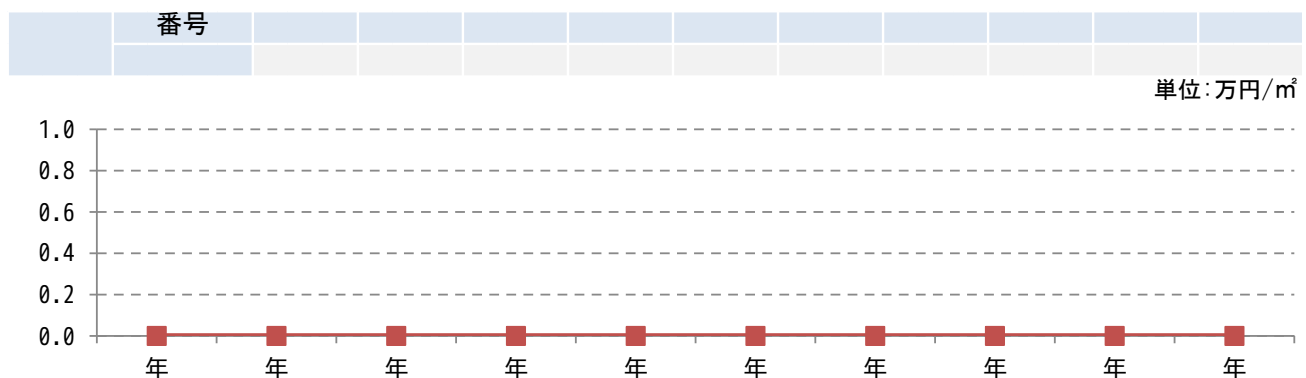


標準地番号	調査基準日
住居表示	
所在並びに地番	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状 (間口 : 奥行き)
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	
法規制	

<出典> 国土数値情報 (2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



標準地番号	調査基準日
住居表示	
所在並びに地番	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状（間口：奥行き）
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率(%) / 容積率(%)	
法規制	



標準地番号	調査基準日
住居表示	
所在並びに地番	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状（間口：奥行き）
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率(%) / 容積率(%)	
法規制	

＜出典＞ 国土数値情報（2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2021年第4四半期から過去3年間）を集計しています。
単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	0	0	0	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	22,000,000	0	0
	築10～20年未満	7,500,000	0	0	0
	築20年以上	6,900,000	2,600,000	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	370,000	0	0	7,942,857

<出典> 不動産取引価格情報／国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。